

18-04-2019

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: 0110-10/15-01/50
UR. BROJ: 01-19-59

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika Anka Rubelj vl. RUBELJ GRILL
UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju, Zagreb, Dolac 2 temeljem odluke Skupštine
vjerovnika od 27.04.2016. godine, poslovni broj 40 St-280/14

OGLAŠAVA prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi

-restoran, kuća i zemljište zk č.br.639/4 i 638/2, zk.ul.br 386 k.o
Banjol Rab (odgovaraju k.č.br.639/4 k.o. Banjol, Rab – Općinski
sud u Rijeci).

Stečajni dužnik prodaje 1/2 restorana površine 245,50 m² kao izvanknjižno
vlasništvo, 1/12 zemljišta upisanog u zk.ul. 386 k.o Banjol, ukupne površine
800 m², 1/12 obiteljske kuće izgrađene na k.č.br. 638/2 i 639/4 k.o. Banjol, koja
se sastoji od stana u prizemlju neto korisne površine 59,64 m² i stana na katu
neto površine 54,57 m², zajedno sa zajedničkim prostorijama sve opisano
prema vještačkom nalazu sastavljenom u izvanparničnom predmetu br. R.I.
50/94 Općinskog suda u Rabu, ing. Žarka Španjol vještaka građevinske struke
iz Raba kao izvanknjižno vlasništvo.

Procijenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi
2.099.364,00 kn.

Nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/2 procijenjene
vrijednosti.

Sve poreze snosi kupac.

Ponude dostaviti na adresu; **Stečajna uprava**, Anka Rubelj vl. RUBELJ
GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju, 10 000 Zagreb, Mihanovićeve 14,
na ruke stečajnog upravitelja u zatvorenim omotnicama, s naznakom „NE
OTVARAJ - PONUDA“ rok za podnošenje ponude je do 03.05.2019. godine.
Ponuda mora sadržavati točan naziv i adresu ponuđača i iznos
ponuđene cijene

Nekretnine se prodaju zajedno sa opremom koja se nalazi u restoranu, a prema posebnom oglasu o prodaji opreme (procijenjena vrijednost iznosi 141.170,00 kn).

Nekretnine će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda najboljem ponuđaču, s time da prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ako ocijeni da ista nije prihvatljiva.

Otvaranje ponuda izvršiti će se u roku 15 dana od isteka vremena za podnošenje ponuda, a nakon tog roka ponuđači će biti obaviješteni o prihvaćanju ili neprihvaćanju njihove ponude.

Ponuđač čija ponuda bude prihvaćena, obvezan je u roku 30 dana od obavijesti o prihvaćanju njegove ponude, uplatiti ponuđeni iznos na žiro račun prodavatelja, u suprotnome će se smatrati da je odustao od ponude.

Prodaja se vrši prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore.

Zainteresirani za kupnju mogu dobiti dodatne obavijesti kod stečajnog upravitelja na telefon 098 311 312.