

Z-16908/2018

U G O V O R

O PRODAJI NEKRETNINA

Prodavatelj : LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o.

Kupac : PET A PLAST d.o.o.

Petrinja, 12. listopada 2018. godine

Prodavatelj :

LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o.
Petrinja, Milana Nemičića 2, Desni odvojak 3,
OIB 13063417744,
zastupan po direktoru Alenu Ljubanović

(u daljnjem tekstu : prodavatelj)

i

Kupac

PET A PLAST d.o.o.
Petrinja, Stjepana Radića 124,
OIB 76625784441
zastupan po direktoru Vedranu Gajić

(u daljnjem tekstu : kupac)

oboje u daljnjem tekstu : ugovorne strane, zaključili su dana
12. listopada 2018. godine sljedeći

U G O V O R

O PRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da je prodavatelj, pravna osoba **LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o.**, istovjetna pravnoj osobi **LIATRIS d.o.o.** koja u zemljišnim knjigama dolazi upisana kao vlasnik nekretnina opisanih člankom 2. ovog Ugovora o prodaji nekretnina (u daljnjem tekstu : Ugovor).

Članak 2.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje u cijelosti:

- nekretnine upisane u ZK uložak 9331, KO Petrinja:
KČ 3734/11 Livada Lužnjak površine 183 m²
KČ 3735/3 Oranica u Resni površine 291 m²
KČ 3735/4 Oranica u Resni površine 284 m²

KČ 3735/5 Oranica u Resni površine 216 m²

KČ 3735/6 Oranica u Resni površine 54 m²

KČ 3735/27 Dvorište i zgrada u Ulici Milana Nemičića,
ukupne površine 531 m²

KČ 3735/28 Oranica u Resni površine 29 m²

KČ 3737/4 Put Lužnjak površine 21 m²

- nekretnine upisane u ZK uložak 8256, KO Petrinja:
KČ 4279/5 Zgrada površine 1350 m² - 3735/26
- nekretnine upisane u ZK uložak 12379, KO Petrinja:
dio KČ 3731/1 (odgovarajuće KČ prema katastarskoj
evidenciji 4284/3) Zgrada (trafostanica), zgrada (radiona) i
dvorište, ukupne površine 4394 m²
- nekretnine upisane u ZK uložak 12378, KO Petrinja:
KČ 3729/1 dvorište Milana Nemičića desni odvojak II
površine 37 m²
KČ 3729/8 dvorište Milana Nemičića desni odvojak II
površine 66 m² 3729/2

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za sve nekretnine navedene prethodnim člankom ovog Ugovora utvrđena je iznosom od **2.150.000,00 Kn** (dvamilijunastopedesettisućakunainulalipa).

Istovremeno sa zaključenjem ovog Ugovora, prodavatelj potvrđuje da mu je kupac na ime kupoprodajne cijene za sve nekretnine koje su predmetom ovog Ugovora isplatio iznos od 520.000,00 Kn (petstodvadesettisućakunainulalipa).

Ugovorne strane ugovaraju preostalu isplatu iznosa kupoprodajne cijene za sve nekretnine koje su predmetom ovog Ugovora u visini od 1.630.000,00 Kn (milijunšestotridesettisućakunainulalipa), u 6 (šest) mjesečnih obroka, s dospijećima kako slijede:

- s danom 30. siječnjem 2019. godine kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju prvi obrok kupoprodajne cijene u iznosu od 272.000,00 Kn (dvjestasedamdesetdvijetisućekunainulalipa);
- s danom 30. travnjem 2019. godine kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju drugi obrok kupoprodajne cijene u iznosu od 272.000,00 Kn (dvjestasedamdesetdvijetisućekunainulalipa);
- s danom 30. srpnjem 2019. godine kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju treći obrok kupoprodajne cijene u iznosu od 272.000,00 Kn (dvjestasedamdesetdvijetisućekunainulalipa);

- s danom 30. listopada 2019. godine kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju četvrti obrok kupoprodajne cijene u iznosu od 272.000,00 Kn (dvjestasedamdesetdvijetisućekunainulalipa);
- s danom 30. siječnjem 2020. godine kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju peti obrok kupoprodajne cijene u iznosu od 272.000,00 Kn (dvjestasedamdesetdvijetisućekunainulalipa);
- s danom 30. travnjem 2020. godine kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju šesti obrok kupoprodajne cijene u iznosu od 270.000,00 Kn (dvjestasedamdesettisućakunainulalipa).

Članak 4.

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah po potpisu ovog Ugovora, a prodavatelj se obvezuje odmah predati kupcu kupljene nekretnine, slobodne od osoba i stvari.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i privole na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama i očevidnicima ishodi uknjižbu i prijenos prava vlasništva i posjedovnog stanja, s imena prodavatelja na ime kupca.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora kupac potvrđuje da je upoznat sa svim uknjiženim teretima i zabilježbama u zemljišnim knjigama a koje se odnose na nekretnine koje su predmetom ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodavatelj ne obračunava porez na dodanu vrijednost temeljem odredbe članka 75. stavka 3. točke C Zakona o porezu na dodanu vrijednost (prijenos porezne obveze).

Članak 8.

Sve troškove koji terete predmetne nekretnine a koji troškovi su nastali do dana zaključenja ovog Ugovora i predaje u posjed snosi prodavatelj, a nakon predaje u posjed, svi režijski troškovi predmetne nekretnine prelaze na kupca.

Članak 9.

Sve nesporazume oko zaključenja, realizacije i tumačenja ovog Ugovora ugovorne će strane nastojati riješiti dogovorom i mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u jednom primjerku izvornika te dovoljnom broju javnobilježnički ovjеровljenih preslika.

Članak 12.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrat će se pravovaljanim samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Članak 13.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora te isti, u znak prihvata, vlastoručno potpisuju.

U Petrinji, 12. listopada 2018. godine

Prodavatelj

:


LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o.

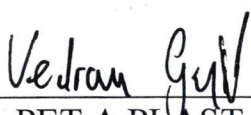
Aleksandar Ivanović, direktor

LIATRIS - JELEN PLAST d.o.o.

PETRINJA, M. Nemičića 2. desni odv. 3
OIB 13063417744

Kupac

:


PET A PLAST d.o.o.

PET A PLAST d.o.o.

Vedran Gajić, direktor
PET A PLAST d.o.o.
Petrinja

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **JASMINKA VRBA**, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da je stranka:

ALEN LJUBANOVIĆ, OIB 36288365169, **PETRINJA**, **ARTURA TURKULINA 39**, kao direktor **LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o.**, MBS 020014492, OIB 13063417744, **Petrinja**, **Milana Nemičića 2 desni odvojak 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103742982 PP **PETRINJA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-14104/2018
Zagreb, 12.10.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **JASMINKA VRBA**, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-14104/2018 dana 12.10.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **ALEN LJUBANOVIĆ**, OIB 36288365169, **PETRINJA**, **ARTURA TURKULINA 39**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-14105/2018
Zagreb, 12.10.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA

2 - 16908/2018

ANEKS UGOVORA

O PRODAJI NEKRETNINA

Prodavatelj : **LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o.**

Kupac : **PET A PLAST d.o.o.**

Petrinja, 18. listopada 2018. godine

Prodavatelj :

LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o.
Petrinja, Milana Nemičića 2, Desni odvojak 3,
OIB 13063417744,
zastupan po direktoru Alenu Ljubanović

(u daljnjem tekstu : prodavatelj)

i

Kupac :

PET A PLAST d.o.o.
Petrinja, Stjepana Radića 124,
OIB 76625784441
zastupan po direktoru Vedranu Gajić

(u daljnjem tekstu : kupac)

oboje u daljnjem tekstu : ugovorne strane, zaključili su dana
18. listopada 2018. godine sljedeći

ANEKS UGOVORA

O PRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12. listopada 2018. godine zaključile Ugovor o prodaji nekretnina (u daljnjem tekstu : Ugovor), predmet kojeg Ugovora je prodaja nekretnina navedenih člankom 2. Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane zaključenjem ovog Aneksa ugovora o prodaji nekretnina (u daljnjem tekstu : Aneks) ispravljaju članak 2., točke 2. i 4. Ugovora, na način da isti sada glase:

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje u cijelosti:

- nekretnine upisane u ZK uložak 8256, KO Petrinja:
KČ 3735/26 Zgrada površine 1350 m²
- nekretnine upisane u ZK uložak 12378, KO Petrinja:
KČ 3729/1 dvorište Milana Nemičića desni odvojak II
površine 37 m²
KČ 3729/2 dvorište Milana Nemičića desni odvojak II
površine 66 m²

Članak 3.

Sva ostala utvrđenja i odredbe Ugovora, a koja nisu predmetom ovog Aneksa, među ugovornim su stranama i nadalje na snazi do potpunog ispunjenja.

Članak 4.

Sve nesporazume oko zaključenja, realizacije i tumačenja ovog Aneksa ugovorne će strane nastojati riješiti dogovorom i mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim Aneksom vrijede odredbe relevantnih zakona.

Članak 6.

Ovaj Aneks je sastavljen u jednom primjerku izvornika te dovoljnom broju javnobilježnički ovjerenih preslika.

Članak 7.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa te isti, u znak prihvata, vlastoručno potpisuju.

U Petrinji, 18. listopada 2018. godine

Prodavatelj

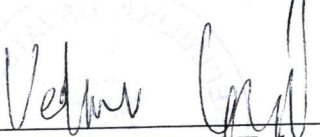
:


LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o.
Alen Ljubanović, direktor

 
LIATRIS - JELEN PLAST d.o.o.
PETRINJA, M. Nemičića 2. desni odv. 3
OIB 13063417744

Kupac

:


PET A PLAST d.o.o.
Vedran Gajić, direktor

PET A PLAST d.o.o.
Petrinja

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **JASMINKA VRBA**, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da je stranka:

ALEN LJUBANOVIĆ, OIB 36288365169, **PETRINJA**, **ARTURA TURKULINA 39**, kao direktor **LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o.**, MBS 020014492, OIB 13063417744, **Petrinja**, **Milana Nemičića 2 desni odvojak 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103742982 PP PETRINJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VEDRAN GAJIĆ, OIB 73248098289, **SELCE**, **CRIKVENICA**, **BRDO 23**, kao direktor **PET A PLAST d.o.o.**, MBS 081165351, OIB 76625784441, **Petrinja**, **Stjepana Radića 124**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113187911 PP CRIKVENICA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-14575/2018
Zagreb, 22.10.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA

ZAMJENIK PRISJEDNIK
KRISTINA MIKULIĆ



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **JASMINKA VRBA**, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

ANEKS UGOVORA O PRODAJI NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-14575/2018 dana 22.10.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **ALEN LJUBANOVIĆ**, OIB 36288365169, **PETRINJA**, **ARTURA TURKULINA 39**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-14578/2018
Zagreb, 22.10.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA



Kontrolni broj: Z1852378929682be3

Z-16908/2018 - Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji Petrinja, Općinski sud u Sisku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.