



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Heleni Štuc, na prijedlog sudske savjetnice Sanje Pavić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mira Magaša, OIB: 89374757974, Magaši b.b. Vinjerac, zastupanog po punomoćniku Rikardu Perković, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Rikardo Perković i Sanja Perković u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnine oznake:

- čest. zem. 5200, Smiljevac, kuća i dvorište, površine 1812 m², upisane zk .ul. 25173 k.o Zadar, u korist Grada Zadra za cijelo, na način da se

na temelju Elaborata za etažno knjiženje ovjerenog od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra KLASA: 361-08/23-03/000096, URBROJ: 2198/1-5-23-003 od dana 31. listopada 2023. godine i Potvrde da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline na kat. čest. k.o. Zadar, istog broja i datuma ovjere, predlaže upis posebnog dijela nekretnine

poslovni prostor bez određene namjene, broj 6 u dilataciji VI stambeno poslovne zgrade, u prizemlju zgrade izgrađene na čest. zem. 5200 korisne vrijednosti površine 35,80 m².

Po prijedlogu predlagatelja otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim isti predlaže da se na predmetnoj nekretnini izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom

sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja, na čest. zem. 5200 k.o. Zadar (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. st. 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Mira Magaša, na čest. zem. 520 k.o. Zadar (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 9. rujna 2026.

Sudska savjetnica

Sanja Pavić

Sutkinja

Helena Štuc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Gradu Zadru na oglasnu ploču
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Grad Zadar, Zadar, Narodni trg 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 10:
30

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189769545d1d408c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-