

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa St-411/2012

Stečajni dužnik

HIEROS d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Porečka 13, OIB: 80449263748, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

**PRIJEDLOG  
ZA DIOBU KUPOVNINE**

1x, prilozi

---

**1. UVOD**

Ad 1/ Rješenjem o dosudi Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 23. srpnja 2019. god. kupcu Vladimiru Miočinović iz Samobora, Maje Strozzi 14/1, OIB: 830803345526, ispravljenog rješenjem od dana 10.09.2019. god. dosuđene su nekretnine predmet prodaje i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056 kao zk.č.br. 812 – stambena zgrada br. 14 u Ul. J. Jelačića i dvorište – ukupne površine 1196m<sup>2</sup> i to vlasništvo sljedećih posebnih dijelova nekretnine:
- "39. ETAŽA – 29/1000 – Spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m<sup>2</sup>" i
- "40. ETAŽA – 14/1000 – Spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m<sup>2</sup>"

za iznos od 164.750,00 kn.

Zaključkom Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 10. rujna 2019. god. predmetne nekretnine predane su Vladimiru Miočinović iz Samobora te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbi upisanih u zemljišnim knjigama.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br.: Ovr-2531/2017 d dana 06.12.2019. god. u točki I određeno da se tražbina ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d. na ime troškova postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovrhe u iznosu od 5.000,00 kn namiruje iz položenog iznosa kupovnine dobivene prodajom nekretnina koje čine stečajnu masu, a točkom III riješeno je da se preostali iznos kupovnine od 159.750,00 kn predaje stečajnom sucu, a koji iznos je po pravomoćnosti citiranog rješenja uplaćen na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

## 2. RAZLUČNO PRAVO NA NEKRETNINAMA

Navedene nekretnine u vrijeme otvaranja stečajnog postupka te potom i početka prodaje u ovršnom postupku bile su opterećene založnim pravima kako slijedi:

U listu C pod 1.1. pod Z-6002/2006 od 15.12.2006. god. uknjiženo je založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. za iznos od 500.000,00 kn

U listu C pod 2.1. pod Z-3790/07 od dana 11.07.2007. god. temeljem Ugovora o kreditu broj 116-139/2007 sa sporazum radi osiguranja novčane tražbine, javnobilježnički solemniziranog pod OV-24739/07 od 11. srpnja 2007. god. uknjiženo je založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. za iznos od 267.800,00 CHF

U listu C pod 3.1. pod Z-6448/07 od dana 11.12.2007. god. temeljem Aneksa broj II uz Ugovor o kreditu broj 111-48/2006 sa sporazum radi osiguranja novčane tražbine od 10. prosinca 2007. god. uknjiženo je založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. za iznos od 100.000,00 kn.

U listu C pod 4.1. pod Z-6204/08 od dana 09.12.2008. god. temeljem Ugovora o kreditu broj 115-167/2008 sa sporazum radi osiguranja novčane tražbine od 09. prosinca 2008. god. uknjiženo je založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. za iznos od 84.000,00 EUR.

U listu C pod 5.1. pod Z-2816/11 od 11.07.2011. god. temeljem ovos. rješenja od 15. lipnja 2011. god. br. Ovr-433/2011 uknjiženo je pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.010.348,75 kn za korist REPUBLIKA HRVATSKA.

DOKAZ: uvid u zemljišne knjige – povijesni prikaz

Dana 14.01.2018. god. zaprimila sam Obavijest Addiko bank d.d. Zagreb (ranije HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. iz Zagreba) o zaključenju Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja, bez datuma. Citiranom obaviješću obavještana sam da je Banka prodala svoja potraživanja koja je imala prema HIEROS d.o.o. kao jamcu platcu i založnom dužniku, s osnova Ugovora o kreditu broj 116-139/2007 sa sporazum radi osiguranja novčane tražbine koji Ugovor je zaključen 09.07.2007. god. i to temeljem Ugovora o naplatom ustupanju – prodaji potraživanja sklopljenog dana 15.12.2017. god. između Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, kao Cedenta i VLADIMIR MIOČINOVIĆ, Samobor, Vrhovčak, M. Strozzi 14/1, OIB: 83080345526 kao Cesionara.

DOKAZ: Obavijest Addiko bank d.d. Zagreb o zaključenju Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja, bez datuma, zaprimljen dana 04.01.2018. god.

U zemljišnim knjigama naknadno je provedeno u listu C pod 4.1. (Z-6204/08 za Ugovor o kreditu broj 115-167/2008, 84.000,00 ER-a) ustupanje založnog prava, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 30.04.2014.god. provedeno pod brojem Z-2732/2014 za korist društva H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928. potraživanje koje je preneseno na H-ABDUCO d.o.o. dalje preneseno na novog stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

DOKAZA: uvid u zemljišne knjige – povijesni prikaz  
izvadak na dan 25.02.2018. god.

U ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pod brojem Ovr-2531/2017 zaprimljen je podnesak ovrhovoditelja Addiko bank d.d. Zagreb od dana 13.11.2019. god. Citiranim podneskom ovrhovoditelj je obavijestio ovršni sud da nema potraživanja prema predmetnom ovršeniku (HIEROS d.o.o. u stečaju), odnosno da hipoteke upisane u korist ovrhovoditelja pod posl. br.: Z-6002/06 u iznosu od 500.000,00 kn te Z-6448/07 u iznosu od 100.000,00 kn u cijelosti podmirene, dok je hipoteka upisana u korist ovrhovoditelja pod. posl. br.: Z-3790/07 u iznosu od 267.800,00 CHF ustupljena Vladimiru Miočinović, Samobor, Vrhovčak, M. Strozzi 14/1, OIB: 83080345526.

DOKAZ: podnesak ovrhovoditelja Addiko bank d.d. od dana 13.11.2019. god.

Od strane Vladimira Miočinović zaprimila sam Ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja sklopljenom između Addiko Bank d.d., pravnim slijednikom iza HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedentom i Vladimirom Močinović iz Samobora, OIB: 83080345526 zaključen dana 15.12.2017.god. ovjeren od strane Javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, broj OV-12946/2017 od dana 20.12.2017. god.

Citiranim Ugovorom prenesena su prava temeljem Ugovora o kreditu broj 116-139/2007 (razlučno pravo u iznosu od u iznosu od 267.800,00 CHF) sa Addiko Bank d.d. na Vladimiru Močinoviću, Samobor, Vrhovčak, M. Strozzi 14/1, OIB: 83080345526, na nekretninama koje čine stečajnu masu.

Navedeni ugovor nije proveden u zemljišnim knjigama.

DOKAZ: Ugovor o naplatnom ustupanju - prodaji potraživanja od 15.12.2017.god. ovjeren od strane Javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, broj OV-12946/2017 od dana 20.12.2017. god.

Skreće se pozornost da je uvidom u povijesni zk izvadak za predmetne nekretnine koje su bile predmetom prodaje u ovršnom postupku i činile stečajnu masu utvrđeno kako prijenos tražbine Addiko bank d.d. (ranije Hypo Alpe-Adria Bank d.d.) upisana u listu C-teretovnica pod brojem Z-3790/07 na ime založnog prava u iznosu od 267.800,00 CHF, ustupanja trećim osobama odnosno Vladimiru Miočinović temeljem naprijed citiranog ugovora od dana 15.12.2017. god. nije provedena u zemljišnim knjigama.

Uvidom u povijesni izvadak nije proveden niti prijenos potraživanja na društvo B2 KAPITAL d.o.o.

Opreza radi, a budući nisam kao stečajna upraviteljica obaviještena o svim prijenosima to sam uputila podnesak Addiko bank d.d., kao pravnom slijedniku iza HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. na očitovanje o potraživanju prema stečajnom dužniku HIEROS d.o.o. u stečaju. Dopisom od dana 08.06.2020.god. Addiko bank d.d. očitovala se kako nema više potraživanja prema stečajnom dužniku HIEROS d.o.o. u stečaju.

DOKAZ: dopis stečajnog dužnika upućen Addiko bank d.d. od dana 06.05.2020. god.  
podnesak Addiko bank d.d. od 26.05.2020.god.  
rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samoboru, broj Ovr-253172017 od dana 28.06.2018. god.  
rješenje Županijskog suda u Puli-Pola broj Gž Ovr-74072018 od dana 24.12.2018. god.  
Zapisnik sa ročišta povodom diobe kupovnine u predmetu Ovr-2531/2017 od dana 14.11.2019. god.

### 3. UTVRĐIVANJE UKUPNIH TROŠKOVA SUKLADNO ČL. 254 ST. 3. STEČAJNOG ZAKONA

Naprijed navedene nekretnine čine jedinu stečajnu masu stečajnog dužnika odnosno ukupna unovčena stečajna masa iznosi **sveukupno 164.750,00 kn**.

U nastavku dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine koja je postignuta prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utrška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu

1. iznos od **520,00 kn** na ime troškova naknade po računu za potrebe provođenja stečajnog postupka (otvaranje, vođenje i zatvaranje)

2. iznos od **3.937,50 kn** na ime procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku

3. Iznos od **337,60 kn** na ime troškova stečajne upraviteljice - materijalni troškovi i to: poštanski troškovi, troškovi biljega, troškovi izrade pečata i troškovi uredskog materijala

4. iznos od **24.000,00 kn** na ime usluga knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika

5. iznos od **561,60 kn** na ime troškova prijevoza na relaciji Zagreb-Samobor-Zagreb

6. iznos od **2.000,00 kn** na ime administrativnih poslova

7. iznos od **12.500,00 kn** na ime odvjetničkih usluga

8. iznos od **15.000,00 kn** na ime povrata predujma predlagatelju za otvaranje stečajnog postupka

9. iznos od **23.770,00 kn** bruto na ime troškovi nagrade sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) kako slijedi

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-164.750,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	..7.770,00 kn
ukupno.....			23.770,00 kn

10. iznos od **5.030,00 kn** na ime rezervacije za troškove koji će nastati provođenjem stečajnog postupka daljnjih tri mjeseca do zaključenja (iznos od 1.200,00 kn na ime knjigovodstvenih usluga (u mjesečnom iznosu od 400,00 kn), iznos od 230,00 kn na ime javne objave, iznos od 200,00 kn na ime materijalnih troškova stečajnog upravitelja, iznos od 200,00 kn na ime troškova vođenja, plaćanja, čuvanja i zatvaranja računa stečajnog dužnika, na ime arhive iznos od 3.200,00 kn.

Sukladno iznesenome, **stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 87.656,70 kn**

#### **4. ZAKLJUČAK**

Sukladno gore iznesenome, **sveukupni troškovi sukladno čl. 254. st.2. i 3. Stečajnog zakona iznose 87.656,70 kn.**

Iz iznosa ostvarene kupovnine za nekretnine upisane u nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056 kao zk.č.br. 812 – stambena zgrada br. 14 u Ul. J. Jelačića i dvorište – ukupne površine 1196m<sup>2</sup> i to vlasništvo sljedećih posebnih dijelova nekretnine:

- "39. ETAŽA – 29/1000 – Spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m<sup>2</sup>" i
- "40. ETAŽA – 14/1000 – Spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m<sup>2</sup>"

ostvarene u iznosu od 164.750,00 kn, umanjene za troškove sukladno čl. 254 st. 2. i 3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 87.656,70 kn, te troškove u ovršnom postupku u iznosu od 5.000,00 kn (rješenje o dosudi u ovršnom postupku) namiriti će se razlučni vjerovnik po odluci suda djelomično u iznosu od 72.093,30 kn.

Predlaže se tom sudu iz iznosa ostvarene kupovnine za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056 , ETAŽA 39 i ETAŽA 40 utvrditi troškove sukladno čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona u iznosu od 87.656,70 kn, a preostali iznos prenesen na račun depozota suda doznačiti na račun razlučnog vjerovnika.

Za HIEROS d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 15.02.2021. god.

Prilog:

- kao u tekstu