



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-23068/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1) Sandra Baraca, OIB: 35588378215, Split, Put Duilova 47 i pod 2) Zorana Baraca, OIB: 20768228756, Split, Vrboran 23, zastupanih po punomoćniku Damiru Batarelu, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 2b/II, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 664 upisanoj u Z.U. 3531 K.O. Komiža.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni Z.U. 3531 K. O. Komiža ispravi na način da se na čest. zem. 664 provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja:

Sandro Barac, OIB: 35588378215, Split, Put Duilova 47.....za ½ dijela

Zoran Barac, OIB: 20768228756, Split, Vrboran 23.....za ½ dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 5/8

BOŽANIĆ-FERO DARIJA MATINA

2. Suvlasnički dio: 1/8

BOŽANIĆ-TAMJAN JOSIP POK. LUKE

3. Suvlasnički dio: 1/8

MARIANI VIKTORIJA Ž. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 1/8

MLADINEO VINKA POK. ANDRIJE

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 17. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 664 upisanoj u Z.U. 3531 K.O. Komiža.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-23068/25 zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa pod 1) Sandra Baraca, OIB: 35588378215, Split, Put Duilova 47 i pod 2) Zorana Baraca, OIB: 20768228756, Split, Vrboran 23, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 664 upisanoj u Z.U. 3531 K.O. Komiža te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u izreci, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, svaki za po ½ dijela. Ista da uz čest. zem. 666 i 665 K.O. Komiža, u naravi čini stambenu cjelinu koju obitelj Barac nesmetano posjeduje od 1975.

2.1. Predmetna kat. čest. 664 K.O. Komiža, zvana PIZIN, voćnjak površine 306 m², upisana je katastarskom operatu u posjedovni listu br. 224, kao posjed Josipa Felande iz Komiže, Stradun 2, za cijelo.

2.2. Rješenjem o naknadno pronađenoj imovini javnog bilježnika Tea Karabotića - Milovca broj O-723/20 od 25.08.2023., iza pok. Zdravka Baraca utvrđeno je da njegovu naknadno pronađenu imovinu čini čest. zem. 664, Z.U. 3531 K.O. Komiža za cijelo te da su njegovim nasljednicima proglašeni sinovi Barac Sandro i Barac Zoran, svaki za ½ dijela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: posjedovni list br. 224 za K.O. Komiža, Područnog ureda za katastar Split - Odjel za katastar nekretnina Vis, Izjava Franke (Fani) Burić od 16. ožujka 2022., ovjerena pri Generalnom konzulatu Republike Hrvatske u Los Angelesu pod posl. br. Klasa: 037-02/22-01/62 dana 08. travnja 2022. te Rješenje o naknadno pronađenoj imovini javnog bilježnika Tea Karabotića - Milovca broj O-723/20 od 25.08.2023. iza pok. Zdravka Baraca.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK-a, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 15. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. BOŽANIĆ-FERO DARIJA MATINA e-Oglasna ploča
2. BOŽANIĆ DARIJA KOMIŽA, RIBARSKA ULICA 22
3. BOŽANIĆ-TAMJAN JOSIP POK. LUKE e-Oglasna ploča
4. MARIANI VIKTORIJA Ž. NIKOLE
5. MLADINEO VINKA POK. ANDRIJE

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava za katastar nekretnina Vis

- jedinica lokalne samouprave- Grad Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 11:46

**Serijski broj
certifikata**

82828582282766698189501406193466942375482477940

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188204705e9f7757

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-