

24. 10. 2012

Na broj: St-261/2012

PRIMLJENO

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD OSIJEK, STALNA SLUŽBA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, TRG POBJEDE 13,
SLAVONSKI BROD

STEČAJNI DUŽNIK: IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1/A,
OIB 47157883730 koga zastupa Jozo Perić, stečajni upravitelj,
34330 Velika, Dr. Franje Tuđmana 28

PREDMET: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži slijedeća poglavlja

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi (priljevi)

1. Naplata potraživanja po otvaranju stečaja	38.709,42 kn
2. Prihodi od zakupa poslovnog prostora	41.750,00 kn
3. Prohodi od prodaje nekretnina	222.074,96 kn
4. Prohodi od prodaje pokretnina	10.856,81 kn
5. Prihodi po naplati potraživanja po predst. nagodbi	587,16 kn
6. Prihodi od kamate avista	444,40 kn
7. HEP- povrat sredstava	105,56 kn
UKUPNO PRIHODI	314.528,31 kn

b) Rashodi (odljevi)

1. Bankarske naknade	1.496,10 kn
2. FINA javna objava	1.077,00 kn
3. HEP	2.140,50 kn
4. Knjigovodstvena usluge	104.212,50 kn
5. Putni troškovi st. upravitelja – bruto	11.736,00 kn
6. Procjena nekretnina – sudski vještak- bruto	9.814,65 kn
7. Komunalna naknada- Zg. Holding	1.637,20 kn
8. Pričuva – Zg. Holding	686,65 kn
9 Komunalna naknada - Sl.Brod	6.268,78 kn
10. Pričuva – Sl.Brod	4.682,05 kn
11. Sudske pristojbe	1.000,00 kn
UKUPNO RASHODI	144.751,43 kn

Razlika prihoda i rashoda **169.776,88 kn**

Iz sredstava na žiro računu treba biti isplaćena nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu.

II POČETNA STEČAJNA BILANCA

Na izvještajnom ročištu održanom dana 20. prosinca 2012.g. pregled imovina stečajnog dužnika bio je:

AKTIVA

- Nekretnine - knj. vrijednosti	3.825.779,14 kn
- Uredska oprema – knj. vrijednosti	8.046,55 kn
- Strojevi - knj. vrijednosti	99.310,75 kn
- Potraživanje od kupaca - knj. vrijednosti	447.706,80 kn

UKUPNO:	4.380.843,24 kn
---------	-----------------

PASIVA

- Obaveze prema razlučnom vjerovniku Brodska Posavina	1.304.546,76 kn
- Obaveze prema vjerovnicima I višeg isplatnog reda	3.344.157,52 kn
- Obaveze prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda	14.625.894,63 kn

UKUPNO:	19.274.598,91 kn
---------	------------------

Razlučni vjerovnik Kentbank d.d. (pravni slijednik Banke Brod d.d.) čija je tražbina u iznosu od 5.999.562,21 kn svoju tražbinu je prijavio i kao stečajni vjerovnik te je ona uvrštena u obveze prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda. Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod čija ukupno tražbina iznosi 11.110.789,44 kn se prijavio i kao stečajni vjerovnik te je ista priznata i uvrštena kao obveza prema vjerovnicima I višeg isplatnog reda u iznosu od 3.316.153,25 kn. a iznos od 7.794.636,19 kn kao obveza prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda.

Na poziciji aktive za vrijeme stečajnog postupka došlo je do slijedećih poslovnih promjena

Pregled predmeta stečajne mase vezan uz unovčenje imovine

Unovčenje imovine stečajnog dužnika do 01. listopada 2015.g.

1. Nekretnina k.č.br. 902/12 upisane u zk.ul. 3764 k.o. Medulin prodana na javnoj dražbi na Općinskom sudu u Puli za iznos od 1.510.000,00 kn. Iz iznosa su namireni troškovi ovršnog postupka u iznosu od 192.650,21 kn , troškovi utvrđivanja tražbine- stečajna masa u iznosu od 75.500,00 kn te razlučni vjerovnik KentBank d.d. Zagreb u iznosu od 1.241.849,79 kn.

2. Dvosobni stan ukupne površine 41,63m2 koji se nalazi u stabenoj zgradi Zagrebu Ilica 261 sagrađena na k.č.br. 2602 upisane u zk,ul. 5023 poduložak 13672 k.o. Vrapče Novo prodan za iznos od 434.800,00 kn

Dvosobni stan ukupne površine 47 m2 koji se nalazi u istoj zgradi poduložak 13219 k.o. Vrapče Novo prodan za iznos od 490.900,00 kn. Oba stana prodana razlučnom vjerovniku BRODSKA POSAVINSA d.d. Slav. Brod koji je na ime utvrđivanja tražbine i troškovu unovčenja uplatio iznos od 87.574,28 kn

3. Nekretnina označena na kč.br.3459/12 zgrada mješovite uporabe br.196 upisane u zk.ul.24326 poduložak 9 k.o. Resnik

- 9.ETAŽA 109/10000 koju čini garaža 9 u podrumu korisne površine 9,63, m2 prodana za iznos od 29.000,00 kn
- 10. ETAŽA 98/10000 koju čini garaža 10 u podrumu korisne površine 8,74 m2 prodana za iznos od 26.300,00 kn
- 13. ETAŽA 12/10000 koju čini sprema 1 u podrumu korisne površine 1,07 m2 prodana za iznos od 2.100,00 kn
- 14.ETAŽA 12/10000 koju čini sprema 2 u podrumu korisne površine 1,04 m2 prodana za iznos od 2.000,00 kn

Sve nekretnine na k.č.br. 3459/12 upisane u z,k,ul. 24326 poduložak 9 k.o. Resnik prodane su za ukupno 59.400,00 kn od čega je na ime utvrđivanja tražbine troškova unovčenja stečajnoj masi doznačeno 5.940,00 kn. a razlučnom vjerovniku RH ministarstvu financija Poreznoj upravi kao razlučnom vjerovniku na temelju založnog prava iznos od 53.460,00 kn

Ukupno unovčenje nekretnina stečajnog dužnika do 01. listopada 2015.g. iznosi 2.495.100,00 kn.

Prihod od zakupa nekretnine koja se nalazi na k.č.br. 3422/1 upisanoj u z.k. ul. 4658 k.o. Slav. Brod u naravi dvorište u Zrinskoj ulici 10.000,00 kn.

Naplaćeno potraživanje od kupaca u iznosu od 38.709,42 kn.

Ukupno unovčeno do 01.listopada 2015.g 2.543.809,42 kn

Poslije 01.listopada 2015.g unovčene su nekretnine:

1. Stambeno poslovna zgrada koja se nalazi na k.č.br. 3624, evidentirana u zk.ul.br. 12224 k.o. Slavonski Brod u kojoj je etažni vlasnik Izgradnja d.o.o. Slavonski Brod i to na :
 - 1.1. Poduložak br. 4 -poslovni prostor ukupne površine 97,05 m², prodan na jedanaestoj javnoj dražbi za iznos od 366.000,00 kn
 - 1.2. poduložak br. 39 – garaža br. 10 površine 14,35 prodana na desetoj javnoj dražbi za iznos od 9.500,00 kn
 - 1.3. poduložak br. 59 – garaža br. 30 površine 14,70 m², prodana na petoj dražbi za iznos 45.000,00 kn
 - 1.4. poduložak br. 60 – garaža br. 31 površine 25,05 m², prodana na petoj dražbi za iznos 76.800,00 kn
 - 1.5. poduložak br. 61 – spremište u podrumu površine 14,60 m², prodan na jedanaestoj javnoj dražbi za iznos 4.806,76 kn
 - 1.6. poduložak br. 63 – tavanski prostor 2 površine 148,40 m², prodan na dvanaestoj javnoj dražbi za iznos od 28.500,00 kn.

Sve nekretnine kojima je etažni vlasnik bio Izgradnja d.o.o. – u stečaju na k.č.br. 3624 evidentirane u zk.ul. 12224 k.o.Slavonski Brod su prodane za ukupno 530.606,76 kn. Iz čega su namireni razlučni vjerovnici KentBank d.d. Zagreb za iznos od 451.896,08 kn. RH Ministarstvo financija Porezna uprava za iznos od 25.650,00 kn. te stečajna masa stečajnog dužnika na ime utvrđivanja tražbina i troškova unovčenja iznos od 53.060,68 kn.

Naplaćen prihod od najma nekretnina u iznosu od 31.750,00 kn

Pokretnine stečajnog dužnika prodane za iznos od 10.856,81 kn.

Ukupno unovčeno poslije 01. listopada 2015.g. 574.245,13 kn

Ukupno unovčenje imovine stečajnog dužnika 3.118.054,55 kn

Na poziciji pasive došlo je do slijedećih poslovnih promjena:

- Razlučni vjerovnik Kentbank d.d. namiren za iznos od 1.693.745,87 kn
- Razlučni vjerovnik Brodska Posavina d.d. namiren za iznos od 838.125,72 kn
- Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija namiren za iznos od 79.110,00 kn

Neunovčena imovina stečajnog dužnika.

Zgrada br. 12 i dvorište u ulici N. Zrinskog u Slavonskom Brodu koja se nalazi na k.č.br. 3422/1, evidentirana u zk.ul. 4658, k.o. Slavonski Brod površine 878 m². Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 570.700,00 Kn. Nekretnina nije predložena na prodaju zbog upisanog zalogu. I to:

- a) Z-2172/98 od 10.04.1998. temeljem rješenja Ovr-910/98 od 09. Travnja 1998. Godine zabilježuje se postojanje prijedloga za određivanje privremene mjere zabrane provedbe kupoprodajnog ugovora od 11. ožujka 1998. Ovrhovoditelja Barišić Dragutina iz Slav. Broda, protiv ovršenika Staklo d.o.o. Slav. Brod i Izgradnje d.o.o. Slav. Brod.
- b) Z-10056/09 od 30.11.2009. Temeljem ugovora o založnom pravu od 14. Listopada 2009. Br. OV-10200/09 i izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slav. Brodu od 30. Studenog 2009.g. uknjižuj se pravo zalogu na nekretnine za iznos cjelokupne tražbine koja iznosi 4.301.598,29 kn zajedno s pripadajućom zateznom kamatom na iznos glavnice 4.242.620,88 kn koja teče od 15. Listopada 2009. Za korist Ministarstvo financija, Porezna uprava – područni ured Slavonski Brod.
- c) Z-9606/10 od 22.12.2010. godine temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21.12.2010. br. Ovr-3647/10 na nekretnine je upisano pravo zalogu u ukupnom iznosu 7.977.587,77 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 7.126.806,80 kn teče od 12. Listopada 2010.g. po stopi od 14% godišnje i dalje po stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5%-tnih poena do isplate, kao i troškovi postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za korist Ministarstvo financija, Porezna uprava – područni ured Slavonski Brod.
- d) Z-8396/11 od 22.11.2011. temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 17. Studenog 2011. Br. Ovr-1641/11 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Banka brod d.d.,
- e) Z-5452/12 od 08.08.2012. temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 27. Lipnja 2012. G. br. Ovr-1992/12 zabilježuje se ovrha na nekretninama ovrhovoditelja HOK osiguranje d.d. Zagreb.

Na navedenoj nekretnini pokrenut je upravni postupak KLASA:UP/I-941-06/97-01356 od strane Barišić Dragutina na ime naknade za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine pri Uredu državne uprave Brodsko - posavske županije koji još nije okončan.

Nekretnina u z.k. ul. 18890 k.o. Medulin i to k.č.br. 931/3 – oranica površine 78 m² je u naravi dio asfaltnog pločnika postojeće čestice k.č.br. 931/1 k.o. Medulin. Predmetna katastarska čestica formirana je zbog mogućnosti širenja ceste prema lokacijskoj dozvoli za prometnice u Općini Medulin. Na nekretnini upisano založno pravo Z- 16005/10 RH Ministarstvo financija, Porezna uprava iznos 7.977.587,77 kn i Kentbank d.d. Zagreb Z-14783/2016 iznos 667.993,865 EUR. Nekretnina kao takva je ne unovčiva.

Nekretnina na k.č.7929/2 k.o. Dubrava Zagreb površine 181 m2 dvorište. Predmetna katastarska čestica formirana je zbog mogućnosti širenja ceste prema lokacijskoj dozvoli za prometnice za Grad Zagreb. Na nekretnini je upisano založno pravo Z-16359/11 RH Ministarstvo financija , Porezna uprava iznos 7.977.587,77 kn. Nekretnina kao takva je ne unovčiva.

ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA

Namirenje vjerovnika

Razlučni vjerovnici	priznato	namireno
1. Kentbank d.d.	5.999.562,21	1.693.745,87
2. Brodska Posavina d.d.	1.304.546,76	838.125,72
3. RH Ministarstvo financija PU	11.110.789,44	79.110,00

	priznato	namireno
I VIŠI ISPLATNI RED	3.344.157,52	0

II VIŠI ISPLATNI RED	priznato	namireno
1. Grad Zagreb, Trg S. Radića 1	7.290,61	0
2. Hrvatske vode Zagreb, Ul. grada Vukovara 22	2.609,96	0
3. Vodovod Pula d.o.o. Pula, Radićeva 9	1.190,15	0
4. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Lj. Farkaša Vukotinovića 2	130.705,90	0
5. Croatia osig. d.d. Zagreb, filijala S. Brod	6.690,96	0
6. Osimpex d.o.o. Osijek, Europske avenije 2	1.746,63	0
7. Feroimpex d.o.o. Osijek, Europ. avenije 2	40.235,37	0
8. Narodne novine Zagreb, Savski gaj 13	4.134,12	0
9. Plodine d.d. Rijeka, Ružićeva 29	13.547,63	0
10. Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1	8.111,47	0
11. Gradska plinara Zagreb d.o.o. Zagreb Radnička cesta 1	4.347,51	0
12. HOK – osiguranje d.d. Zagreb, I. Lučića 24	5.402,48	0
13. Basler osiguranje d.d. Zagreb Radnička cesta 37 B	4.213,17	0
14. Brod plin d.o.o. Slav. Brod, T. Skalice 4	17.603,66	0

15. B2 KAPITAL otkupio potraživanje od Hypo leasing Kroatien d.o.o. Zagreb Koranska 16	296.058,87	0
16. Grad Slavonski Brod, Vukovarska 1	38.733,21	0
17. RH, Min. Financija, Porezna uprava Slavonski Brod	7.794.636,19	79.110,00
18. Kent banka d.d. Zagreb, Gundulićeva 1	5.999.562,21	1.693.745,87
19. Osijek koteks, Šamačka 11, Osijek	28.087,62	0
20. Vodovod d.o.o. Sl. Brod, N. Zrinskog 25	7.301,21	0
21. Revex d.o.o. Slav. Brod, T. Skalice 9	94.955,89	0
22. VIP net d.o.o. Zagreb, Vrtini put 1	45.392,90	0
23. HRT Zagreb, Prisavlje 3	5.918,83	0
24. Porsche leasing d.o.o. Zabreb, Škorpikova 21	56.208,49	0
25. Gradska plinara Zagreb – opskrba d.o.o. Radnička cesta 1	365,63	0
26. Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	13.844,06	0

Sveukupno tražbine

II višeg isplatnog reda:

14.625.894,63

1.772.855,87

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu broj:St-216/2012 od 12. listopada 2012.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „IZGRADNJA“ d.o.o. – u stečaju Slavonski Brod dr. Mile Budaka 1/A OIB 47157883730.

Tražbine stečajni vjerovnika ispitane su na ispitnim ročištima dana 20. prosinca 2012.g. i 02.srpnja 2013.g.

Parnica pod brojem P-65/2017 koja se vodila na Trgovačkom sudu u Pazinu, radi utvrđivanja prava vlasništva u naravi garaža površine 19 m2 koja se nalazi u Medulinu k.č.br. 931/1 upisanoj u zk .ul. 2438 k.o. Medulin, tužitelja Alojz Vašnigljaj je okončana. Tužitelj je uspio u parnici, ali nije potraživao troškove postupka.

Parnica pod brojem 668/2015 koja se vodila na Trgovačkom sudu u Pazinu, radi utvrđivanja prava vlasništva u naravi garaža površine 19 m2 koja se nalazi u Medulinu k.č.br. 931/1 upisanoj u z.k.ul. 2438 k.o, Medulin, tužitelja Enver Šero je okončana. Tužitelj je uspio u parnici, ali nije potraživao troškove postupka.

ZAKLJUČAK

Sve ostale obveze stečajnog dužnika su podmirene. Sredstva na žiro računu neće biti dostatna za isplatu bruto nagrade stečajnog upravitelja.

Budući je unovčena sva imovina stečajnog dužnika osim nekretnine zgrada br.12 i dvorište u ulici N.Zrinskog u Slav. Brodu k.č.br. 3422/1 z.k.lu. 4658 k.o. Slavonski Brod na kojoj je pokrenut upravni postupak KLASA: UP/I-941-06/97-01/356 od strane Barišić Dragutina na ime naknade za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke

vladavine, koji još nije okončan. Čeka se okončanje istog. Nekretnine u Medulinu k.č.br. 931/3 k.o. Medulin i nekretnina u Zagrebu k.č.br. 7929/2 k.o. Dubrava su ne unovčive.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju te po isplati nagrade stečajnom upravitelju zakazati zaključno ročište, stečaj zaključiti, a stečajnom upravitelju naložiti da nastavi postupak u ime stečajne mase stečajnog dužnika do okončanja upravnog postupka u Slavonskom Brodu.

U Velikoj, 22. listopad 2018.g.

Stečajni upravitelj
Jozo Perić, dipl.oec.
IZGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
SLAVONSKI BROD
U STEČAJU