

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ
43000 Bjelovar Mihanovićeveva 15b, tel: 043-220-510, 043-220-610, fax: 043-242-622
E-mail adresa: office@greguric-mladinic.hr; OIB:70851049834
IBAN: HR3924840081100129124, SWIFT adresa: RZBHHR2X

gospodin:
BRANKO VALENTIĆ
Ferde Rusana 100
33000 VIROVITICA

Predmet: Prijava u stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iza Jagušić d.o.o. Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 56666710164

Poštovani,

Vama kao stečajnu upravitelju stečajne mase iza Jagušić d.o.o. Virovitica podnosim prijavu u ukupnom iznosu od 41.661,36 eur.

Potraživanje obrazlažem kako slijedi:

1. Dana 26. srpnja 2006. godine kao založni dužnik sklopio sam Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama gdje sam kao jedan od založnih dužnika jamčio za potraživanje Raiffeisen Bank d.d. Austria, Podružnica Bjelovar prema trgovačkom društvu Jagušić d.o.o. Bjelovar, Banove Hrvatske 39 i autolimarskom i autolakirerskom obrtu Termolak, vl. Jasminka Jagušić, Bjelovar, Banove Hrvatske 39, time da su temeljem čl. 3. Sporazuma kao osiguranje dane nekretnine upisane u z.k.ul. 1549 k.o. Grad Bjelovar, čiji sam suvlasnik bio u ¼ dijela.

Dokaz: uvid u Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 26. srpnja 2006. godine.

2. Raiffeisen Bank d.d. prodala je svoje potraživanje trgovačkom društvu Eos Matrix d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, koje je kupilo navedene nekretnine rješenjem o dosudi Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-3810/2018-37 od 24. veljače 2021. godine.

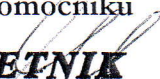
Nekretnine su prodane za iznos od 1.059.986,40 kn odnosno moj suvlasnički dio ¼ za iznos od 264.966,60 kn / 35.171,10 eur.

Dokaz: uvid u rješenje o dosudi Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-3810/2018-37 od 24. veljače 2021. godine i povijesni Z.k. izvadak.

Na potraživanje za koje je prodan moj suvlasnički dio od 35.171,10 eur / 264.996,60 kn potražujem zateznu kamatu za razdoblje od 24. veljače 2021. godine do 09. travnja 2024. godine koja iznosi 6.490,26 eura.

Dokaz: uvid u obračun kamata.

Stoga moje potraživanje ukupno iznosi 41.661,36 eur.

VANJA JAGUŠIĆ
po punomoćniku

ODVJETNIK
HRVOJE MLADINIĆ
BJELOVAR, Mihanovićeva 15 b
Tel. (043)220-510

Bjelovar, 04. srpnja 2024. godine

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju BRANKO VALENTIĆ
adresa FERDE RUSANA 100, 33000 VIROVITICA
Poslovni broj spisa St-130/2024, Trgovački sud u Bjelovaru

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv VANJA JAGUŠIĆ
OIB 04207713688
Adresa/sjedište
Bjelovar Banovine Hrvatske 39
IBAN
HR3924840081100129124
Elektronička pošta
office@greguric-mladinic.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Stečajna masa iza JAGUŠIĆ d.o.o.
OIB 56666710164
Adresa/sjedište
Virovitica, Ferde Rusana 100

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
regres potraživanja
Iznos tražbine 41.661,36 (eur)
Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama Ov-7262/04, rješenje o dosudi Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-3810/2018-37 od 24. veljače 2021. godine, obračun kamata
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)
Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je
naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova
tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

BJELOVAR,

04. SRPNJA 2024. GODINE

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
HRVOJE MLADINIĆ
BJELOVAR, Mihanovićeva 15 b
Tel. (043) 220-510

U slučaju da dužnik odustane od korištenja kredita, plaća jednokratnu naknadu za odustajanje u visini naknade za odobrenje, zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita.

Redovna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, s time da prvi iznos kamate dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu, počevši od mjeseca u kojem je iskorišten kredit, a zadnji iznos kamate o dospijecu zadnjeg obroka glavnice kredita.

Prvi kamatni period započinje s danom prvog korištenja kredita, a završava zadnjeg dana odgovarajućeg kalendarskog mjeseca u kojem je kredit bio korišten. Svaki daljnji kamatni period završava zadnjeg dan a od govarajućeg ka matnog per ioda, a po sljednji kamatni per iod zavr šava o dospijecu zadnjeg obroka glavnice kredita.

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita dospijeva na naplatu u 78 (sedamdeset osam) jednakih mjesečnih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 7 (sedam) mjeseci od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od dana 31.03.2007.g. (trideset prvog ožujka dvije tisuće sedme godine), a posljednji ne kasnije od 31.08.2013.g. (trideset prvog kolovoza dvije tisuće trinaeste godine), uz mogućnost prijevremene otplate.

U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku i sudužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove i vrijeme dospijeca tražbine.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijee ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 3./treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog sporazuma **Založni dužnici : Franjo Jagušić, JMBG:0312933310002, vlasnik 2/4 (dvije četvrtine) dijela nekretnine; Jasminka Jagušić, JMBG:2104960315011, vlasnik ¼ (jedna četvrtina) dijela i Vanja Jagušić, JMBG:3112982310001, vlasnik ¼ (jedne četvrtine) dijela nekretnine**, svi iz Bjelovara, Banovine Hrvatske 39, zalažu u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine kako sljedi:

- k.č.br. 625/2 Prizemni stambeno-poslovni objekt s potkrovljem, prizemni poslovni objekt, jednokatni stambeni objekt s potkrovljem, poslovni objekt, auto lakirnica - limarska radionica i dvor, površine 1082m² (jednu tisuću osamdeset dva metra kvadratna);

- k.č.br. 625/7 Oranica, površine 590m² (petstodevedeset metara kvadratnih),

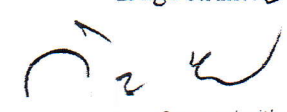
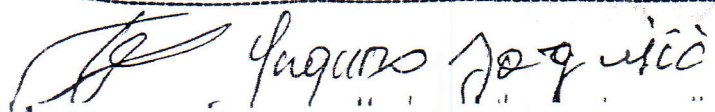
sve upisano u z.k.ul.br.1549, K.O. Grad Bjelovar, kod Općinskog suda u Bjelovaru.

Članak 4./četvrti/

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Založni dužnici dozvoljavaju vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog sporazuma, i to u iznosu od:

- EUR 110.000,00 (slovima: sto deset tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca obroka, s redovnom kamatom po stopi u visini mjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu od 4 p.p. (četiri postotna poena) godišnje, promjenjiva, koju određuje vjerovnik dva radna dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada, te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, koju vjerovnik ima pravo povećati za 2 p.p. (dva postotna poena) ukoliko dužnik i/ili sudužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili se dužnik i sudužnik ne pridržavaju odredaba iz članka 12. (dvanaestog) Ugovora o kreditu, tj. ukoliko dužnik i sudužnik ne obavljaju 90% (devedeset posto) svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika i 90% (devedeset posto) svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika, te ne održavaju 90% (devedeset posto) prosječnog salda na računima kod vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, s jednokratnom naknadom za

druga stranica



troškove odobrenja kredita, u iznosu 0,8% (nula zarez osam posto) od iznosa kredita, minimalno Kn 1.000,00 (jednu tisuću kuna), s jednokratnom naknadom za izmjenu ostalih uvjeta i osiguranja kredita, u visini 50% ugovorene naknade za odobrenje, min kn 500,00, s jednokratnom naknadom za odustajanje u visini naknade za odobrenje, s jednokratnom naknadom za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini od 2% (dva posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno 1.500,00 kn (jednu tisuću petsto kuna), te s eventualnim drugim kamatama, naknadama i troškovima.

Članak 5./peti/

Dužnik i Založni dužnici dozvoljavaju vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti sudsku prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 3. (trećeg) radi naplate osigurane tražbine.

Članak 6. /šesti/

Dužnik i Založni dužnici jamče vjerovniku da nekretnina, koja je predmet ovog sporazuma, nije opterećena bilo kakvim teretima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Vjerovnik upoznat, te se obvezuju da navedenu nekretninu neće otuđiti niti opteretiti bez prethodne suglasnosti vjerovnika, sve do potpunog namirenja obveza koje se osiguravaju ovim sporazumom.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snose Dužnik i Založni dužnici, solidarno.

Članak 7. /sedmi/

Dužnik i Založni dužnici obvezuju se predati vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz članka trećeg ovog sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnina, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog sporazuma, dužnik i Založni dužnici dužni su svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist vjerovnika i dostaviti istu vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na vjerovnika, vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Dužnika i/ili Založnih i/ili učiniti kredit prijevremeno dospjelim, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovoru o kreditu i/ili dodatkom br. 1 (jedan) istom ugovoru i/ili ovim sporazumom.

Članak 8. /osmi/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik, Sudužnik i Založni dužnici ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika, Sudužnika i Založnih dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Sudužnik jamči vjerovniku za ispunjenje svih obveza po ovom ugovoru svojom cjelokupnom imovinom, i to kako imovinom obrta **AUTOLIMARSKI I AUTOLAKIRERSKI OBRT TERMOLAK, VL.JASMINKA JAGUŠIĆ, BJELOVAR, BANOVINE HRVATSKE 39, MB:91520398**, tako i privatnom imovinom vlasnice obrta **Jasminka Jagušić, JMBG:2104960315011, Banovine Hrateske 39, Bjelovar**, bez obzira da li je unesena u obrt. Dospijelost tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika.

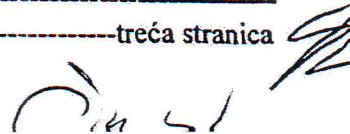
Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 9. /deveti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snose Dužnik i Sudužnik solidarno.

treća stranica





Članak 10. /deseti/

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta. Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 11. /jedanaesti/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 12. /dvanaesti/

Dužnik i Sudužnik ovlašćuju vjerovnika da podatke o ovom sporazumu, Dužniku i Sudužniku, Založnim dužnicima, povezanim osobama i dokumentaciji proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen-grupacije u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak 13. /trinaesti/

Ovaj sporazum sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) Sudužnik, 1 (jedan) Založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (jedan) za sud.

Dužnik:

Jagušić d.o.o.
za trgovinu i usluge
BJELOVAR, Banovine Hrvatske 39

JAGUŠIĆ d.o.o.
Bjelovar

Vjerovnik:

RBA Raiffeisenbank
Austria d.d.
Podružnica BJELOVAR
5. Bjelovar, Tra Eugena Kvaternika 9
Raiffeisenbank Austria d.d.
Podružnica Bjelovar

Sudužnik: autolimarski i
autolakirerski obrt
»**TERMOLAK**«
vl. Jasminka Jagušić
BJELOVAR, Banovine Hrvatske 39

AUTOLIMARSKI I AUTOLAKIRERSKI OBRT TERMOLAK,
VL. JASMINKA JAGUŠIĆ, BJELOVAR

Založni dužnici:

Franjo Jagušić

Franjo Jagušić, JMBG:0312933310002

H

Jasminka Jagušić
Jasminka Jagušić, JMBG:2104960315011

Vanja Jagušić
Vanja Jagušić, JMBG:3112982310001

četvrta stranica