Z-17643/2026-02

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR**
**Obrtnička 2**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**
**R J E Š E NJ E**
**i**
**O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja I. ĐURĐE POŽGAJ, Čižmešijeva 16, Kerestinec, OIB 39922852410 i II. ZDENKO POŽGAJ, Požgaji 7, Molvice, OIB 02907595281 oboje zastupa odvjetnik Joža Hitrec, Kaptol 21, Zagreb, OIB 84289709680, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. 52 k.o. 325058, Molvice na , kčbr. 43 oranica Kupišćak u Molvicah površine 484 čhv, u vlasništvu Požgaj Gjuro (Ostavina), Molvice 2, u 1/1 dijela..

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenom z.k.ul. k.o. Molvice provede sljedeći upis:
" Dopušta se na nekretnini upisanoj u zk. ul. 52 k.o. 325058, Molvice i to kčbr. 43 oranica Kupišćak u Molvicah površine 484 čhv, u vlasništvu Požgaj Gjuro (Ostavina), Molvice 2, u 1/1 dijela. uknjižba prava vlasništva za korist: predlagatelja :
ĐURĐE POŽGAJ, Čižmešijeva 16, Kerestinec, OIB 39922852410 i

ZDENKA POŽGAJA, Požgaji 7, Molvice, OIB 02907595281, svakoga u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Đurđe Požgaj, Čižmešijeva 16, Kerestinec, OIB 39922852410 i Zdenka Požgaja, Požgaji 7, Molvice, OIB 02907595281 oboje zastupani po odvjetniku Joži Hitrecu, Kaptol 21, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 43 oranica Kupišćak u Molvicah površine 484 čhv upisana u zk. ul. . 52 k.o. 325058, Molvice, otvoren pojedinačni

ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:
" Dopušta se na nekretnini upisanoj u zk. ul. 52 k.o. 325058, Molvice i to kčbr. 43 oranica Kupišćak u Molvicah površine 484 čhv, u vlasništvu Požgaj Gjuro (Ostavina), Molvice 2, u 1/1 dijela. uknjižba prava vlasništva za korist: predlagatelja :
ĐURĐE POŽGAJ, Čižmešijeva 16, Kerestinec, OIB 39922852410 i

ZDENKA POŽGAJA, Požgaji 7, Molvice, OIB 02907595281, svakoga u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 4. studenog 2026. i završava 4. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 52 k.o. 325058, Molvice na , kčbr. 43 oranica Kupišćak u Molvicah površine 484 čhv .

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja , radi uknjižbe vlasništva na na nekretnini upisanoj na nekretnini upisanoj u zk. ul. 52 k.o. 325058, Molvice na , kčbr. 43 oranica Kupišćak u Molvicah površine 484 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji navode kako drže da su ispunjene pretpostavke za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, a koje su utvrđene čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK), odnosno kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

1.1. Predlagatelji su izvanknjižni vlasnici i posjednici:- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjela Samobor, zk.ul.br. 52 k.o. k.o. 325058, Molvice z.k.č.br. 43 – oranica Kupišćak u Molvicah površine 484 čhv.

1.2. Navedena nekretnina odgovara nekretninama kčbr. 43 k.o. Molvice upisanim u posjedovne listove broj 635 k.o. Molvice i 1862 k.o. Molvice.

1.3. Predlagatelji se nalaze u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, putem svojih pravnih prednika, preko 100 godina. Od osnivanja katastarskog operata studeni 1960. godine za katastarsku općinu Molvice dio predmetne čestice 43 upisana je u posjedovni list 95 na Požgaj Andre Mijo, Kerestinec 27. Popisom promjena 5/1976, ostavinom Z-1635/1975, dio predmetne čestice 43 ostaje upisana u posjedovni list 635, upisuje se Požgaj Mije Đurđa, Kerestinec 63. Popisom promjena 38/1996, prijavom u zapisnik, dio predmetne čestice 43 ostaje upisana u posjedovni list 635, upisuje se Požgaj Mije Đurđa, Kerestinec, Čižmešijeva 16, te je takvo stanje do danas.

1.4. U dokaz svojih tvrdnji predlažu provesti dokaze uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama od 15.06.2026. DGU, PU Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, - PL 635 k.o. Molvice, PL 1862 k.o. Molvice, - saslušanje svjedoka Josip Požgaj, Čižmešijeva 16, Kerestinec, Sveta Nedjelja, - saslušanje svjedoka Dragutin Čižmešija Čižmešija 18, Kerestinec, Sveta Nedjelja, - saslušanje svjedoka Marijan Slamar, Molvička cesta 40, Molvice, Samobor, - saslušanje svjedoka Marijan Slamar, Molvička cesta 32, Molvice, Samobor, - saslušanje svjedoka Goran Pongrac, Gradna 85b, Gradna, Samobor - uviđaj na licu mjesta s vještakom geodetske struke

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinili su vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložile isprave na kojima temelje svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 4. studeni 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postup pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:
I. Dna:
Predlagatelj po pun odvj. Joži Hitrecu

**Z-17643/2026-02**

E-oglasna ploča suda –4. studeni 2026. godine i završava 4. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).
Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
Grad Samobor, radi objave Oglasa

Rasprava i očevid za dan 8. prosinca 2026. u 9,30 sati

Zvati:

1. Predlagatelj po pun odvj. Jži Hitrecu
2. Hvat.d.o.o.
3. Svjedoci :

Josip Požgaj, Čižmešijeva 16, Kerestinec, Sveta Nedjelja, -
Dragutin Čižmešija Čižmešija 18, Kerestinec, Sveta Nedjelja, -
Marijan Slamar, Molvička cesta 40, Molvice, Samobor, -
Marijan Slamar, Molvička cesta 32, Molvice, Samobor, -
Goran Pongrac, Gradna 85b, Gradna, Samobor


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 04.11.2026 13:38 | **Serijski broj certifikata** | 434215071242583929103860423004544140319668853038 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | | Z1917300415c27957 |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -