



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5046/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikšić Ivana, OIB: 3005963894, Kompolje, Kompolje 112D, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 21. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 630, MEMURJE, površine 3093 m², upisana u zk.ul.br. 1828 k.o. Kompolje, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Nikšić Ivana, OIB: 3005963894, Kompolje, Kompolje 112D od 10.06.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-5046/2026 od 26. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

NIKŠIĆ IVAN, OIB: 3005963894, Kompolje, Kompolje 112D, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **24. srpnja 2026., a ističe 23. kolovoza 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Nikšić Ivana, OIB: 3005963894, Kompolje, Kompolje 112D, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Nikšić Ivana, OIB: 3005963894, Kompolje, Kompolje 112D, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10.06.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem svog oca Nikšić Jandre (Janka) Predlagatelj se vodio u posjedu iste nekretnine u posjedovnom listu 103 k.o. Kompolje.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Presudu, Općinskog suda u Otočcu, posl.broj: P-179/67, Posjedovni list broj 103 k.o. Kompolje, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mate Mudrovčića iz Otočca, posl.broj: O-294/05 iza pok. Nikšić Jandre, Izjava svjedoka, Ante Odorčića, ovjerena po javnom bilježniku Mati Mudrovčiću iz Otočca, broj: Ov-1493/2026, Darovni ugovor od 05.05. 1976, Izjava svjedoka Fajdetić Ivana, ovjerena po javnom bilježniku Mati Mudrovčiću iz Otočca, broj: OV-1519/2026, Građevinska dozvola od 15 02.1966.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 21. srpnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. NIKŠIĆ IVAN, Kompolje 112D, Kompolje 53226
2. Boljefetić Roža, KOMPOLJE 194, Kompolje
3. Boljefeta Roža Mldb., Kompolje Kbr. 194

4. Boljfeta Roža, Kompolje Kbr. 194
5. Grad Otočac
6. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
7. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 09:
49

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18833468407e73de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-