



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5949/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dalibora Medića, Frankopanska 25, Brela, OIB: 13499529873, kojeg zastupaju punomoćnici Dario Lalić i Bojan Filipović, odvjetnici u Makarskoj, Trg Tina Ujevića 5, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 10770, k.o. Brela, u odnosu na čest. zem. 635/3 i čest. zem. 635/5, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

BEROŠ IVANA PK.ANTE IZ BRELA

2. Suvlasnički dio: 1/6

JURIŠIĆ MARIJA KLEMINA IZ BAŠKE VODE

3. Suvlasnički dio: 1/6

MALOLJ.JURIŠIĆ NEDA KLEMINA IZ BAŠKE VODE

6. Suvlasnički dio: 1/6

JOZIPOVIĆ ANTE, OIB: 36760930618, ULICA ZRINSKIH I FRANKOPANA 3, 21320 BAŠKA VODA

7. Suvlasnički dio: 1/18

BANJAC SLOBODAN, OIB: 99033539691, ULICA JURE KAŠTELANA 12, 21320 BAŠKA VODA

8. Suvlasnički dio: 1/18

HRVANOVIĆ JADRANKA, OIB: 08430294219, MASURENSTRASSE 4, ZWEIBRÜCKEN, NJEMAČKA

9. Suvlasnički dio: 1/18

BANJAC GORAN, OIB: 85921055288, KRALJA DRAGUTINA 0142, BJELJINA, BOSNA I HERCEGOVINA

b) glede zemljišnoknjižnog uložka 11876, k.o. Brela, u odnosu na čest. zem. 643/5, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

20. Suvlasnički dio: 1/2

STANIČIĆ TIJANA, OIB: 95137006336, BRELA, BISKUPA BIANKOVIĆA 1

21. Suvlasnički dio: 793/6400

MARINOVIĆ ANA, OIB: 87549382464, UVALA ZENTA 1, 21000 SPLIT

22. Suvlasnički dio: 2407/6400

PERVAN MARIJA, OIB: 36323298525, FRANKOPANSKA 20, BRELA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Dalibor Medić predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 10770 i 11876, oba k.o. Brela, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 635/3, čest. zem. 635/5 i čest. zem. 643/5 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 2. listopada 2026. do 2. studenog 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Brela.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 635/3, čest. zem. 635/5 i čest. zem. 643/5, sve k.o. Brela, stekao temeljem ugovora o darovanju kojega je sklopio s Ivanom Medićem, a on pak nasljeđivanjem iza smrti Jerka Medića.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a, na dan 06.11.2025. godine, za nekretnine k.č.br. 643/5, k.č.br. 635/3 i k.č.br. 635/5 KO Brela, izdano dana 29.06.2026. godine, prijavni list za zemljišnu knjigu, investitor Dalibor Medić, izrađen po ovlaštenom geodetu Dušku Jerčiću, Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Ivana Medića kao darovatelja i Dalibora Medića kao obdarenika, ovjeren u potpisima kod javnog bilježnika Anamarija Arapović Vranješ pod brojem OV-8424/2026, izjava ovjerena u potpisu Stipe Medića od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-7214/2026 od 8.7.2026., izjava ovjerena u potpisu Tonća Medića od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-7187/2026 od 7.7.2026., izjava ovjerena u potpisima Tijane Staničić i Marije Pervan od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-6903/2026 od 30.6.2026., gore navedeni zk izvaci, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 2. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku

ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. JOZIPOVIĆ ANTE, OIB: 36760930618, ULICA ZRINSKIH I FRANKOPANA 3, 21320 BAŠKA VODA
3. BANJAC SLOBODAN, OIB: 99033539691, ULICA JURE KAŠTELANA 12, 21320 BAŠKA VODA
4. HRVANOVIĆ JADRANKA, OIB: 08430294219, MASURENSTRASSE 4, ZWEIBRÜCKEN, NJEMAČKA
5. BANJAC GORAN, OIB: 85921055288, KRALJA DRAGUTINA 0142, BJELJINA, BOSNA I HERCEGOVINA
6. STANIČIĆ TIJANA, OIB: 95137006336, BRELA, BISKUPA BIANKOVIĆA 1
7. MARINOVIĆ ANA, OIB: 87549382464, UVALA ZENTA 1, 21000 SPLIT
8. PERVAN MARIJA, OIB: 36323298525, FRANKOPANSKA 20, BRELA
9. MEDIĆ JOSIP, FRANKOPANSKA 19, BRELA
10. MEDIĆ KLEMENT, FRANKOPANSKA 21, BRELA
11. MEDIĆ IVAN, FRANKOPANSKA 25, BRELA
12. Općina Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1, Brela
13. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Brela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 13:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519622096801512131610032112115071329028082465398

EC

Z1905898080d03222

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-