



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-28313/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Perger, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista Rn-60/2026 k.o. Remete, dana 09. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se upis

II. Zabilježuje se odbijena provedba prijavnog lista Rn-60/2026 k.o. Remete, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 109320 i 3011 k.o. Remete

III. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 01. lipnja 2026. dostavljen je geodetski elaborat sa prijavnim listom Rn-60/2026 k.o. Remete radi provedbe u zk.ul.br. 109320 i 3011 k.o. Remete, a koji je zaprimljen pri ovome sudu pod posl.br.Z-28313/2026.

2. Upis nije moguće dopustiti.

3. Dopustivost upisa, sud je ocijenio uvidom u priložene isprave i postojeće zemljišnoknjižno stanje, u zk.ul.br. 109320 i 3011 k.o. Remete, u kojima su upisana zemljišta u pogledu kojih se vrši promjena, u času kada je dostavljen prijedlog (čl. 116. i 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, Nar. Nov. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK-a).

4. Uvidom u dostavljeni prijavni list Rn-60/2026 k.o. Remete, utvrđeno je da se promjene odnose na kč.br. 1285/13 oranica, Bukovačka cesta pov. 592 m² upisanu u zk.ul.br. 3011 k.o. Remete i kč.br. 1286/2 voćnjak, Bukovačka cesta pov.400 m² upisanu u zk.ul.br. 109320 k.o. Remete i to na način da se vrši promjena izgrađenosti kč.br. 1285/13 te se upisuje kč.br. 1285/13 kuća pov. 40 m², pomoćna zgrada pov. 61 m² i dvorište pov. 693 m² ukupno 794 m², Bukovačka cesta dok se kod kč.br. 1286/2 vrši promjena površine te se upisuje kč.br. 1286/2 voćnjak, Bukovačka cesta pov. 198 m².

5. Uvidom u zk.ul.br. 109320 katastarske općine Remete, utvrđeno je da je upisana kč.br. 1286/2 voćnjak, Bukovačka cesta pov. 400 m² u suvlasništvu Kovač Alojzija iz Lendave, Kovačeva br. 5 u 3/12, Sauha Aleksandera (oib: 85486746036) iz Zagreba, Bukovačka cesta 280b u 9/12 dijela.

6. Uvidom u zk.ul.br. 3011 katastarske općine Remete, utvrđeno je da je, između ostalog, upisana kč.br. 1285/13 oranica, Bukovačka cesta pov. 592 m² u suvlasništvu Kovač Alojza iz Lendave, Kovačeva 25 u 6285/12840, Lukičić Krste iz Zagreba, Miramarska 15/a u 300/12840, Glavak Ane (oib: 36776805928) iz Zagreba, Bukovačka cesta 278/1 u 345/12840 i Sauha Aleksandera (oib: 85486746036) iz Zagreba, Bukovačka cesta 280b u 5910/12840.

7. Prema odredbi čl. 12. st. 1. ZZK-a o promjenama broja katastarske čestice, oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti zemljišta, tijelo nadležno za provođenje tih promjena u katastru dužno je bez odgode elektroničkim putem obavijestiti sud, a ako ta promjena utječe na knjižba prava, ta da i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

8. Valja reći da je odredbom čl. 164. st. 4. ZZK-a propisano je da će promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta sud provesti na temelju prijavnog lista katastra, a ako bi ta promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave priklade za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu sa tom promjenom (u skladu s čl. 167. ZZK-a).

9. Budući da su vlasnici zemljišnoknjižnih čestica u pogledu kojih se, u konkretnom slučaju vrši promjena - različite osobe, a što proizlazi iz zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul.br. 3011 i 109320 k. o. Remete, time nije ispunjena pretpostavka iz čl. 164. ZZK-a te provedbu prijavnog lista nije moguće dopustiti bez isprava prikladnih za uknjižbu (čl. 164. st. 4. ZZK-a).

10. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a valjalo je riješiti kao u izreci rješenja.

Zagreb, 09. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tanja Perger v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kovač Alojz, Kovačeva 25, 9220 Lendava, Slovenija
2. Lukičić Krsto, Miramarska cesta 15/A, 10000 Zagreb
3. Sauha Aleksander, Bukovačka cesta 280/B, 10000 Zagreb
4. Glavak Ana, Bukovačka cesta 278/1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb, na broj Rn-60/2026 k.o. Remete



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 13:
27

**Serijski broj
certifikata**

573346984691821863076374710166319966416893393316

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1897584422cb23fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-