REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-41506/2022-22

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Gordane Gudlin iz Zagreba, Galdovska ulica 6, OIB: 18065590296, koju zastupa punomoćnica Vesna Škare Ožbolt, odvjetnica u Zagrebu, Masarykova 10, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava Gordane Gudlin iz Zagreba, Galdovska ulica 6, OIB: 18065590296, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-41506/2022.

II. U zk.ul.br. 7033 k.o. Grad Zagreb u kojem su upisane kč.br. 6135/1 Kuševačka ulica, oranica, pašnjak, livada površine 2082 m2 i dr., kao vlasništvo Pavlić Jalže, Šestinski Kraljevac br. 54, Zagreb u 30/180 dijela, Pavlić Imbre, Šestinski Kraljevac br. 54, Zagreb u 30/180 dijela, Cvok-Vinožganić Gjure, Šestinski Kraljevac br. 52, Zagreb u 30/180 dijela, Kukor Stjepana, Šestinski Kraljevac br. 54, Zagreb u 10/180 dijela Kukor Vjekoslava, Šestinski Kraljevac br. 54, Zagreb u 10/180 dijela, Kukor Martina, Šestinski Kraljevac br. 54, Zagreb u 10/180 dijela, Vinožganić Gjure, Šestinski Kraljevac br. 52, Zagreb u 30/180 dijela, Vinožganić Rodbinić Stjepana, Kraljevac br. 53 u 6/180 dijela, Vinožganić Rodbinić Mirka, Kraljevac br. 53 u 6/180 dijela, Vinožganić Rodbinić Bare, Kraljevac br. 53 u 6/180 dijela, Vinožganić Rodbinić Jele, Kraljevac br. 53 u 6/180 dijela i Vinožganić Rodbinić Jane, Kraljevac br. 53 u 6/180 dijela

1) Na temelju prijavnog lista br. 1 za zemljišnu knjigu RN 214/2021 k.o. Žitnjak

Mijenjaju se broj, oblik i površina kč.br. 6135/1 Kuševačka ulica, oranica, pašnjak, livada površine 2082 m2, te se upisuju:

- kč.br. 6135/1 Galdovska ulica, oranica, pašnjak, livada površine 977 m2

- kč.br. 6135/14 Galdovska ulica, oranica površine 500 m2

- kč.br. 6135/15 Galdovska ulica, dvorište površine 605 m2

2) Na temelju prijavnog lista br. 2 za zemljišnu knjigu RN 214/2021 k.o. Žitnjak

Mijenja se izgrađenost kč.br. 6135/15 Galdovska ulica, dvorište površine 605 m2, te se upisuje:

- kč.br. 6135/15 Galdovska ulica površine 605 m2 (kuća, Zagreb, Galdovska ulica 6 površine 86 m2, kuća, Zagreb, Galdovska ulica 6/1 površine 97 m2 i dvorište površine 422 m2)

3) Na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-3680/2020, UPP/OS-57/20 od 9. rujna 2020. i povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/22-05/53, Urbroj: 251-12-02-1-22-2 od 1. veljače 2022.

Besteretno se otpisuju kč.br. 6135/14 Galdovska ulica, oranica površine 500 m2 i kč.br. 6135/15 Galdovska ulica površine 605 m2 (kuća, Zagreb, Galdovska ulica 6 površine 86 m2, kuća, Zagreb, Galdovska ulica 6/1 površine 97 m2 i dvorište površine 422 m2) u novi zk.ul.br. 228576 k.o. Grad Zagreb i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Gordana Gudlin, Galdovska ulica 6, Zagreb
OIB: 18065590296

uz prijenos upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, obje upisane pod poslovnim brojem Z-41506/2022, koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 7033 k.o. Grad Zagreb.

III. U posjedovnici zk.ul.br. 228576 k.o. Grad Zagreb, zabilježuje se da je za evidentiranje kuće, Zagreb, Galdovska ulica 6 površine 86 m2 i kuće, Zagreb, Galdovska ulica 6/1 površine 97 m2, izgrađenih na kč.br. 6135/15 k.o. Grad Zagreb, u katastarskom operatu, priloženo rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I 350-05/2013-007/3796, Urbroj: 251-13-22/302-2014-10 od 27. svibnja 2014.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 13. ožujka 2023. na prijedlog Gordane Gudlin, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 7033 k.o. Grad Zagreb, s kojim se u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022 i 155/2023; u daljnjem tekstu: ZZK) postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak.

2. U otvorenom roku za ispravak koji je počeo teći 27. ožujka 2023., a završio 26. travnja 2023., nisu zaprimljene prijave niti prigovori u smislu odredbe čl. 196. ZZK-a, niti se itko protivio prijavi za upis predlagateljice.

3. U prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagateljica navodi da je njezin pravni prednik Izidor Gudlin upisan u posjedovnom listu 642 k.o. Žitnjak, kao posjednik kč.br. 1758/3 i kč.br. 1758/8. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-3680/2020, UPP/OS-57/20 od 9. rujna 2020. koje je doneseno nakon smrti Izidora Gudlina. U svrhu usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predlagateljica je dala izraditi prijavni list br. 1 i br. 2 RN 214/21 k.o. Žitnjak. Prijavnim listom br. 1 se od kč.br. 6135/1 k.o. Grad Zagreb formiraju nove kč.br. 6135/1, kč.br. 6135/14 i kč.br. 6135/15, sve k.o. Grad Zagreb. Prijavnim listom br. 2 se kod kč.br. 6135/15 mijenja površina i kultura na način da glasi kč.br. 6135/15 kuća, Zagreb, Galdovska ulica 6 s 86 m2, kuća, Zagreb, Galdovska ulica 6/1 s 92 m2 i dvorište s 422 m2. Prema podacima iz katastarskog operata novoformirana zemljišnoknjižna čestica 6135/14 k.o. Grad Zagreb odgovara kč.br. 1758/8 k.o. Žitnjak, dok novoformirana kč.br. 6135/15 k.o. Grad Zagreb odgovara kč.br. 1758/3 k.o. Žitnjak. Za upis objekata na kč.br. 6135/15 koja odgovora kč.br. 1758/3 k.o. Žitnjak, prednik predlagateljice je ishodio rješenje o izvedenom stanju od dana 27. svibnja 2014. godine, Klasa: UP/I 350-05/2013-007/3796, Urbroj: 251-13-22/302-2014-10, Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo, Zapoljska 1, Zagreb. Kako redovitim putem podnositeljica prijedloga ne može ostvariti upis svojeg prava u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, jer isprave na osnovi koje predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, ne udovoljavaju posebnim pretpostavka određenim ZZK-a, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. ZZK-a, te ovim prijedlogom traži sud da pokrene i provede pojedinačni ispravni postupak na način da u zk.ul.br. 7033 k.o. Grad Zagreb dopusti provedbu prijavnog lista br. 1 i br. 2 RN 214/21 k.o. Žitnjak, otpiše novoformirane kč.br. 6135/14 Galdovska ulica, oranica površine 500 m2 i kč.br. 6135/15 kuća, Zagreb, Galdovska ulica 6 površine 86 m2, kuća, Zagreb, Galdovska ulica 6/1 površine 97 m2 i dvorište površine 422 m2, ukupne površine 605 m2, u novi zk. uložak uz uknjižbu prava vlasništva za njezinu korist i uz zabilježbu da je za upis objekata na kč.br. 6135/15 k.o. Grad Zagreb, priloženo rješenje o izvedenom stanju od dana 27. svibnja 2014., Klasa: UP/I 350-05/2013-007/3796, Urbroj: 251-13-22/302-2014-10, Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

4. U tijeku postupka sud je pročitao zk.ul.br. 7033 k.o. Grad Zagreb, prijavni list br. 1 i br. 2 RN 214/21 k.o. Žitnjak, rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I 350-05/2013-007/3796, Urbroj: 251-13-22/302-2014-10 od 27. svibnja 2014., prijepis posjedovnog lista 642 k.o. Žitnjak, povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/22-05/53, Urbroj: 251-12-02-1-22-2 od 1. veljače 2022. i rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-3680/2020, UPP/OS-57/20 od 9. rujna 2020.

5. Povodom podnesene prijave, 25. listopada 2023. održana je rasprava za ispravak, na koju nije pristupila uredno pozvana predlagateljica, ali je ispričala nedolazak. Na raspravu je pristupila Martina Haligonja, koja je izjavila da se ne protivi prijavi za upis predlagateljice jer ne polaže pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini niti uopće ima interes protiviti se prijavi u ovom postupku.

6. Na raspravi za ispravak od 10. rujna 2026., punomoćnica predlagateljice ostala je kod prijave za upis. Dodatno je istaknula da je prema saznanjima predlagateljice, njezin otac kupio predmetnu nekretninu prije 1968., ali joj nije poznato od koga.

7. Imajući u vidu stanje zemljišne knjige, stanje u katastarskom operatu i rezultate provedenog postupka, sud je ocijenio osnovanom prijavu predlagateljice Gordane Gudlin.

8. U zk.ul.br. 7033 k.o. Grad Zagreb upisan je veći broj čestica pa tako i kč.br. 6135/1 Kuševačka ulica, oranica, pašnjak, livada površine 2082 m2, kao vlasništvo Pavlić Jalže, Šestinski Kraljevac br. 54, Zagreb u 30/180 dijela, Pavlić Imbre, Šestinski Kraljevac br. 54, Zagreb u 30/180 dijela, Cvok-Vinožganić Gjure, Šestinski Kraljevac br. 52, Zagreb u 30/180 dijela, Kukor Stjepana, Šestinski Kraljevac br. 54, Zagreb u 10/180 dijela Kukor Vjekoslava, Šestinski Kraljevac br. 54, Zagreb u 10/180 dijela, Kukor Martina, Šestinski Kraljevac br. 54, Zagreb u 10/180 dijela, Vinožganić Gjure, Šestinski Kraljevac br. 52, Zagreb u 30/180 dijela, Vinožganić Rodbinić Stjepana, Kraljevac br. 53 u 6/180 dijela, Vinožganić Rodbinić Mirka, Kraljevac br. 53 u 6/180 dijela, Vinožganić Rodbinić Bare, Kraljevac br. 53 u 6/180 dijela, Vinožganić Rodbinić Jele, Kraljevac br. 53 u 6/180 dijela i Vinožganić Rodbinić Jane, Kraljevac br. 53 u 6/180 dijela. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je kč.br. 6135/1 k.o. Grad Zagreb izvorno formirana kao oranica, pašnjak (mrtvi rukav Save) i livada u Šancima površine 1 jutro i 612,9 čhv ili 7959 m2 i to promjenom broja, oblika i površine osnovne kč.br. 6135 oranica, pašnjak (mrtvi rukav Save) i livada u Šancima površine 1 jutro i 1091,9 čhv ili 9682 m2 (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-392/62).

9. Prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu RN 214/2021 k.o. Žitnjak od upisane kč.br. 6135/1 Kuševačka ulica, oranica, pašnjak, livada površine 2082 m2 (zk.ul.br. 7033 k.o. Grad Zagreb) nastaju nove čestice i to kč.br. 6135/1 Galdovska ulica, oranica, pašnjak, livada površine 977 m2, kč.br. 6135/14 Galdovska ulica, oranica površine 500 m2 i kč.br. 6135/15 Galdovska ulica, dvorište površine 605 m2. Prema prijavnom listu br. 2 za zemljišnu knjigu RN 214/2021 k.o. Žitnjak, mijenja se izgrađenost novoformirane kč.br. 6135/15 k.o. Grad Zagreb, tako da se upisuju kuća, Zagreb, Galdovska ulica 6 površine 86 m2, kuća, Zagreb, Galdovska ulica 6/1 površine 97 m2 i dvorište površine 422 m2, ukupne površine 605 m2.

10. Zemljišnoknjižna čestica broj 6135/14 k.o. Grad Zagreb formira se u zemljišnoj knjizi za nekretninu označenu u katastarskom operatu kao kč.br. 1758/8 k.o. Žitnjak (oranica, Galdovska ulica površine 500 m2), dok se kč.br. 6135/15 k.o. Grad Zagreb formira za kč.br. 1758/3 k.o. Žitnjak (kuća, Zagreb, Galdovska ulica 6 površine 86 m2, kuća, Zagreb, Galdovska ulica 6/1 površine 97 m2 i dvorište površine 422 m2, ukupne površine 605 m2). Kč.br. 1758/3 i kč.br. 1758/8 upisane su u posjedovnom listu 642 k.o. Žitnjak i evidentirane su kao posjed prednika predlagateljice Izidora Gudlina.

11. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/22-05/53, Urbroj: 251-12-02-1-22-2 od 1. veljače 2022., sud je utvrdio da su kč.br. 1758/3 i kč.br. 1758/8 k.o. Žitnjak evidentirane u katastarskom operatu u današnjem obliku i površini, rješenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 30. prosinca 2021., a formirane su na temelju prijavnog lista RN 214/2021, diobom ranije kč.br. 1758/3 k.o. Žitnjak, koja se sastojala od dvorišne zgrade površine 31 m2, pomoćne zgrade površine 64 m2, kuće, Zagreb,

Galdovska ulica 6 površine 84 m2, oranice površine 627 m2 i dvorišta površine 230 m2, ukupne površine 1036 m2, a bila je evidentirana kao posjed Izidora Gudlina. Izvorno je kč.br. 1758/3 k.o. Žitnjak bila evidentirana u površini od 1309 m2 i to još od postupka katastarske izmjere iz 1964. Iako ovaj sud ne raspolaže rješenjem katastra iz postupka katastarske izmjere iz 1964., valja navesti da je zaključeno kako je prednik predlagateljice Izidor Gudlin bio evidentiran kao posjednik kč.br. 1758/3 (1309 m2) k.o. Žitnjak još u postupku katastarske izmjere iz razloga jer je upravo on bio evidentiran kao dotadašnji posjednik te čestice u prvom sljedećem rješenju koje je katastar donio glede promjena posjeda na navedenoj čestici nakon postupka katastarske izmjere. Riječ je o rješenju Zavoda za katastar Grada Zagreba od 1986. kojim je izvršena promjena izgrađenosti kč.br. 1758/3 k.o. Žitnjak.

12. Nakon smrti Izidora Gudlina doneseno je rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-3680/2020, UPP/OS-57/20 od 9. rujna 2020. kojim je utvrđeno da njegovu ostavinsku imovinu čini vanknjižno vlasništvo nekretnine prema posjedovnom listu 642 k.o. Žitnjak, kč.br. 1758/3 ukupne površine 1036 m2, a njegovom je nasljednicom na temelju zakona i ustupa proglašena predlagateljica Gordana Gudlin.

13. Po ocijeni ovog suda, okolnost da je prednik predlagateljice Izidor Gudlin evidentiran u katastru kao korisnik kč.br. 1758/3 i kč.br. 1758/8 k.o. Žitnjak (koje odgovaraju novoformiranim kč.br. 6135/14 i kč.br. 6135/15 k.o. Grad Zagreb) i opisane promjene koje su evidentirane u katastarskom operatu u pogledu osnovne kč.br. 1758/3 k.o. Žitnjak (od koje su formirane postojeće kč.br. 1758/3 i kč.br. 1758/8 k.o. Žitnjak), ukazuju da je u ovom postupku moguće primijeniti čl. 190. st. 2. u vezi s čl. 208. st. 2. ZZK-a i na temelju te odredbe izvesti zaključak o izvanknjižnom stjecanju prava vlasništva na navedenim nekretninama za korist Izidora Gudlina (pravna sljednica kojeg je Gordana Gudlin), budući da su podaci u katastarskom operatu (vrijeme evidentiranja Izidora Gudlina kao korisnika izvorne kč.br. 1758/3 k.o. Žitnjak) novijeg datuma od upisa prava vlasništva u zk.ul.br. 7033 k.o. Grad Zagreb, u kojem najnoviji upis uknjižbe prava vlasništva datira od 1931. Osim toga, uzevši u obzir da nitko od upisanih nositelja knjižnih prava u zk.ul.br. 7033 k.o. Grad Zagreb nije nikada bio evidentiran u katastru kao korisnik osnovne kč.br. 1758/3 k.o. Žitnjak, ovaj sud zaključuje da se usvajanjem prijave predlagateljice ne zadire u knjižna prava osoba koje su i danas upisane kao nositelji knjižnih prava u zk.ul.br. 7033 k.o. Grad Zagreb.

14. Slijedom svega navedenog, kako je cilj pojedinačnog ispravnog postupka upravo usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem nekretnine, to je na temelju odredbe čl. 202. st. 1. i 2. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Zagreb, 9. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako

se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Vesna Škare Ožbolt – uz rješenje o sudskoj pristojbi za odluku o prijedlogu za upis
2. Anđelko Fijucek, Markuševčka cesta 163B, Zagreb - kao nasljednik iza pok. Dragice Fijucek, nasljednice iza pok. Martina Kukora
3. Nada Opuhač, Zagreb, Šušnjevec 1 – kao nasljednica iza pok. Martina Kukora
4. Martina Haligonja, Milatova ulica 174, Zagreb - kao nasljednica iza pok. Gjure Vinožganića
5. Dragomir Vinožganić-Rodbinić, Bolteki 3, Zagreb - kao nasljednica iza pok. Anđele Vinožganić Rodbinić, nasljednice iza pok. Stjepana Kukora
6. Blaženka Pavlić, Zagreb, Šestinski prilaz 16 - kao nasljednik iza pok. Anđele Vinožganić Rodbinić, nasljednice iza pok. Stjepana Kukora
7. Jadranko Pavlić, Pirovec gornji 11, Zagreb - kao nasljednik iza pok. Mirka Pavlića i pok. Magde Pavlić
8. Nikola Novosel, Kecerin donji 5, Zagreb - kao nasljednik iza pok. Bare Vinožganić Rodbinić - putem oglasne ploče suda
9. Dragica Novosel, Kecerin donji 5, Zagreb - kao nasljednica iza pok. Bare Vinožganić Rodbinić - putem oglasne ploče suda
10. Pavlić Jalža, Šestinski Kraljevac br.54, Zagreb - putem oglasne ploče suda
11. Pavlić Imbro, Šestinski Kraljevac br. 54, Zagreb - putem oglasne ploče suda
12. Kukor Vjekoslav, Šestinski Kraljevac br. 54, Zagreb - putem oglasne ploče suda
13. Vinožganić Rodbinić Stjepan, Kraljevac br. 53 - putem oglasne ploče suda
14. Vinožganić Rodbinić Mirka, Kraljevac br. 53 - putem oglasne ploče suda
15. Vinožganić Rodbinić Bara, Kraljevac br. 53 - putem oglasne ploče suda
16. Vinožganić Rodbinić Jela, Kraljevac br. 53 - putem oglasne ploče suda
17. Vinožganić Rodbinić Jana, Kraljevac br. 53 - putem oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica, Zapoljska ulica 1
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 09.10.2026 14:39 | **Serijski broj certifikata** | 441958776605732650648280462366833537633099469632 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |
| **Kontrolni broj** | | Z161643437e0f4e36 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -