Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-7682/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ledenko Mile, OIB: 56898948184, Vodice, Gaćelezi, Gaćelezi 91 i Plavčić Dragan, OIB: 50150155592, Rakovo Selo 32, Dubrava kod Šibenika, Šibenik, zastupani po punomoćniku Vjekoslavu Bušiću, odvjetniku iz Gospića, Ulica dr. Ante Starčevića, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Klanac:

- kčbr.1630, JOVANOVKA, površine 3686 m2, upisana u zk.ul.br. 3895 k.o. Klanac,

- kčbr. 1637, BARA SIVILOVKA, površine 10045 m2, upisana u zk.ul.br. 3879 k.o. Klanac, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu od 21.09.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7682/2026 od 16. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

LEDENKO MILE, OIB: 56898948184, Vodice, Gaćelezi, Gaćelezi 91, u 1/2 dijela,
PLAVČIĆ DRAGAN, OIB: 50150155592, Rakovo Selo 32, Dubrava kod Šibenika, Šibenik, u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **20. listopada 2026., a ističe 20. studenog 2026**., s time da će

se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Ledenko Mile, OIB: 56898948184, Vodice, Gaćelezi, Gaćelezi 91 i Plavčić Dragan, OIB: 50150155592, Rakovo Selo 32, Dubrava kod Šibenika, Šibenik, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Ledenko Mile, OIB: 56898948184, Vodice, Gaćelezi, Gaćelezi 91 i Plavčić Dragan, OIB: 50150155592, Rakovo Selo 32, Dubrava kod Šibenika, Šibenik, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagateljima dostaviti isprave iz kojih bi proizlazilo da je njihov prednik Borovac Pava bio u izvanknjižnom vlasništvu predmetne nekretnine u cijelosti, a ne u dijelu, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 21.09.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelji tvrde da je njihov pravni prednik, prodavatelj bio izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti, a ne u dijelu kako se vodio u zemljišnoj knjizi.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Borovac Pavla kao prodavatelja i Plavčić Dragana i Ledenko Mile kao Kupaca, ovjeren po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Mariji Grivičić iz Gospića, broj: OV-5403/2026, Rješenje o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj: O-52/18 iza pok. Borovac Blaža.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 16. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Ledenko Mile po opunomoćeniku Vjekoslav Bušić, Ulica dr. Ante Starčevića 5, 53000 Gospić
2. Plavčić Dragan po opunomoćeniku Vjekoslav Bušić, Ulica dr. Ante Starčevića 5, 53000 Gospić
3. Biškupović Nikola Ice, Novoselija Kbr. 62/148 uz prijedlog
4. Jovanović Stjepan Jose, Gornje Pazarište Kbr. 40/122 uz prijedlog
5. Grad Gospić
6. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
7. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 13:54	**Serijski broj certifikata**	103206792078998255312378425753673876871100891822
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191089728b84d484

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -