



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb – Istok, Turinina 3

Poslovni broj: Ovr-597/2019-179

Z A K L J U Č A K O P R O D A J I

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Bućanu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Branimira Salijevića iz Jakovlja, Toplička 66, OIB: 90143057499, kojeg zastupa punomoćnica Nataša Bratković, odvjetnica u Zaboku, protiv ovršenika Josipa Meštrovića iz Zaprešića, Ivanec Bistranski 108, OIB: 61560835575, kojeg zastupa punomoćnik Luka Sikirica, odvjetnik u Zagrebu, radi ovrhe na nekretninama, 23. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja II. usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika označene kao:

- nekretnina upisana u zk. ul. broj 1821, k.o. Bistransko Podgorje Novo 1, kč.br. 1821, dvorište, nadstrešnica, pomoćna zgrada, drvarnica, kuća br. 108. u Stubičkoj ulici, Ivanec Bistranski, ukupne površine 744 m², 1. suvlasnički dio: 1/2.

II. Drugo ročište za dražbu održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Turinina 3, soba 114, polukat

30. studenoga 2026. u 9:00 sati

III. Uvjeti prodaje (članak 93. OZ):

- 1. Prodaje se nekretnina upisana u zk. ul. broj 1821, k.o. Bistransko Podgorje Novo 1, kč.br. 1821, dvorište, nadstrešnica, pomoćna zgrada, drvarnica, kuća br. 108. u Stubičkoj ulici, Ivanec Bistranski, ukupne površine 744 m², 1. suvlasnički dio: 1/2.

Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodavana na II. usmenoj javnoj dražbi.

2. Predmetna nekretnina navedena u točki I. izreke nije slobodna od osoba i stvari.

3. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka u iznosu od 77.400,00 eura. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za prodaju (članak 90. stavak 2. Ovršnog zakona "Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 42/00, dalje: OZ).

4. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 38.700,00 eura (članak 93. stavak 1. točka 5., u svezi s člankom 97. st. 1. OZ). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, redom prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (članak 93. stavak 1. točka. 6. i stavak 2. i 3. u vezi s člankom 100. OZ).

6. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije 3 (tri) dana prije dana održavanja ročišta za dražbu dale, odnosno uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnina utvrđene točkom III/3. ovog zaključka, odnosno iznos od 7.740,00 eura. Jamčevina se uplaćuje na posebni depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj: 101-597-2019, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan dostaviti u spis prije nego što se pristupi dražbi. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (članak 94. stavak 3. OZ). Ponuditeljima čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (članak 94. stavak 4. OZ) i to na račun koji isti naznače.

7. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu 3. studenoga 2026. u 10,00 sati na licu mjesta (nekretnina opisana pod točkom I. ovog zaključka). Razgledavanje će se provesti uz sudjelovanje sudskog ovršitelja Josipa Paškvana.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti na žiro-račun suda broj HR37 23900011300029968 model HR 00, poziv na broj 101-597-2019 iznos od 40,46 eura na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (članak 90. stavak 3. OZ) i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelje da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (članak 90. stavak 5. OZ).

U Zagrebu 23. rujna 2026.

SUDSKI SAVJETNIK:
Luka Bućan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku po punomoćniku
3. e-oglasna ploča suda (na rok od 30 dana)
4. ODO Novi Zagreb za založnog vjerovnika Republika Hrvatska
5. Založni vjerovnik Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220
6. Porezna uprava
7. Hrvatska gospodarska komora, Očevidnik nekretnina, Rooseveltov trg 2 – na e-mail pisarnica@hgk.hr

Broj zapisa: **9-3088d-84f80**

Kontrolni broj: **0d828-de7cb-d5c80**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.