

Odvjetnik

Davorka Huljev

likvidator likvidacijske mase,

DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o.

TRGOVAČKI SUD 21  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

13-04-2017

poštom — neposredno  
u primj. — priloga

pristojba

10 000 ZAGREB, Miramarska 13 D, tel: 01 615 25 55, fax: 01 615 24 44, žiro rn:  
HR2324020061150026182

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Petrinjska 8  
10 000 Zagreb

Naš znak : /DJ /2017.

Vaš znak :

Datum : 12.04.2017.

St- 1122 / 2017.

**PREDMET: Prijedlog za provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. koja je prestala postojati sukladno čl. 437. Stečajnog zakona**

Dana 03.03.2014. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu R1-45/2014 imenovana sam za likvidatora radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom društva DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o.,.

DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o., Slavonska avenija 15, OIB: 46197224500 brisan je iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-11/16773-1 od 30.07. 2012. godine.

**Imovina društva DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. nema svoj OIB.**

U tijeku postupka likvidacije nad imovinom društva DOME EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. utvrdila sam da se potencijalna imovina sastoji od poslovne uredske prizemne zgrade ukupne neto korisne površine 444,26 m2 (označena

kao „zidana baraka IV“) sagrađena na katastarskim česticama k.č.br. 3289/1 i 3289/4, obje k.o. Resnik (koje odgovaraju zemljišnoknjižnim česticama zk.č.br. 1303/1 i 1303/2, obje k.o. Resnik) u Zagrebu, Resnik, Slavenska avenija br. 15A. Navedena nekretnina je u ovršnom postupku procjenjena na iznos od 2.418.000,00 kuna. U zemljišnjim knjigama kao vlasnik nekretnine upisana je Republika Hrvatska i Devčić Vlado iz Zagreba, a svoje pravo vlasništva DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. je temeljio na rješenju o dosudi te nekretnine koju je kupio na dražbi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu u stečajnom postupku St-9/00 koji se vodio nad Međimurje Visokogradnja d.d.- u stečaju. Nekretnina mu je dosuđena uz poziv na plaćanje kupoprodajne cijene.

Na temelju toga rješenja o dosudi, ovrhovoditelj Darko Antolić iz Sesveta pokrenuo je ovršni postupak protiv DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. te se taj postupak vodio pod brojem Ovr-1393/98 (kasnije protiv likvidacijske mase DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o.).

U tom postupku je dana 15. lipnja 2016. godine Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem br. Ovr-1393/14 obustavio je ovrhu, a sve radnje u postupku ukinuo jer se u postupak uključio Vlado Devčić iz Zagreba te obavjestio sud o okolnosti neplaćanja kupovnine od strane ovršenika kao kupca na dražbi u stečajnom postupku, zbog čega ovršenik nije mogao postati vlasnikom predmetne nekretnine i zbog čega ovrhovoditelj ne bi mogao ni voditi ovrhu na predmetnoj nekretnini. U obrazloženju sud navodi da kupovna nije uplaćena u cjelosti, da je prodaja od 08. kolovoza 2000. godine nevažeća, da nekretnina nije mogla biti predana kupcu, a samim time kupac nije mogao postati vlasnikom nekretnine. Nadalje sud obrazlaže da za valjano stjecanje prava vlasništva na nekretnini kupljenoj na sudskoj dražbi, nije dovoljno da rješenje o dosudi postane pravomoćno, već mora biti uplaćena i kupovna, te donesen zaključak od strane suda o predaji nekretnine.

Iz svega navedenog proizlazi da je upitno vlasništvo nad nekretninom koja ulazi u imovinu društva DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o..

U tijeku likvidacijskog postupka, likvidator je objavio poziv vjerovnicima koji je objavio u NN te pozvao iste da prijave svoja potraživanja.

Prijavu tražbine je podnio vjerovnik Darko Antolić u iznosu od 2.012.011,97 kuna.

Troškovi postupka iznose cca 200.000,00 kuna, a vrijednost imovine s obzirom na naprijed navedeno je upitna.

Sukladno Čl. 70. st. 1. točka 19. Zakona o sudskom registru, dužnost mi je predložiti otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom ukoliko se utvrdi da imovina nije dovoljna za namirenje svih troškova vjerovnika s kamatama.

Sukladno Čl. 437. Stečajnog zakona, stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati provodi se kad likvidator u postupku likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra na temelju prijavljenih tražbina utvrdi da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama. U ovom slučaju će se stečajna masa upisati u sudski registar, a pri upisu će Ministarstvo financija – Porezna uprava po službenoj dužnosti odrediti i dodijeliti OIB stečajnoj masi.

Za pokretanje stečajnog postupka **po ovoj osnovi nisu propisani obrasci.**

Sva relevantna dokumentacija o naprijed navedenom nalazi se u Sudskom spisu Trgovačkog suda u Zagrebu br. R1- 45/2014.

Sukladno naprijed navedenom

PREDLAŽEM

da se otvori i provede stečajni postupak na likvidacijskoj (stečajnoj) masi društva DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o., Slavonska avenija 15, Zagreb OIB stečajne mase dodijeliti će se pri upisu stečajne mase u sudski registar po službenoj dužnosti.

Davorka Hüljev  
Likvidator imovine subjekta  
koji je prestao postojati

LIKVIDACIJSKA MASA  
DOM EXCLUSIVE  
INTERIJERI