



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-9007/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, kao zk sucu, povodom prijedloga predlagateljica Suljada Ljubice, OIB: 16257643030, iz Tušnička ulica 12, Zagreb i Radman Babić Biserke, OIB: 51870174129, iz Jurovski Brod 52, Jurovski Brod, Žakanje obje zastupane po Dunji Duduković Šegavić, odvjetnici iz Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280, protiv protustranke Radman Belanić Marka, iz Zaluka 19, Krznarić Mare, Krznarić Nike, Krznarić Mate, Krznarić Roze, Krznarić Bare, Krznarić Mije, Krznarić Mije, iz Zaluka, Krznarić Mare, iz Zaluka, Barbić Kate rođ. Krznarić, iz Žakanje, Radman - Belanić Jure, iz Zaluka Kbr.20, Barbić Mije, iz Zaluka 41, Krznarić Mare udove, iz Zaluka 32, Krznarić Ivana, Mlinarić Mare rođ. Krznarić, iz Zaluka, Podrebarac Jane rođ. Krznarić, iz Zaluka, Radman Zvonka, iz Zaluka Lipnička 12, Zaluka Lipnička, Žakanje, Balanić Roze, udate, iz Zaluka 69, Barbić Pere, iz Zaluka 69, Belanić-Radman Bare, iz Zaluka 63, Belanić-Radman Mije, iz Zaluka 63, Krznarić zadruga, iz Zaluka 31, Lukač Mare, iz Zaluka 38, Lukač Milke, iz Zaluka 38/60, Lukač Josipa, iz Zaluka 38/60, Lukač Dragice, iz Zaluka 38/60, Lukač Rudolfa, iz Zaluka 38/60, Lukač Roze, iz Zaluka 38, Jurinčić Dragice Carol, OIB: 09666416889, iz Canada, 62 Glencastle Dr., Stoney Creek, Ont. L8G 4C2, Suljada Mare rođ. Suljada (žena Martina), iz Zaluka 53/12, Pezdirc Martina, iz Otok, Podzemelj 4, Nastav Ane, iz Canada, 230 Ottawa, S. Hamilton, Ontario L8K 2E8, Kohanić Josipa, OIB: 86373030686, iz Dobrodolska cesta 17/A, Dobrodol, Sesvete, Car Milke, OIB: 85595711142, iz Gradišćanska ulica 4, Karlovac, Radman Marka, iz Zaluka, Krznarić Roze, iz Zaluka 47, Krznarić Bare, iz Zaluka 47, Krznarić Mare, iz Zaluka 47, Krznarić Mije, iz Zaluka 47, Krznarić Mate, iz Zaluka 22, Suljada Mare, iz Zaluka 12, Suljada Martina, iz Zaluka 12, Jambrošić Bare, iz Pravutina 65, Općenarodne imovine-Organ Upravljanja "Narodni Odbor Opć. Ozalj", Stuhne Marie, iz Australija, 55 Bruce Street, Bell Park 3215, Stuhne Marije, iz Australija, 3215 Geelong, 55 Bruce Sz, Bell Park, Sopčić Ivaa, OIB: 37799466812, iz Put Dolcu 1, Crikvenica, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za:

- kčbr. 2463/17 lipnik 8707 m² (šuma 8707 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1866 katastarske općine Lipnik

- kčbr. 2463/193 lipnik 7136 m² (šuma 7136 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1912 katastarske općine Lipnik
- kčbr. 1222 sjenokoša pri cesti u zaluki 97 čhv 349 m², kčbr. 1224 kuća br. 30, gospodarske zgrade i dvorište u zaluki 169 čhv 608 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 133 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 936/1 oranica breg u leparki 188 čhv 676 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 144 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1034 sjenokoša krč u krči 300 čhv 1079 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 380 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1661/2 oranica ertić u dragi 278 čhv 1000 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 473 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1661/1 oranica ertić u dragi 280 čhv 1007 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 476 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1033 sjenokoša krč-krči 281 čhv 1011 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 902 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 589 delac 367 m² (oranica 367 m²), kčbr. 926 brig 241 m² (pašnjak 241 m²), kčbr. 928 brig 633 m² (oranica 633 m²), kčbr. 1828 drage 852 m² (oranica 852 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1540 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1032 krč 1360 m² (livada 1360 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1556 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1563/1 gaj 2032 m² (oranica 2032 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1590 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 924 brig 439 m² (pašnjak 439 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1631 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 628 mlačice 655 m² (livada 655 m²), kčbr. 629 mlačice 1255 m² (livada 1255 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1755 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 704/2 mokrica 813 m² (livada 813 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1756 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 452 lapat 2359 m² (livada 2359 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1802 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 925 brig 234 m² (pašnjak 234 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1866 katastarske općine Pravutina

- kčbr. 1006/1 rupica 518 m² (livada 518 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1890 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 588 delac 406 m² (oranica 406 m²), kčbr. 1006/2 rupica 514 m² (livada 514 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1891 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 587 delac 360 m² (oranica 360 m²), kčbr. 590 delac 385 m² (oranica 385 m²), kčbr. 927 brig 579 m² (oranica 579 m²), kčbr. 1297 zglavnica 676 m² (livada 676 m²), kčbr. 1299 zglavnica 658 m² (livada 658 m²), kčbr. 1780 vrhi 1539 m² (oranica 1539 m²), kčbr. 1829 drage 1122 m² (oranica 1122 m²), kčbr. 2366 vodenka 1532 m² (oranica 1532 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2057 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 869/2 kape 2388 m² (livada 2388 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2064 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1021/3 krči 1212 m² (livada 1212 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2078 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 583 delac 619 m² (oranica 619 m²), kčbr. 1562/1 gaj 4816 m² (oranica 4816 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2240 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 2437/13 gmajna 2319 m² (oranica 1780 m², vinograd 539 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2492 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1359 žalke 180 m² (pašnjak 180 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1784 katastarske općine Ribnik

II. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog ispravnog postupka za:

- kčbr. 2463/17 lipnik 8707 m² (šuma 8707 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1866 katastarske općine Lipnik
- kčbr. 2463/193 lipnik 7136 m² (šuma 7136 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1912 katastarske općine Lipnik
- kčbr. 1222 sjenokoša pri cesti u zaluki 97 čhv 349 m², kčbr. 1224 kuća br. 30, gospodarske zgrade i dvorište u zaluki 169 čhv 608 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 133 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 936/1 oranica breg u leparki 188 čhv 676 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 144 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1034 sjenokoša krč u krči 300 čhv 1079 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 380 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1661/2 oranica ertić u dragi 278 čhv 1000 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 473 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1661/1 oranica ertić u dragi 280 čhv 1007 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 476 katastarske općine Pravutina

- kčbr. 1033 sjenokoša krč-krči 281 čhv 1011 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 902 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 589 delac 367 m2 (oranica 367 m2), kčbr. 926 brig 241 m2 (pašnjak 241 m2), kčbr. 928 brig 633 m2 (oranica 633 m2), kčbr. 1828 drage 852 m2 (oranica 852 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1540 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1032 krč 1360 m2 (livada 1360 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1556 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1563/1 gaj 2032 m2 (oranica 2032 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1590 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 924 brig 439 m2 (pašnjak 439 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1631 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 628 mlačice 655 m2 (livada 655 m2), kčbr. 629 mlačice 1255 m2 (livada 1255 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1755 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 704/2 mokrica 813 m2 (livada 813 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1756 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 452 lapat 2359 m2 (livada 2359 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1802 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 925 brig 234 m2 (pašnjak 234 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1866 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1006/1 rupica 518 m2 (livada 518 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1890 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 588 delac 406 m2 (oranica 406 m2), kčbr. 1006/2 rupica 514 m2 (livada 514 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1891 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 587 delac 360 m2 (oranica 360 m2), kčbr. 590 delac 385 m2 (oranica 385 m2), kčbr. 927 brig 579 m2 (oranica 579 m2), kčbr. 1297 zglavnica 676 m2 (livada 676 m2), kčbr. 1299 zglavnica 658 m2 (livada 658 m2), kčbr. 1780 vrhi 1539 m2 (oranica 1539 m2), kčbr. 1829 drage 1122 m2 (oranica 1122 m2), kčbr. 2366 vodenka 1532 m2 (oranica 1532 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2057 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 869/2 kape 2388 m2 (livada 2388 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2064 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1021/3 krči 1212 m2 (livada 1212 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2078 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 583 delac 619 m2 (oranica 619 m2), kčbr. 1562/1 gaj 4816 m2 (oranica 4816 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2240 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 2437/13 gmajna 2319 m2 (oranica 1780 m2, vinograd 539 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2492 katastarske općine Pravutina
- kčbr. 1359 žalke 180 m2 (pašnjak 180 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1784 katastarske općine Ribnik,

(čl.210 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19)

III. Općinski sud u Ozlju objavljuje

OGLAS

da je po prijedlogu predlagateljica Suljada Ljubice, OIB: 16257643030, iz Tušnička ulica 12, Zagreb i Radman Babić Biserke, OIB: 51870174129, iz Jurovski Brod 52, Jurovski Brod, Žakanje obje zastupane po Dunji Duduković Šegavić, odvjetnici iz Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj pokrenut pojedinačni ispravni postupak za:- kčbr. 2463/17 lipnik 8707 m2 (šuma 8707 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1866 katastarske općine Lipnik, - kčbr. 2463/193 lipnik 7136 m2 (šuma 7136 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1912 katastarske općine Lipnik, - kčbr. 1222 sjenokoša pri cesti u zaluki 97 čhv 349 m2, kčbr. 1224 kuća br. 30, gospodarske zgrade i dvorište u zaluki 169 čhv 608 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 133 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 936/1 oranica breg u leparki 188 čhv 676 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 144 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 1034 sjenokoša krč u krči 300 čhv 1079 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 380 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 1661/2 oranica ertić u dragi 278 čhv 1000 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 473 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 1661/1 oranica ertić u dragi 280 čhv 1007 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 476 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 1033 sjenokoša krč-krči 281 čhv 1011 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 902 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 589 delac 367 m2 (oranica 367 m2), kčbr. 926 brig 241 m2 (pašnjak 241 m2), kčbr. 928 brig 633 m2 (oranica 633 m2), kčbr. 1828 drage 852 m2 (oranica 852 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1540 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 1032 krč 1360 m2 (livada 1360 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1556 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 1563/1 gaj 2032 m2 (oranica 2032 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1590 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 924 brig 439 m2 (pašnjak 439 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1631 katastarske općine Pravutina. - kčbr. 628 mlačice 655 m2 (livada 655 m2), kčbr. 629 mlačice 1255 m2 (livada 1255 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1755 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 704/2 mokrica 813 m2 (livada 813 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1756 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 452 lapat 2359 m2 (livada 2359 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1802 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 925 brig 234 m2 (pašnjak 234 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1866 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 1006/1 rupica 518 m2 (livada 518 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1890 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 588 delac 406 m2 (oranica 406 m2), kčbr. 1006/2 rupica 514 m2 (livada 514 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1891 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 587 delac 360 m2 (oranica 360 m2), kčbr. 590 delac 385 m2 (oranica 385 m2), kčbr. 927 brig 579 m2 (oranica 579 m2), kčbr. 1297 zglavnica 676 m2 (livada 676 m2), kčbr. 1299 zglavnica 658 m2 (livada 658 m2), kčbr. 1780 vrhi 1539 m2 (oranica 1539 m2), kčbr. 1829 drage 1122 m2 (oranica 1122 m2), kčbr. 2366 vodenka 1532 m2 (oranica 1532 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2057 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 869/2 kape 2388 m2 (livada 2388 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2064 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 1021/3 krči 1212 m2 (livada 1212 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2078 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 583 delac 619 m2 (oranica 619 m2), kčbr. 1562/1 gaj 4816 m2 (oranica 4816 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2240 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 2437/13 gmajna 2319 m2 (oranica 1780 m2, vinograd 539 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2492 katastarske općine Pravutina, - kčbr. 1359 žalke 180 m2 (pašnjak 180 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1784 katastarske općine Ribnik, kao vlasništvo protustranaka Radman Belanić Marka, iz Zaluka 19, Krznarić Mare, Krznarić Nike, Krznarić Mate, Krznarić Roze, Krznarić Bare, Krznarić Mije, Krznarić Mije, iz Zaluka, Krznarić Mare, iz Zaluka, Barbić Kate rođ. Krznarić, iz Žakanje, Radman - Belanić Jure, iz Zaluka Kbr.

20, Barbić Mije, iz Zaluka 41, Krznarić Mare udove, iz Zaluka 32, Krznarić Ivana, Mlinarić Mare rođ. Krznarić, iz Zaluka, Podrebarac Jane rođ. Krznarić, iz Zaluka, Radman Zvonka, iz Zaluka Lipnička 12, Zaluka Lipnička, Žakanje, Balanić Roze, udate, iz Zaluka 69, Barbić Pere, iz Zaluka 69, Belanić-Radman Bare, iz Zaluka 63, Belanić-Radman Mije, iz Zaluka 63, Krznarić zadruga, iz Zaluka 31, Lukać Mare, iz Zaluka 38, Lukać Milke, iz Zaluka 38/60, Lukać Josipa, iz Zaluka 38/60, Lukać Dragice, iz Zaluka 38/60, Lukać Rudolfa, iz Zaluka 38/60, Lukać Roze, iz Zaluka 38, Jurinčić Dragice Carol, OIB: 09666416889, iz Canada, 62 Glencastle Dr., Stoney Creek, Ont. L8G 4C2, Suljada Mare rođ. Suljada (žena Martina), iz Zaluka 53/12, Pezdirc Martina, iz Otok, Podzemelj 4, Nastav Ane, iz Canada, 230 Ottawa, S. Hamilton, Ontario L8K 2E8, Kohanić Josipa, OIB: 86373030686, iz Dobrodolska cesta 17/A, Dobrodol, Sesvete, Car Milke, OIB: 85595711142, iz Gradišćanska ulica 4, Karlovac, Radman Marka, iz Zaluka, Krznarić Roze, iz Zaluka 47, Krznarić Bare, iz Zaluka 47, Krznarić Mare, iz Zaluka 47, Krznarić Mije, iz Zaluka 47, Krznarić Mate, iz Zaluka 22, Suljada Mare, iz Zaluka 12, Suljada Martina, iz Zaluka 12, Jambrošić Bare, iz Pravutina 65, Općenarodne imovine-Organ Upravljanja "Narodni Odbor Opć. Ozalj", Stuhne Marie, iz Australija, 55 Bruce Street, Bell Park 3215, Stuhne Marije, iz Australija, 3215 Geelong, 55 Bruce Sz, Bell Park, Sopčić Ivaa, OIB: 37799466812, iz Put Dolcu 1, Crikvenica, pa se predlaže da sud po provedenom postupku izvrši uknjižbu prava vlasništva u njihovu korist i to svaka u 1/2 dijela.

Pozivaju se svi koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine, da svoju prijavu odnosno prigovor, stave ovome sudu u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči, jer će se u protivnom po proteku navedenog roka, provesti postupak temeljem činjenica utvrđenih tijekom postupka.

Obrazloženje

Predlagateljice su podnijele prijedlog radi provođenja pojedinačnog zk ispravnog postupka, pa je ovaj sud temeljem odredaba čl.109. i 110. ZK Poslovnika (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04) otvorio pojedinačni ispravni postupak.

Ozalj, 07. listopada 2026.

ZK Sudac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- 1-2. Suljada Ljubica, Radman Babić Biserka zastupane po Dunji Duduković Šegavić, odvjetnici iz Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280
3. Radman Zvonko, Zaluka Lipnička 12, Zaluka Lipnička, 47276 Žakanje
4. Jurinčić Dragica Carol, Canada, 62 Glencastle Dr., Stoney Creek, Ont. L8g 4c2
5. Nastav Ana, Canada, 230 Ottawa, S. Hamilton, Ontario L8k 2e8
6. Kohanić Josip, Dobrodolska cesta 17/A, Dobrodol, 10360 Sesvete
7. Car Milka, Gradišćanska ulica 4, 47000 Karlovac
8. Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, 47000 Karlovac
9. Stuhne Maria, Australija, 55 Bruce Street, Bell Park 3215
10. Stuhne Marija, Australija, 3215 Geelong, 55 Bruce Sz, Bell Park
11. Sopčić Ivan, Put Dolcu 1, 51260 Crikvenica
12. Općina Žakanje, Žakanje 58, Žakanje, 47271 Netretić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 13:39

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190709009f102d59

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-