



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-12323/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Igora Božića, OIB: 58718657944, Ludbreg, Viktora Fizira 7, kojeg zastupaju punomoćnici Vlado Ševšek i Jurica Sevšek, odvjetnici u OD Sevšek & Partneri d.o.o. u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 258/3 – oranica u Porednica sa 1132 čhv, upisana u z.k. uložak 779 ko. Selnik u suvlasništvu Ane Margić u 1/16 dijela, predlagatelja Igora Božića u 15/16 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Ane Margić u 1/16 dijela, predlagatelja Igora Božića u 15/16 dijela te

2. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Igora Božića u 1/1 dijela.

- čkbr. 436/1 – oranica u Nemeščici sa 2971 m², upisana u z.k. uložak 536 ko. Selnik u suvlasništvu Ignaca Frančića u 90/180 dijela, Katice Domiter u 18/180 dijela, Katice Domiter u 6/180 dijela, Marije Šarić u 5/180 dijela, Marije Šarić u 2/180 dijela, Antuna Matijašeca u 36/180 dijela, Verice Meštrić u 5/180 dijela, Tihomira Horvata u 18/180 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanih suvlasnika Ignaca Frančića u 90/180 dijela, Katice Domiter u 18/180 dijela, Katice Domiter u 6/180 dijela, Marije Šarić u 5/180 dijela, Marije Šarić u 2/180 dijela, Antuna Matijašeca u 36/180 dijela, Verice Meštrić u 5/180 dijela te

4. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Igora Božića u 162/180 dijela.

- čkbr. 282/26 – pašnjak Gušće sa 4 čhv, čkbr. 282/33 – pašnjak Gušće sa 312 čhv, upisane u z.k. uložak 1403 ko. Selnik

u suvlasništvu Roze Pavala u 2/4 dijela, Antuna Ružića u 1/4 dijela, Zvonka Ružića u 1/4 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanih suvlasnika Roze Pavala u 2/4 dijela, Antuna Ružića u 1/4 dijela, Zvonka Ružića u 1/4 dijela te

6. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnina za korist predlagatelja Igora Božića u 1/1 dijela.

- čkbr. 282/32 – pašnjak Gušće sa 620 čhv, upisana u z.k. uložak 1415 ko. Selnik
u vlasništvu Antuna Ružića u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

7. Brisanje upisanog vlasnika Antuna Ružića u 1/1 dijela, te

8. uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist predlagatelja Igora Božića u 1/1 dijela.

- čkbr. 282/31 – pašnjak Gušće sa 606 čhv, upisana u z.k. uložak 1392 ko. Selnik

u vlasništvu Stanka Kočevara u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

9. Brisanje upisanog vlasnika Stanka Kočevara u 1/1 dijela, te

10. uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist predlagatelja Igora Božića u 1/1 dijela.

- čkbr. 282/30 – pašnjak Gušće sa 311 čhv, upisana u z.k. uložak 1377 ko. Selnik
u suvlasništvu Franje Matijašeca u 1/2 dijela, Stjepana Matijašeca u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

11. Brisanje upisanih suvlasnika Franje Matijašeca u 1/2 dijela, Stjepana Matijašeca u 1/2 dijela te

12. uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist predlagatelja Igora Božića u 1/1 dijela.

- čkbr. 282/29 – pašnjak Gušće sa 257 čhv, upisana u z.k. uložak 1532 ko. Selnik
u vlasništvu Stjepana Matijašeca u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

13. Brisanje upisanog vlasnika Stjepana Matijašeca u 1/1 dijela, te

14. uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist predlagatelja Igora Božića u 1/1 dijela.

- čkbr. 282/9 – pašnjak Gušće sa 156 čhv, upisana u z.k. uložak 1409 ko. Selnik u vlasništvu Branka Raka u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

15. Brisanje upisanog vlasnika Branka Raka u 1/1 dijela, te

16. uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist predlagatelja Igora Božića u 1/1 dijela.

- čkbr. 282/8 – livada Gušće sa 1777 m², upisana u z.k. uložak 1908 ko. Selnik u vlasništvu Andrije Horvata u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

17. Brisanje upisanog vlasnika Andrije Horvata u 1/1 dijela te

18. uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist predlagatelja Igora Božića u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 14. kolovoza 2026. do 14. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je nekretninu čkbr. 258/3 k.o. Selnik stekao na temelju Kupoprodajnog ugovora sklopljenog 10. ožujka 2013. u Selniku između Marije Mihaliček kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca. Ostale nekretnine navedene u Prijedlogu predlagatelj je stekao na temelju Kupoprodajnog

ugovora sklopljenog dana 24. svibnja 2013. u Ludbregu između Antuna Matijašeca kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca. Ostale osobe koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasnici i suvlasnici predmetnih nekretnina, osim Tihomira Horvata, ne polažu nikakva prava na navedene nekretnine te su predlagatelju te osobe nepoznate. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 14. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Igor Božić po punomoćniku Vladi Sevšku, Ulica Ante Kovačića 30, 42000 Varaždin
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Marija Šarić, Proleterskih brigada 19, Livno
5. Marija Šarić, Mirka Ercega bb, Livno
6. Antun Matijašec, Glavna ulica 33, Selnik
7. Verica Meštrić, Presečno 29
8. Franjo Matijašec, Selnik 108, 42230 Ludbreg
9. Stjepan Matijašec, Selnik 55, 42230 Ludbreg
10. Roza Pavala, Selnik 27, 42230 Ludbreg
11. Antun Ružić, Selnik 27, 42230 Ludbreg
12. Zvonko Ružić, Selnik 27, 42230 Ludbreg
13. Branka Rak, Zavrtna ulica 2, Hrastovsko, 42230 Ludbreg



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.08.2026 07:
22

**Serijski broj
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18896315539033e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-