



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-20831/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sucu Boži Šitumu, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grada Trilja, OIB: 91648398574, Trilj, Poljičke republike 15, zast. po pun. Tomislavu Krki, odvjetniku u OD Krka & Krka d.o.o. iz Splita, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Košute:

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 2073/5, pašnjak, upisanoj u Z.U. 3174, K.O. Košute, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 14/28
LATINAC URŠULA-ANA UD. STIPANA, TRILJ
2. Suvlasnički dio: 4/28
LATINAC MARA UD. JOZE, TRILJ
3. Suvlasnički dio: 2/28
MODRIĆ ANKA Ž. NIKOLE, GLAVICE
4. Suvlasnički dio: 2/28
JANKOVIĆ MILKA Ž. MILKA, TITOGRAĐ
5. Suvlasnički dio: 2/28
NIKOLIĆ NIVES ANTINA, KLANJAC
6. Suvlasnički dio: 1/28
GRUBIŠIĆ-ČABO ANĐELKA PK ANTE, ZAGREB
7. Suvlasnički dio: 1/28
PODRUG ANKA Ž. BOŽE, SPLIT,
8. Suvlasnički dio: 2/28
LATINAC VEDRAN NIKOLIN, SPLIT

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Grad Trilj, OIB: 91648398574, Trilj, Poljičke republike 15, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-20831/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-20831/2026 od 19. svibnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 2. srpnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-20831/2026 od 6. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 11. svibnja 2026. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 2073/5, pašnjak, upisana u Z.U. 3174, K.O. Košute. U prijedlogu se navodi da je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.09.2025., a koji ugovor je zaključen između prodavatelja Stečajna masa iza CETINKA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB: 67853700347, Zagreb, Bleiweisova 21, s jedne strane i kupca Grada Trilja, OIB:91648398574, Poljičke republike 15, Trilj s druge strane, vidljivo da je Grad Trilj kupio nekretninu označenu kao kat. čest. 2073/5, Z.U. 3174, K.O. Košute. Predlagatelj dalje navodi kako je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za navedenu nekretninu pa je prodavatelj Stečajna masa iza CETINKA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, temeljem čl. 6. navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25. rujna 2025., ovlastila Grad Trilj da isti može na temelju navedenog ugovora, a bez svakog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja prodavatelja izvršiti uknjižbu navedene nekretnine na svoje ime, za cijelo. Također predlagatelj navodi da je temeljem izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu vidljivo da je Stečajna masa iza CETINKA INTERNATIONAL d.o.o. - u stečaju, OIB:67853700347 nastala iza subjekta CETINKA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB: 01586632548 i da je navedena nekretnina isključivo vlasništvo predlagatelja, ali da između pravnih prednika nije sređeno zemljišnoknjižno stanje, tako da su na istoj nekretnini ostale upisane treće osobe, premda je navedena nekretnina isključivo vlasništvo predlagatelja.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 3174, K. O. Košute, Prijepis Pl. broj 1719, K.O. Košute, Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između prodavatelja Stečajna masa iza CETINKA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, s jedne strane i kupca Grada Trilja, s druge strane, ovjeren u potpisu Jure Marušića, kao stečajnog

upravitelja dana 25. rujna 2025. i Ivana Bugarina kao gradonačelnika Grada Trilja dana 26. rujna 2025., Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Stečajnu masu iza CETINKA INTERNATIONAL d.o.o. za proizvodnju i trgovinu – u stečaju sa stanjem na dan 16. siječnja 2025.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-20831/2026 od 19. svibnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem odredbi čl. 201. st. 3. ZZK-a, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 2. srpnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik te naveo da je predmetnu nekretninu punomoćnik predlagatelja pokazao na uviđaju, što je identificirao uspoređujući službene katastarske podatke sa stanjem u naravi i utvrdio da se predmetna nekretnina nalazi unutar ograđenog prostora nekadašnjeg poduzeća „Cetinka u stečaju“ te da je nekretnina zaraslo zemljište, a sve opisano odgovara stanju kako je punomoćnik predlagatelja na uviđaju pokazao, za cijelo. Također su na raspravi saslušani svjedoci Ante Sarić i Ante Budić.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

7.2. Ujedno je punomoćnik predlagatelja naveo da izlaže i predlaže kao u prijedlogu i u tijeku dosadašnjeg postupka te dodao da se radi o kompleksu zemljišta cca 35.000 m², a koje zemljište je ranije poduzeće Cetinka dobila na korištenje, a nakon što je zemljište bilo oduzeto ranijim vlasnicima. Istaknuo je da je ranijim vlasnicima plaćena naknada i da su na istom zemljištu izgrađeni objekti poduzeća Cetinka. Nakon što je Cetinka završila u stečaju iste nekretnine je kupilo društvo Cetinka International, koje je knjižilo navedene nekretnine na svoje ime te je bilo u posjedu istih nekretnina. Zaključno je pun. Predlagatelj naveo da je sve navedene nekretnine Grad Trilj kupio od Cetinke International te se danas nalazi u posjedu istih nekretnina te da nitko Gradu Trilju nije ometao korištenje, a niti svojatao bilo kakvo pravo na predmetnim nekretninama.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinilo vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunilo pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. Z ZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Sinju, 6. srpnja 2026.

S U D A C
BOŽE ŠITUM

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po pun.
2. Mara Latinac, Sv. Mihovila 11, 21240 Trilj
3. Anđelka Grubišić-Čabo, Ulica braće Domany 4, 10000 Zagreb
4. Vedran Latinac, Pujanke 73, 21000 Split

E-oglasna ploča:

1. Latinac Uršula-Ana ud. Stipana, Trilj
2. Latinac Mara ud. Jozе, Trilj
3. Modrić Anka ž. Nikole, Glavice
4. Janković Milka ž. Milka, Titograd
5. Nikolić Nives Antina, Klanjac
6. Podrug Anka ž. Bože, Split

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 11:
12

**Serijski broj
certifikata**

132148477292327011872882832398773936790366361754

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187824914e22f689

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-