

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

28-11-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
OK:
GR:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj St-2162/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

OIB 14050704238

Adresa/sjedište Savska cesta 41/VIII, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv LIGNUM d.o.o.

OIB 47800348437

Adresa / sjedište Ulica grada Vukovara 274, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Tražbina po osnovi ugovora o zajmu

- a) Iznos dospjele tražbine 79.198,38 (eur)
- Glavnica 75.928,63 (eur)
 - Kamate 2.126,00 (eur)
 - Naknade 1.143,75 (eur)
- b) Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka ---

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Sporazum o načinu podmirenja duga sa sporazumom stranaka o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnina (teretnih vozila i destiljerskih sustava) od 03.02.2025.g, OV-1323/2025, kartica zajma, analitička kartica konta

- a) Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos do 150.000,00 (eur)

Naziv ovršne isprave

- Bjanko zadužnica na iznos do 150.000,00 eura od 10.02.2025. godine, potvrđena po javnom bilježniku Ivani Baburić Katalinić iz Zagreba pod brojem OV-1322/2025 od 10.02.2025. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum o načinu podmirenja duga sa sporazumom stranaka o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnina (teretnih vozila i destiljerskih sustava) od 03.02.2025.g, OV-1323/2025

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- pokretnina – teretno vozilo: N1, Marka: Mercedes-Benz, Homologacijski tip: KL3A4, Trgovački naziv: Sprinter, Tip, model: Sprinter 2,2 CDI, broj šasije: W1V9106331P395301, u prometu od 22.12.2021. godine, zapremnine motora 2143 cm³, snage motora: 105 kw, boja: bijela, registarske oznake: ZG4154JV

- pokretnina – stroj: Destiljerijski sustav, Aroma 900, serijski broj 4719, god proizvodnje 2023

Iznos tražbine: 79.198,38 (eur)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava -----

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo -----

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 28.11.2025.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK

IVAN KAPOR

TRG MAŽURANIĆA 18/II, 10000 ZAGREB

p.p. Ivan Kapor, odvjetnik

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK IVAN KAPOR

TRG MAŽURANIĆA 13/II, HR - 10000 ZAGREB

mail: ivan.kapor@lawfirm.com.hr

u PREDSTEČANOM postupku koji se vodi

pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU-STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

pod poslovnim brojem ST-2162/2025

na tužbu (prijedlog, optužnicu) POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

protiv LIGNUM d.o.o.

radi PREDSTEČAJA

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te radi zaštite mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu

u ZAGREBU, dne 26. 11. 2025. godine


DRAŽEN HEKIĆ
DIREKTOR

ZAMJENIČKA
PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me(nas) po zamjeničkoj punomoći zastupa

ODVJETNIK DINO MIŠE
Zagreb, Trg Mažuranića 13/II

te

ODVJETNIČKI VJEŽBENIK
Tin Derk
Zagreb, Trg Mažuranića 13/II

u predstavljanju postupku koji se vodi
pred: Trgovačkim sudom u Zagrebu - stališ slobod u Kragujev
na tužbu (prijedlog, optužnicu): odvjetnik Ivan Kapor
protiv: _____
broj: St-2162/2025
radi: predstavljanje

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te radi zaštite mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te dađe u moje (naše) ime nasljednu izjavu.

ODVJETNIK IVAN KAPOR
ODVJETNIK
IVAN KAPOR
Trg Mažuranića 13/II, 10000 Zagreb

u Zagrebu, dana 26.11.2025. godine

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

LIGNUM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 41/VIII, OIB:14050704238

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

ZAGREB, 10.2.2025

Potpis dužnika:

LIGNUM d.o.o.

OIB:47800348437

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GORAN KOVAČIĆ _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 87 _____

OIB: 91092078000 _____

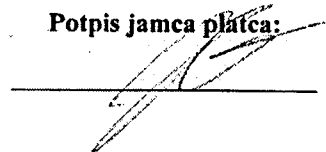
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 10.02.2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Baburić Katalinić

Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-1322/2025

Ja, javni bilježnik **Ivana Baburić Katalinić**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da su stranke:

LIGNUM d.o.o., MBS 010107585, OIB 47800348437, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, zastupano po direktoru **ZORAN SINDIČIĆ**, OIB 22760176021, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAČEC 1D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116675478 PU **ZAGREBAČKA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 87**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117203854 PU **ZAGREBAČKA**, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

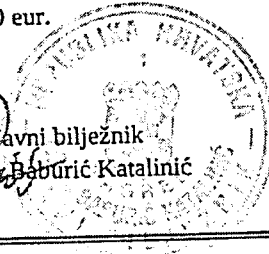
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 10.02.2025.

Javni bilježnik
Ivana Baburić Katalinić





POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., OIB: 14050704238, Zagreb, Savska cesta 41/VIII, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao zajmodavac, vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljem tekstu: Zajmodavac i/ili Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja) -----

LIGNUM d.o.o., OIB: 47800348437, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, zastupan po direktoru Zoran Sindičić, OIB: 22760176021, kao zajmoprimac, dužnik, fiducijarni dužnik i protivnik osiguranja (u daljem tekstu: Zajmoprimac i/ili Dužnik i/ili Fiducijarni dužnik i/ili Protivnik osiguranja)-----

Goran Kovačić, OIB: 91092078000, Zagreb, Petrinjska ulica 87, kao jamac-platac (u daljem tekstu: Jamac-platac) -----

(u daljnjem tekstu a svi potpisnici zajedno označeni kao: Ugovorne strane) -----

Sklopili su u Zagrebu, **03.02.2025. godine** (treći veljače dvije tisuće dvadeset pete) slijedeći-----

SPORAZUM O NAČINU PODMIRENJA DUGA

SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA

PRIJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINA (TERETNIH VOZILA I DESTILERIJSKIH SUSTAVA)

1.PREAMBULA -----

Potpisom ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu: Sporazum), Ugovorne strane suglasno utvrđuju: --

- da su dana 23.08.2022. sklopile UGOVOR O ZAJMU;-----

- da su dana 26.12.2022. sklopile DODATAK BR. 1 UGOVORA O ZAJMU -----

- da su dana 03.04.2023. sklopile DODATAK BR. 2 UGOVORA O ZAJMU -----

(u daljnjem tekstu zajedno označeni kao: Ugovor o zajmu). -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako temeljem Ugovora o zajmu postoji dospjelo dugovanje Dužnika prema Vjerovniku u iznos od 79.803,63 EUR (sedamdeset devet tisuća osamsto tri eura i šezdeset tri euro centa, u nastavku: Dugovanje) koje se sastoji od glavnice u iznosu od 75.928,63 EUR (sedamdeset pet tisuća devetsto dvadeset osam eura i šezdeset tri euro centa) i naknade u

[Handwritten signature]

iznosu od 3.875,00 EUR (tri tisuće osamsto sedamdeset pet eura), sukladno izvodu iz poslovnih knjiga Zajmodavatelja koji čini sastavni dio ovog Sporazuma.-----

2. PREDMET SPORAZUMA -----

Ovim Sporazumom, Ugovorne strane reguliraju način povrata dospjelog Dugovanja iz čl. 1. ovog Sporazuma, te zasnivaju fiducij (prijenos vlasništva radi osiguranja) na pokretninama Protivnika osiguranja, a radi osiguranja povrata predmetnog Dugovanja iz čl. 1. ovog Sporazuma. -----

Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane su suglasne kako ovaj Sporazum ne predstavlja obnovu (novaciju) obveze, već samo sporazum Vjerovnika i Dužnika o načinu ispunjenja postojeće dospjele obveze uz davanje dodatnih sredstava osiguranja predmetne obveze. -----

Odredbe ovog Sporazuma koje se odnose na sredstva osiguranja (novčanih i drugih) tražbina, imaju pravne učinke sa svim pripadajućim ovlastima /pravima Zajmodavca iz važećeg Ovršnog zakona u slučaju neizvršenja dužnih radnji iz Sporazuma. -----

3. KAMATNE STOPE -----

Redovna kamatna stopa iznosi **1,40%** (jedan cijelih četrdeset posto) mjesečno, obračunava se na nepodmireni iznos Glavnice, sve do potpune otplate. U slučaju kašnjenja s povratom Dugovanja, ista stopa se primjenjuje i kao zatezna kamata. -----

4. ROK POVRATA -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Dužnik obavezan izvršiti povrat predmetnog Dugovanja do **03.04.2025. godine** (treći travanj dvije tisuće dvadeset pete), uplatom na račun Zajmodavca HR9024020061100996035 kod Erste & Steiermarkische bank d.d. -----

Ugovorne strane su suglasne kako će u slučaju izmjene roka otplate Dugovanja iz članka 1., za osiguranje naplate i nadalje preneseno vlasništvo radi osiguranja iz članka 8.(osmog) ovog Sporazuma, bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta u javne upisnike. -----

5. IZDACI PLAĆANJA -----

Sve izdatke nastale obradom, analizama i provjerama dužnika, sastavljanjem, potvrđivanjem (javnobilježničke naknade i pristojbe), upravljanjem i/ili izvršenjem ovog Sporazuma i očuvanjem prava Zajmodavca snosi Zajmoprimac. -----

6. SREDSTVA OSIGURANJA I JAMSTVA -----

Radi osiguranja naplate Dugovanja iz ovog Sporazuma, Zajmoprimac predaje Zajmodavcu novu bjanko zadužnicu na iznos od 150.000,00 EUR (sto pedeset tisuća eura) izdanu od strane Zajmoprimca, te solemniziranu kod javnog bilježnika. -----



6.

1

Jamac-platac jamči i solidarno odgovara Zajmodavcu za sve obveze Zajmoprimca iz ovog Sporazuma. -----

Ovaj Sporazum nema utjecaja na valjanost postojećih sredstava osiguranja koja u cijelosti ostaju na snazi. -----

7. OTKAZ SPORAZUMA-----

Zajmodavac ima pravo otkazati ovaj Sporazum i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa Dugovanja uvećanog za sve pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) utvrđene ovim ugovorom, ukoliko Zajmoprimac i /ili Jamac-platac:-----

- zakasni više od 15 (petnaest) dana s plaćanjem bilo koje obveze po ovom Sporazumu, -----
- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni i/ili predstečajni postupak i/ili postupak likvidacije.

U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavac ima pravo jednostranog otkaza ovog Sporazuma bez ostavljanja posebnog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos Dugovanja uvećan za sve ugovorene pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ih u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimca i/ili Jamca-platca. -----

Ovaj Sporazum se otkazuje izjavom u pisanom obliku koja se Zajmoprimcu dostavlja na način utvrđen u članku 14. (četnaestom) ovog Sporazuma, uz poziv na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja otkaza. -----

Ukoliko niti nakon isteka roka dospijeća iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma Dužnik ne bi podmirio predmetno Dugovanje iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, Vjerovnik će ga pisanim putem pozvati na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja takve obavijesti. -----

8. PRIENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA -----

Radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Sporazuma, odnosno glavnice u iznosu od **75.928,63 EUR** (sedamdeset pet tisuća devetsto dvadeset osam eura i šezdeset tri euro centa), uvećane za ugovornu kamatu u iznosu od 1,40% (jedan cijelih četrdeset posto) mjesečno, te dospjele naknade u iznosu od 3.875,00 EUR (tri tisuće osamsto sedamdeset pet eura), sve to s krajnjim rokom dospijeća **03.04.2025. godine** (treći travanj dvije tisuće dvadeset pete) ostalih naknada, eventualnih zakonskih zateznih kamata i svih troškova koji mogu proizaći iz naplate predmetne tražbine, Fiducijarni dužnik **LIGNUM d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437, je suglasan da se u korist vjerovnika **POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.**, OIB: 14050704238, Zagreb, Savska cesta 41/VIII ovlašten temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, ishoditi upis prijenosa prava vlasništva niže navedenih predmeta

[Handwritten signature]

osiguranja na ime predlagatelja osiguranja te upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma: -----

- Pokretnina - Teretno vozilo: N1, Marka: Mercedes-Benz, Homologacijski tip: KL3A4, Trgovački naziv: Sprinter, Tip, model: Sprinter, 2,2 CDI, broj šasije: W1V9106331P395301, u prometu od 22.12.2021. godine, zapremine motora: 2143 cm³, snage motora: 105 kW, boja: Bijela, registarske oznake: ZG4154JV -----
- Pokretnina - Stroj: Destilerijski sustav, Aroma 900, serijski broj: 4719, god. proizvodnje 2023 -----

(u daljnjem tekstu zajedno označeni kao: Predmeti osiguranja) -----

Vjerovnik stječe vlasništvo nad Predmetima osiguranja Upisom u upisnik iz stavka 1. (prvog) ovog članka. -----

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje i jamči Predlagatelju osiguranja da su Predmeti osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da isti nisu opterećeni nikakvim teretima, te se ovom Sporazumu prilaže ulazni račun temeljem kojeg je Fiducijarni dužnik stekao Destilerijski sustav, te izjava fiducijarnog dužnika kojom jamči navedenu činjenicu kao i prometna dozvola za teretno vozilo.--

Fiducijarni dužnik ovlašten je nastaviti koristiti predmete osiguranja. -----

Vjerovnik nije, prije dospelosti tražbine, ovlašten otuditi niti opteretiti predmete osiguranja. -----

Fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može nakon dospijeca osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u posjed Predmeta osiguranja. -----

Fiducijarni dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka predlagatelja osiguranja, prenijeti vlasništvo nad Predmetima osiguranja niti isti opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom. -----

Fiducijarni dužnik se obvezuje, nakon dospijeca predmetne tražbine, na zahtjev vjerovnika predati u posjed Predmete osiguranja u roku od 8 (osam) dana od podnošenja takvog zahtjeva. U slučaju kašnjenja s ispunjenjem ove obveze, Fiducijarni dužnik obavezan je platiti vjerovniku penale u iznosu od 250,00 EUR (dvjesto pedeset eura) za svaki započeti dan kašnjenja. Dospjeli iznos troška penala, vjerovnik je ovlašten naplatiti od zajmoprimca i/ili jamca-platca, temeljem sredstava osiguranja iz ovog Sporazuma. -----

Potpisom ovog Sporazuma, kao solemnizirane javnobilježničke (ovršne) Isprave, Fiducijarni dužnik je suglasan da je Vjerovnik ovlašten da po svom izboru otuditi predmete osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili preko javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, preko istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se Predmeti osiguranja preko javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja. -----

6.
S / P

Dužnik se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Sporazuma, sklopiti police osiguranja kojima će Predmeti osiguranja osigurati od svih rizika, a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. Ukoliko Dužnik ne sklopi predmetnu policu osiguranja i/ili dokaz o tome ne dostavit Vjerovniku, Vjerovnik je ovlašten sam sklopiti predmetnu policu osiguranja o trošku Dužnika, koristeći pri tome i primljena sredstva osiguranja po ovom Sporazumu. -----

9. TABULARNA IZJAVA -----

Potpisom ovog Sporazuma, Zajmoprimac odnosno Fiducijarni dužnik i Protivnik osiguranja **LIGNUM d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437, izražava svoju izričitu i neopozivu suglasnost, te ovlašćuje Zajmodavca **POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.**, OIB: 14050704238, Zagreb, Savska cesta 41/VIII da isti može u svoju korist, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, radi osiguranja povrata novčane tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma, odnosno glavnice u iznosu **75.928,63 EUR** (sedamdeset pet tisuća devetsto dvadeset osam eura i šezdeset tri euro centa), uvećane za ugovornu kamatu u iznosu od 1,40% (jedan cijelih četrdeset posto) mjesečno, te dospjele naknade u iznosu od 3.875,00 EUR (tri tisuće osamsto sedamdeset pet eura), sve to s krajnjim rokom dospeljeća **03.04.2025. godine** (treći travanj dvije tisuće dvadeset pete) ostalih naknada, eventualnih zakonskih zateznih kamata i svih troškova koji mogu proizaći iz naplate predmetne tražbine, temeljem ovog Sporazuma ishoditi upis prijenosa prava vlasništva nad Predmetima osiguranja iz članka 8. (osmog) ovog Sporazuma na ime Predlagatelja osiguranja uz upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma, kao i upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih Predmeta osiguranja. -----

10. BRISOVNO OČITOVANJE -----

Zajmodavac se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirene sve tražbine iz ovog Sporazuma, izdati Izjavu Zajmoprimcu da je tražbina podmirena i izdati Izjavu kojom će se brisati prijenos vlasništva radi osiguranja kao i zabrane otuđenja i opterećenja Predmeta osiguranja iz članka 8. (osmog) ovog Sporazuma. -----

11. OVRŠNOST -----

Ugovorne strane ugovaraju ovršnost ovog Sporazuma i pri tome Dužnik odnosno Protivnik osiguranja i Fiducijarni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može pokrenuti ovrhu na Predmetima osiguranja iz članaka članka 8. (osmog) ovog Sporazuma, radi prisilne naplate bilo koje novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Sporazuma, neposredno nakon što javni bilježnik na ovom Sporazumu iskaže potvrdu ovršnosti. -----

Potpisom ovog Sporazuma, kao solemnizirane javnobilježničke isprave, Zajmoprimac i Jamac-platac su izričito i neopozivo suglasni da je Zajmodavac temeljem ovog Sporazuma, radi prisilne naplate bilo koje novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Sporazuma, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, neposredno nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor iskaže potvrdu ovršnosti. -----

6.

S / P

1

U slučaju dospijeca novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Sporazuma, nakon otkaza istog Sporazuma od strane Zajmodavca, Ugovorne strane su suglasne da je Javni bilježnik ovlašten na ovaj Ugovor iskazati Potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zajmodavca u kojem će biti naznačen datum dospijeca spomenute tražbine, a uz koji zahtjev će biti priložen izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavca, preslika pisanog otkaza s pozivom na plaćanje iz članka 7. (sedmog) i potvrda o slanju istog Dužniku, sve u skladu sa člankom 14. (četnaestim) ovog Sporazuma. -----

Ugovorne strane su suglasne kako nakon isteka roka dospijeca iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, Zajmodavac ne mora otkazivati ovaj Sporazum, te će uz pisani zahtjev iz prethodnog stavka i izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavca s naznačenim datumom dospijeca spomenute tražbine, umjesto preslike pisanog otkaza s pozivom na plaćanje predati Javnom bilježniku presliku pisanog poziva na plaćanje iz članka 7. (sedmog) ovog Sporazuma i potvrdu o slanju istog Dužniku, sve u skladu sa člankom 14. (četnaestim) ovog Sporazuma. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti kao dan nastupanja ovršnosti navesti datum koji Zajmodavac sam odredi u pisanom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka. -----

Ugovorne strane izričito utvrđuju kako je ispunjenje sadržaja ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje Potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu od strane Javnog bilježnika. -----

12. OSTALA PRAVA I OBVEZE -----

Zajmoprimac je obavezan izvijestiti Zajmodavca, bez odgode i na pouzdan način o nastalim promjenama koje su od značaja za očuvanje Sporazuma kao što su naročito: -----

- a) svaku statusnu promjenu Zajmoprimca. -----
- b) bilo kakve promjene u financijskom stanju drugih sudionika Sporazuma. -----

Smatrat će se da je Zajmoprimac pravodobno izvijestio Zajmodavca ukoliko je prethodno naznačenim promjenama podataka dostavio obavijest u roku ne dužem od osam dana od dana nastale promjene. -----

Zajmodavac je ovlašten svoje potraživanje prema Zajmoprimcu, zajedno sa svim sporednim pravima, ustupiti trećoj osobi, a s čime je Zajmoprimac suglasan. -----

Zajmoprimac ne može svoja prava i obveze ustupiti bez odobrenja Zajmodavca. -----

13. ZAŠTITA PODATKA -----

Ugovorne strane su sporazumne da se svi poznati podaci koji se odnose na njih i koji su poznati Zajmodavcu u okviru ovog i povezanih poslovnih odnosa, mogu predati u uobičajenom obliku, osobito zbog zaštite interesa vjerovnika te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci, Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih institucija ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koje su takve podatke sukladno zakonu ovlaštene tražiti. -----

4.

Zajmoprimac se odriče prava isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete nastale uslijed dostave podataka navedenim tijelima/ustanovama/društvima.-----

14.DOSTAVA -----

Sva pismena koja ugovorne strane dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovog Sporazuma, dostavljaju se na adresu strane navedene u ovom Sporazumu, strane potvrđuju da je to njihova službena adresa. -----

Ugovorne strane su suglasne i obvezuju se da će o svakoj promjeni adrese obavijestiti druge strane, najkasnije u roku od osam dana od promjene adrese.-----

Ukoliko ugovorne strane ne dostave obavijest o promjeni adrese, za sve dostave vrijedi adresa navedena u ovom Sporazumu te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu.-----

Dostava se smatra urednom danom odašiljanja pošiljke, temeljem suglasne volje ugovornih strana ovog Sporazuma čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju s naznakom „obaviješten nije tražio“, „nepoznat“, „odbio primitak“ ili sličnim razlogom, a krivnju za ne uručenje snosi primatelj pismena.-----

15.RJEŠAVANJE SPOROVA -----

Ugovorne strane u sporu potražiti će rješenje u pregovorima, a ukoliko u tome ne uspiju, mogu sporazumno zatražiti posredovanje nezavisnih osoba/tijela ili pokrenuti spor pred nadležnim sudom najbližim mjestu zaključenja Sporazuma. -----

16.ZAVRŠNE ODREDBE -----

Ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane. -----

Ugovorne strane, potpisom ovog Sporazuma, očituju svoj pristanak na prava i obvezu iz istog.----

Zajmoprimac potvrđuje kako je potpuno upoznat: -----

- a) s uvjetima odobravanja ovog zajma te općim uvjetima poslovanja Zajmodavca.-----
- b) s izdacima i troškovima(davanjima) koji ne pripadaju Zajmodavcu, a uzrokovani su njegovim traženjem zajma. -----

Sve do potpunog povrata dugovanja iz članka 1. (prvog), Zajmoprimac se obvezuje voditi uredno i ažurno knjigovodstvo, postupati pažnjom dobrog gospodarstvenika kako bi se izbjeglo pokretanje ovršnog / predstečajnog / stečajnog / likvidacijskog postupka nad Zajmoprimcem, kao i bez odlaganja obavijestiti Zajmodavca ukoliko takav postupak bude pokrenut, zatim dostavljati najmanje jednom mjesečno podatke o bonitetu, te u propisanim rokovima druge financijske podatke (godišnje i kvartalne obračune i financijska izvješća) za Zajmoprimca / Jamca-platca (ukoliko je primjenjivo) i Založnog/fiducijarnog dužnika (ukoliko je primjenjivo), a kako bi

4.
S. 110 1

Zajmodavac izvršio potrebne provjere sukladno važećem cjeniku i time utvrdio njihov financijski položaj. Ukoliko Zajmoprimac ne postupi sukladno odredbi ovog članka, odnosno ne dostavi potrebne podatke, ovime ovlašćuje Zajmodavca da ih samostalno pribavi od nadležnih tijela i obračuna mu trošak provjere sukladno važećem cjeniku. -----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Zajmodavcu, a po 1 (jedan) primjerak Zajmoprimcu i Jamcu-platcu, dok 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika -----

Ovaj Ugovor je pročitao i protumačen Zajmoprimcu (ujedno i Protivniku osiguranja odnosno Fiducijarnom dužniku), i Jamcu-platcu, te u znak potvrde da im je isti pročitao i protumačen, Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju te parafriraju svaku njegovu stranicu. -----

Zajmodavac: PP Zepko hr ----- Zajmoprimac



FIDUCIJARNA
ULAGANJA
ZAGREB

----- (Protivnik osiguranja/Fiducijarni dužnik):

[Signature]

LIGNUM d.o.o.

Jamac - Platac: [Signature] -----

OIB: 47800348437



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Baburić Katalinić

Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-1323/2025

Ja, javni bilježnik **Ivana Baburić Katalinić**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da su stranke:

LIGNUM d.o.o., MBS 010107585, OIB 47800348437, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, zastupano po direktoru **ZORAN SINDIČIĆ**, OIB 22760176021, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **GRAČEC 1D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116675478 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zajmoprimac i /ili Dužnik i/ili Fiducijarni dužnik i/ili Protivnik osiguranja

GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 87, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117203854 PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O NAČINU PODMIRENJA DUGA SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINA (TERETNIH VOZILA I DESTILERIJSKIH SUSTAVA)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 39,79 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 280,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 70,00 eur.

Zagreb, 10.02.2025.

Javni bilježnik
Ivana Baburić Katalinić



IZJAVA O VLASNIŠTVU

kojom Društvo LIGNUM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437 (u nastavku: Društvo), zastupano po direktoru Zoran Sindičić pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje kako destilerija, Aroma 900, serijski broj: 4719, kojeg je Društvo steklo kupnjom od društva Müller Brennereianlagen, St.-Urbanstr. 17/19 DE 77704 Oberkirch-Tiergarten, sukladno računu 10033/24 od 01.03.2024. godine, i nadalje predstavlja isključivo vlasništvo Društva te se nalazi u posjedu Društva, te kako isti nije opterećen nikakvim upisanim niti neupisanim teretima i/ili bilo kakvim pravima i/ili zahtjevima u korist trećih osoba.

LIGNUM d.o.o.

~~Ulica grada Vukovara 274~~
~~OIB: 47800348437~~

Zoran Sindičić, direktor

U Zagrebu, 03.02.2025. godine

MÜLLER

BRENNEREIANLAGEN

MÜLLER Brenneranlagen, 77704 Oberkirch-Tiergarten

Firma
Lignum d.o.o.
Ivanovo polje 17

HR-43500 Daruvar, Kroatien

Mehr Aroma.
Seit 1929.

Müller GmbH Brenneranlagen
Kupferschmiede / Apparatebau

St. Urbanstraße 17/19
77704 Oberkirch-Tiergarten

Tel +49 (0)7802 9355-0
Fax +49 (0)7802 6122
info@brennereianlagen.de

www.brennereianlagen.de

please quote at remittance

110889	10033/24
customer	invoice

INVOICE No. 10033/24

- tax-exempt intra-community delivery -

customer: 110889 consultant: Bernd Müller
date: 31.01.2024 advisor: Sebastian Müller
order: Destilerija AROMA 350, wood fired
delivery: 07.12.2023

Our VAT ID-No: DE 183221341
Your VAT ID-No: HR 47800348437

page 1

po	item code	description	pieces	S	price	amount
----	-----------	-------------	--------	---	-------	--------

Delivery Receipt No. 10452/23 dated 06.12.2023.

1	12800.035	Destilerija AROMA, 350 litara Destilerija od bakra, serijski br. 4719 s cijevnim pojacalom (dephlegmator), Grijanje parom 50 KW / 70 kg pare, Parni sigurnosni ventil 0,9 bara CE Kolicina punjenja 350 litara, ispust 4" Cajnik za kuhanje D 900 mm od bakra 4 mm rucno izradena i glatka cekica Vrata za punjenje Bronze D 360 mm, Poklopac sa staklom za gledanje, sfema kapa D 700 mm izradena od bakra cekice glatko, s prozorom D 100 mm, Bocno ugradena pojacanja kolone, Glave za prskanje 7 komada Unutarnje 90°C ciscenje vrucom vodom vode Inox hladionik cijevi sa termostatom, dodatni regulator hiadne vode.	1,00	1	31.200,00	31.200,00
2	11102.075	ugradena komora za izgaranje, snaga 48KW izradeni od celika 10 mm, za spaljivanje drva od 60 cm, ili uljnim ili plinskim,	1,00	1	2.600,00	2.600,00

Our terms and condltions apply. Deliveries are made under extended retention.

Up next page 2

Sparkasse Offenburg/Ortenau
IBAN DE34 6645 0050 0006 0037 51 · SWIFT-BIC: SOLADES10FG
Volksbank Offenburg
IBAN DE24 6649 0000 0050 7900 02 · SWIFT-BIC: GENODE610G1

Gesellschaftssitz Oberkirch
Amtsgericht Freiburg HRB 490362
Geschäftsführer Bernd Müller
USt-Id-Nr. DE 183 221 341



MÜLLER Brenneranlagen, 77704 Oberkirch-Tiergarten

Müller GmbH Brenneranlagen
Kupferschmiede / Apparatebau

St. Urbanstraße 17/19
77704 Oberkirch-Tiergarten

Tel +49 (0)7802 9355-0
Fax +49 (0)7802 6122
info@brennereianlagen.de

www.brennereianlagen.de

INVOICE No. 10033/24 dated 31.01.2024

page 2

po	item code	description	pieces	S	price	amount
3	12003.V	Elektrische mjesalica, 100 U/min. vanjski, dvostruki ležaj osovine, Cr2 keramicka osovina D 25 mm,	1,00	1	1.500,00	1.500,00
4	12003.7	Motor s pretvaracem frekvencije, doplata Poti 30-60 Hz, zur stufenlosen Drehzahl- regulierung von ca. 40 bis 120 U/min.	1,00	1	400,00	400,00
5	12015	Izlog DN 100 sa rasvjetom za kontrolu destilacije	1,00	1	450,00	450,00
6	12015.1	LED svjetlo za mirno, 24V / 7 W LED. unutarnju rasvjetu mirnoga materijala.	1,00	1	450,00	450,00
7	12960.030.	Nosac za aRoMat / stupac, hladnjak, i ugraditi spremnika alkohola 1 x 300 L i 1 spremnik tople vode za cišćenje, Granitna ploca Black-Galaxy polirana, velicina 1.100 mm x 900 mm H = 1.250 mm.	1,00	1	800,00	800,00
8	12963.030	Spremnik za alkoholni destilat 300 Pravokutni spremnik, 300 litara svaki, Masa spremnika 1000 x 500 mm, H 750 mm.	1,00	1	2.100,00	2.100,00
9	36170.230.	Crpka za etanol 70%, 230V/50Hz 1-Ph. Pump Stainless steel AISI 304	1,00	1	1.100,00	1.100,00
10	12965.018	Spremnik tople vode za okvir od 180 lita Tank-Maße ca 1000 x 250 mm, Höhe 750 mm	1,00	1	1.800,00	1.800,00
11	12034.04.4	Crpka za ciscenje vruce vode 4,5 bara, Motor 0,65 KW 3x220/380-415V 50Hz.3/1 A	1,00	1	1.200,00	1.200,00
12	12841	aRoMat recovery (patented DE-10217401) sparivac tankog filma od bakra, a novi protustrujni destilator najjednostavnijeg korisnickog vodica, za maksimalnu koncentraciju arome,	1,00	1	6.200,00	6.200,00

Our terms and conditions apply. Deliveries are made under extended retention.

Sparkasse Offenburg/Ortenau
IBAN DE34 6545 0050 0006 0037 51 • SWIFT-BIC: SOLADES10FG
Volksbank Offenburg
IBAN DE24 6649 0000 0050 7900 02 • SWIFT-BIC: GENODE610G1

Gesellschaftssitz Oberkirch
Amtsgericht Freiburg HRB 490362
Geschäftsführer Bernd Müller
USt-Id-Nr. DE 183 221 341

Up next page 3



MÜLLER Brenneranlagen, 77704 Oberkirch-Tiergarten

Müller GmbH Brenneranlagen
Kupferschmiede / Apparatebau

St. Urbanstraße 17/19
77704 Oberkirch-Tiergarten

Tel +49 (0)7802 9355-0
Fax +49 (0)7802 6122
info@brenneranlagen.de

www.brenneranlagen.de

INVOICE No. 10033/24 dated 31.01.2024

page 3

po	item code	description	pieces	S	price	amount
13	12846.L2	for maximum aroma extraction, D=400 mm, Osvjetljenje stupca i aRoMat / Kolonne Svjetla od stakla Mikrolux, 2 Watt LED.	2,00	1	350,00	700,00
14	22402	centrifugalna pumpa otporna na toplinu, Centrifugalna pumpa TGA 180 S 4 90 1.5 pogodno za košticevo voće i komine, Motor HP2 1,5 KW 230/400 V, 50 Hz, 2,7 A uključujući ugradnju na kotao.	1,00	1	2.400,00	2.400,00
15	12108.D	Elektricni prekidači za mjesalicu, Prebacivanje svih elektr. Sklopove. s sigurnosnim termostatom Jumo, -digitalni prikaz temperature alkohola. -digitalna temperatura vodene kupelji. Upravljanje sljedećim krugovima: 1. Funkcija glavnog prekidača 2. Agitator 12003 380 V 0,3 KW, 1,2 A 3. Svjetla LED 24 V 1x7 W + 2x2 W 4. Pumpa za ispiranje 1,5 KW, 4,0 A 5. Alkohol str. 400 V 0,6 KW, 1,7 A 6. Destilacijski separator 7. Vruća pumpa 2240 400 V 1,5 KW, 3,5 A 8. Mash pumpa naprijed / 0 / natrag.	1,00	1	2.100,00	2.100,00
Ukupna cijena destilerije franko tvornic						55.000,00

The goods remain our property until fully paid.
The warranty for the pot still is 2 years.

16	91300	Troskovi slanja i pakiranja Transport: Tiergarten nach 43500-Daruvor	1,00	1	800,00	800,00
net amount					EUR	55.800,00
total amount					EUR	55.800,00

payment due on 01.03.2024 net

Our terms and conditions apply. Deliveries are made under extended retention.

Sparkasse Offenburg/Ortenau
IBAN DE34 6645 0050 0006 0037 51 • SWIFT-BIC: SOLADES10FG
Volksbank Offenburg
IBAN DE24 6649 0000 0050 7900 02 • SWIFT-BIC: GENODEG10GI

Gesellschaftssitz Oberkirch
Amtsgericht Freiburg HRB 490362
Geschäftsführer Bernd Müller
USt-Id-Nr. DE 183 221 341



H PODACLO VAZENJU PROMETNE DOZVOLE

POSREDOVALNI PROMETNE DOZVOLE	
1. Datum ovjere: 21.12.2020. Prometna dozvola vrijedi do: 17.12.2025. M.P.	2. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
3. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	4. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
5. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	6. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
7. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	8. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.

AK 83873/10

17626843

Republika
Hrvatska



Europska
unija

A ZG4154JV

21.12.2024.

[illegible]

C.1.1 LIGNUM D.O.O.

C.1.2

C.1.3 ULICA GRADA VUKOVARA 274

C.4 , ZAGREB

A - VLASNIK

(1) 47800348437

Dozvolu izdao: STP R037 DARUVAR

Dana: 21.12.2024.

M. J.

(potpis i pečena osoba)

17626843

6.

1

- | | | | |
|------|--------------------|-----|------------|
| J | N1 | | |
| D.1 | MERCEDES-BENZ | | |
| D.2 | KI.3A4 | | |
| D.3 | Sprinter | | |
| E | W1V9106331P395301 | | |
| (2) | ZATVORENI | | |
| (3) | - | | |
| B | 22.12.2021 | (4) | 22.12.2021 |
| F.1 | 3500 | F.2 | 3500 |
| G | 2204 | (5) | 1296 |
| K | e1*2007/46*1760*06 | | |
| P.1 | 2143 | P.2 | 105 |
| P.3 | Diesel | | |
| P.4 | 3800 | S.1 | 3 |
| R | BIJELA | | |
| (6) | 5932 | (7) | 2020 |
| (8) | 2638 | T | 144 |
| L | 2 | (9) | 1 |
| (13) | 04961269 | | |

[illegible]

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
Savska 41/VIII, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
PB: 14050704238 , PTC 007

KARTICA ZAJMA

na dan 03/02/2025

Partija: 6022700011
Komitent: LIGNUM d.o.o. (KRD01881)
Valuta: EUR
Ptc: 007

Datum	Opis	Zaduženje	Razduženje	Saldo
26/12/2022	Ugovoreni zajam (115.468,85)			
	GLAVNICA (dospjela)			
26/12/2022	Zadužena glavnica	115.468,85		
24/03/2023	Dospjela glavnica		10.000,00	
31/03/2023	Dospjela glavnica		10.000,00	
03/04/2023	Dospjela glavnica		13.000,00	
24/05/2024	Dospjela glavnica		6.540,22	
Ukupno:		115.468,85	39.540,22	75.928,63

POSLOVNA
ULAGANJA d.o.o.
ZAGREB

pp Zejlo lu

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
Savska 41, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
PB: 14050704238 , PTC 007

POSLOVNA
ULAGANJA
ZAGREB

ANALITIČKA KARTICA KONTA za period od 01/01/2023 do 06/02/2025

Konto: 12 LIGNUM d.o.o.

Podračun: 47800348437

Komitent: LIGNUM d.o.o.

Rbr.	Konto	Datum	Dok	Br.dok.	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
→	12011881							
1	12011881	27/02/2023	IF	23500522	Naknada	2.903,31	0,00	2.903,31
2	12011881	15/03/2023	II	23500522	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.903,31	0,00
3	12011881	03/04/2023	IF	23500837	Naknada	4.123,44	0,00	4.123,44
4	12011881	18/05/2023	II	23500837	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.000,00	2.123,44
5	12011881	03/06/2023	IF	23501249	Naknada	6.185,16	0,00	8.308,60
6	12011881	14/06/2023	II	23500837	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.123,44	6.185,16
7	12011881	03/09/2023	IF	23502085	Naknada	2.061,73	0,00	8.246,89
8	12011881	03/10/2023	IF	23502393	Naknada	2.061,73	0,00	10.308,62
9	12011881	05/10/2023	II	23501249	LIGNUM d.o.o.	0,00	6.185,16	4.123,46
10	12011881	04/11/2023	IF	23502484	Naknada	2.061,73	0,00	6.185,19
11	12011881	10/11/2023	ID	23502393	LIGNUM d.o.o.-komp.	0,00	1.250,00	4.935,19
12	12011881	10/11/2023	II	23502393	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.873,46	2.061,73
13	12011881	27/12/2023	II	23502484	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.061,73	0,00
14	12011881	03/01/2024	IF	24500005	Naknada	4.123,44	0,00	4.123,44
15	12011881	03/02/2024	IF	24500372	Naknada	2.062,50	0,00	6.185,94
16	12011881	09/02/2024	II	24500005	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.000,00	4.185,94
17	12011881	16/02/2024	II	24500005	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.123,44	2.062,50
18	12011881	03/03/2024	IF	24500569	Naknada	2.062,50	0,00	4.125,00
19	12011881	05/03/2024	II	24500372	LIGNUM d.o.o.	0,00	1.000,00	3.125,00
20	12011881	11/03/2024	II	24500372	LIGNUM d.o.o.	0,00	1.062,50	2.062,50
21	12011881	03/04/2024	IF	24500772	Naknada	2.062,50	0,00	4.125,00
22	12011881	03/05/2024	IF	24501040	Naknada	2.062,50	0,00	6.187,50
23	12011881	06/05/2024	II	24500569	LIGNUM d.o.o.	0,00	1.000,00	5.187,50
24	12011881	24/05/2024	II	24501040	LIGNUM d.o.o.	0,00	5.187,50	0,00
25	12011881	03/06/2024	IF	24501254	Naknada	1.900,00	0,00	1.900,00
26	12011881	03/07/2024	IF	24501433	Naknada	1.900,00	0,00	3.800,00
27	12011881	16/07/2024	II	24501254	LIGNUM d.o.o.	0,00	1.900,00	1.900,00
28	12011881	03/08/2024	IF	24501627	Naknada	1.900,00	0,00	3.800,00
29	12011881	03/09/2024	IF	24501886	Naknada	1.900,00	0,00	5.700,00
30	12011881	06/09/2024	II	24501433	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.062,50	3.637,50
31	12011881	12/09/2024	II	24501433	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.062,50	1.575,00
32	12011881	03/10/2024	IF	24502036	Naknada	1.900,00	0,00	3.475,00
33	12011881	03/11/2024	IF	24502290	Naknada	1.900,00	0,00	5.375,00
34	12011881	14/11/2024	II	24502036	LIGNUM d.o.o.	0,00	1.900,00	3.475,00
35	12011881	03/12/2024	IF	24502482	Naknada	1.900,00	0,00	5.375,00
36	12011881	06/12/2024	II	24502036	LIGNUM d.o.o.	0,00	1.900,00	3.475,00
37	12011881	03/01/2025	IF	25500070	Naknada	1.900,00	0,00	5.375,00
38	12011881	17/01/2025	II	24502290	LIGNUM d.o.o.	0,00	1.500,00	3.875,00

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
Savska 41, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
PB: 14050704238 , PTC 007

ANALITIČKA KARTICA KONTA
za period od 01/01/2023 do 06/02/2025

Konto: 12 LIGNUM d.o.o.

Podračun: 47800348437

Komitent: LIGNUM d.o.o.

Rbr.	Konto	Datum	Dok	Br.dok.	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
					UKUPNO 12011881	46.970,54	43.095,54	3.875,00

POSLOVNA
ULAGANJA
ZAGREB

priloženo

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010107585

OIB:

47800348437

EUID:

HRSR.010107585

TVRTKA:

1 LIGNUM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

1 LIGNUM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 274

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

4 info@lignum-hrvatska.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

8 11.01.0 - Destiliranje, pročišćavanje i miješanje alkoholnih
pića

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Zoran Sindićić, OIB: 22760176021
Zagreb, Gračec 1D

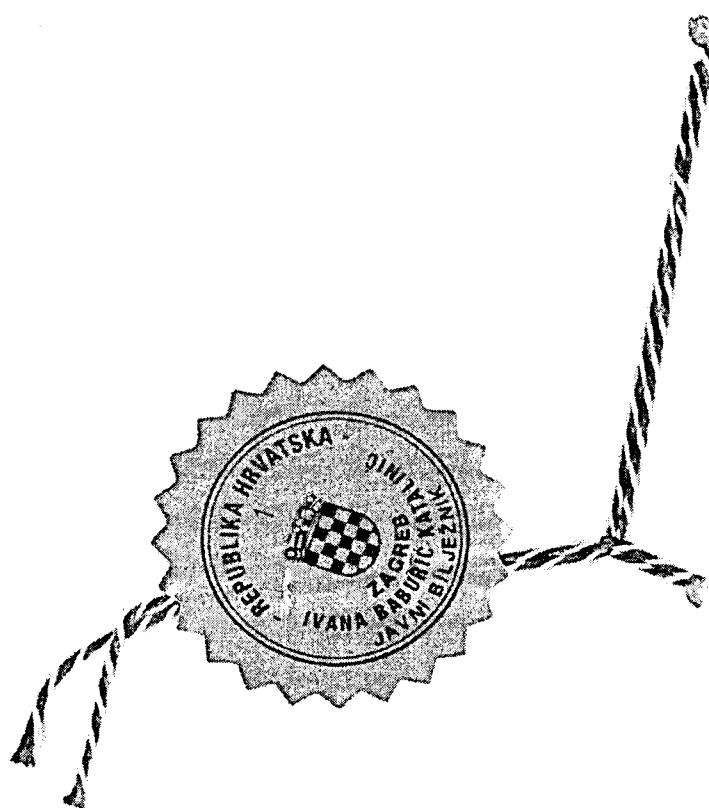
7 - direktor

7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 05.12.2022. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/1229-2	08.08.2018	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-19/22912-5	02.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-19/39895-2	09.12.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-21/28210-2	25.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-21/31650-1	12.07.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/4714-5	22.12.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-22/55154-6	09.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-25/531-1	08.01.2025	Trgovački sud u Zagrebu
u /	18.02.2019	elektronički upis

Izdano: 2025-02-10 10:16:25
Izaci od: 2025-02-10D004
Stranica: 1 od 2



POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
Savska 41, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
PB: 14050704238 , PTC 007

ANALITIČKA KARTICA KONTA

za period od 01/01/2025 do 03/11/2025

Konto: 12 LIGNUM d.o.o.

Podračun: 47800348437 Komitent: LIGNUM d.o.o.

Rbr.	Konto	Datum	Dok	Br.dok.	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
—>	12011881							
1	12011881	01/01/2025	PS	PG	Početno stanje za 2025. godinu	3.475,00	0,00	3.475,00
2	12011881	03/01/2025	IF	25500070	Naknada	1.900,00	0,00	5.375,00
3	12011881	17/01/2025	II	24502290	LIGNUM d.o.o.	0,00	1.500,00	3.875,00
4	12011881	03/02/2025	IF	25500271	Naknada	1.150,00	0,00	5.025,00
5	12011881	21/02/2025	IF	25500315	Prefakturirani troškovi	53,66	0,00	5.078,66
6	12011881	03/04/2025	IF	25500794	Naknada	575,00	0,00	5.653,66
7	12011881	03/05/2025	IF	25500952	Naknada	568,75	0,00	6.222,41
8	12011881	09/05/2025	II	24502482	LIGNUM d.o.o.	0,00	3.875,00	2.347,41
9	12011881	03/06/2025	IF	25501204	Naknada	575,00	0,00	2.922,41
10	12011881	03/07/2025	IF	25501254	Naknada	575,00	0,00	3.497,41
11	12011881	09/07/2025	II	25501204	LIGNUM d.o.o.	0,00	575,00	2.922,41
12	12011881	10/07/2025	II	25500952	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.347,41	575,00
13	12011881	18/07/2025	II	25501254	LIGNUM d.o.o.	0,00	575,00	0,00
14	12011881	03/08/2025	IF	25501449	Naknada	568,75	0,00	568,75
15	12011881	03/09/2025	IF	25501659	Naknada	575,00	0,00	1.143,75
					UKUPNO 12011881	10.016,16	8.872,41	1.143,75

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
Savska 41, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
PB: 14050704238 , PTC 007

KARTICA ZAJMA

na dan 03/11/2025

Partija: 6011700063
Komitent: LIGNUM d.o.o. (KRD01881)
Valuta: EUR
Ptc: 007

Datum	Opis	Zaduženje	Razduženje	Saldo
03/09/2025	Aneksirani zajam (75.928,63)			
03/08/2025	Aneksirani zajam (75.928,63)			
03/07/2025	Aneksirani zajam (75.928,63)			
03/06/2025	Aneksirani zajam (75.928,63)			
03/05/2025	Aneksirani zajam (75.928,63)			
03/04/2025	Aneksirani zajam (75.928,63)			
03/02/2025	Ugovoreni zajam (75.928,63)			
	GLAVNICA			
03/10/2025	Dospjela glavnica	75.928,63		75.928,63
	Ukupno:	75.928,63	0,00	75.928,63
	KAMATA			
03/02/2025	Dospjela kamata	2.120,94		2.120,94
03/04/2025	Dospjela kamata	1.060,71		3.181,65
03/05/2025	Dospjela kamata	1.065,29		4.246,94
03/06/2025	Dospjela kamata	1.060,71		5.307,65
10/06/2025	Uplata kamate		2.000,00	3.307,65
03/07/2025	Dospjela kamata	1.063,00		4.370,65
09/07/2025	Uplata kamate		1.105,91	3.264,74
10/07/2025	Uplata kamate		2.152,59	1.112,15
11/07/2025	Uplata kamate		49,15	1.063,00
18/07/2025	Uplata kamate		1.063,00	0,00
03/08/2025	Dospjela kamata	1.065,29		1.065,29
03/09/2025	Dospjela kamata	1.060,71		2.126,00
	Ukupno:	8.496,65	6.370,65	2.126,00
	TROŠKOVI			
07/07/2025	Obračun troška ovrhe FINA-e	663,61		663,61
09/07/2025	Uplata troška ovrhe		663,61	0,00
	Ukupno:	663,61	663,61	0,00
	Sveukupno:	85.088,89	7.034,26	78.054,63