FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA RC SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
03 -11- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034 - 04/26 -10/18
UR. BROJ 118-05 - 6012- [redacted] 26 - 1478

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa St-431/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ŽELJMIR VOLF (OIB 86640193363), BRANIMIR VOLF (81083436866)

OIB DARKO RAČKI (04450896 88), SLAVEN RAČKI (93926936010)

Adresa / sjedište

ILICA 314, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC DOO

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ZAKUPNINA NA PROSTOR U ILICI 314, 10090 ZAGREB

Iznos dospjele tražbine 1800 (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
ZAGREB, 27.10.2026

ZA ZAKL PODAVCE
Potpis vjerovnika
B. Volf

ZAKUPODAVCI – SUVLASNICI POSLOVNOG PROSTORA U ILICA 314, ZAGREB
Želimir Volf, Ilica 314, Zagreb
Branimir Volf, Ilica 314, Zagreb
Darko Rački, Ilica 31, Zagreb
Slaven Rački, Lopatinečka 15, Zagreb
Adresa za dostavu: Branimir Volf, Ilica 314, 10090 Zagreb
E-mail: bravo@zg.t-com.hr

ZAKUPNIK:
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
E-mail: studenac@studenac.hr

Predmet: Zahtjev za podmirenje dospjelih i budućih obveza po osnovi zakupnine za poslovni prostor na adresi Ilica 314, Zagreb

Poštovani,
na temelju ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Ilica 314 u Zagrebu, kojim je ugovorena mjesečna zakupnina u ukupnom iznosu od 900,00 EUR, ovim putem zahtijevamo uredno podmirenje svih novčanih obveza koje proizlaze iz navedenog ugovora.
Posljednja isplata zakupnine, prema našim evidencijama, izvršena je 4. rujna 2026.
S obzirom na to da ugovor o zakupu nije raskinut niti je prestao na drugoj pravnoj osnovi, zahtijevamo podmirenje zakupnine za sve mjesece tijekom kojih ugovor ostaje na snazi, počevši od listopada 2026., u skladu s ugovorenim rokovima dospijeća.
Pozivamo vas da:

1. Ugovorena mjesečna zakupnina iznosi 900 EUR. Naše potraživanje je do sada je za 2 mjeseca što iznosi 1800 EUR.
2. podmirite sve dospjele, a neplaćene obveze po osnovi zakupnine, u iznosima i rokovima utvrđenima ugovorom o zakupu;
3. nastavite uredno podmirivati mjesečnu zakupninu u iznosu od 900,00 EUR, sve dok ugovor o zakupu traje, odnosno dok ne prestane na pravno valjan način;

Napominjemo da otvaranje predstečajnog postupka samo po sebi ne znači prestanak ugovora o zakupu niti automatski oslobađa zakupnika obveze plaćanja zakupnine za razdoblje tijekom kojeg nastavlja koristiti poslovni prostor, pri čemu se naplata pojedinih tražbina ostvaruje u skladu s primjenjivim pravilima predstečajnog postupka.
U slučaju daljnjeg neispunjavanja ugovornih obveza, zakupodavci zadržavaju pravo poduzeti odgovarajuće pravne radnje radi zaštite svojih prava, uključujući postupanje u predstečajnom postupku, ostvarivanje prava na zakonske zatezne kamate kada su za to ispunjene zakonske pretpostavke te poduzimanje radnji radi prestanka ugovora o zakupu, ako za to postoje ugovorni i zakonski uvjeti.
Molimo da daljnju komunikaciju u vezi sa zakupom i podmirenjem obveza vodite pisanim putem
Adresa zakupodavaca za komunikaciju - dostavu: Branimir Volf, Ilica 314, 10090 Zagreb
E-mail: bravo@zg.t-com.hr

S poštovanjem,

Zakupodavci – suvlasnici poslovnog prostora

Branimir Volf
B. Volf

Želimir Volf
Ž. Volf

U Zagrebu, 27.10.2026.

SOR ST 2 **D**
21000PU 21000

RH039133935HR
0,00 EUR 2,25 EUR
10g 10120 28.10.2026. 11:08:05 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporuceno)
Primljeno: 03 -11- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINA RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO SEDALIŠTE 24b
21 000 SPLIT
(ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK)

BRANIMIR VOLF
ILICA 314, ZAGREB