

Temeljni pojmovi pranja novca i financiranja terorizma

Članak 3.

(1) Pranjem novca smatra se:

(1.) zamjena ili prijenos imovine, kada se zna da je ta imovina stečena kriminalnom aktivnošću ili sudjelovanjem u takvoj aktivnosti, u svrhu skrivanja ili prikrivanja nezakonitoga podrijetla imovine ili pomaganja bilo kojoj osobi koja je uključena u počinjenje takve aktivnosti u izbjegavanju pravnih posljedica djelovanja te osobe

(2.) skrivanje ili prikrivanje prave prirode, izvora, lokacije, raspolaganja, kretanja, prava povezanih s vlasništvom ili vlasništva imovine, kada se zna da je ta imovina stečena kriminalnom aktivnošću ili sudjelovanjem u takvoj aktivnosti

(3.) stjecanje, posjedovanje ili korištenje imovine ako se zna, u vrijeme primitka, da je ta imovina stečena kriminalnom aktivnošću ili sudjelovanjem u takvoj aktivnosti ili

(4.) sudjelovanje u počinjenju, udruživanje radi počinjenja, pokušaj počinjenja i pomaganja u počinjenju, poticanje, savjetovanje i olakšavanje ostvarenja bilo koje od aktivnosti navedene u točkama 1., 2. i 3. ovoga stavka.

(2) Pranjem novca smatra se i kada su aktivnosti kojima je stvorena imovina koja je predmet pranja novca provedene na državnome području druge države članice ili treće zemlje.

(3) Financiranjem terorizma smatra se osiguravanje ili prikupljanje sredstava, odnosno pokušaj osiguravanja ili prikupljanja sredstava, zakonitih ili nezakonitih, na bilo koji način, izravno ili neizravno, s namjerom da se upotrijebe ili sa znanjem da će biti upotrijebljena, u cijelosti ili dijelom, od strane terorista ili terorističke organizacije u bilo koju svrhu, što uključuje i počinjenje terorističkoga kaznenog djela, ili od strane osoba koje financiraju terorizam.

(4) Terorističko kazneno djelo je kazneno djelo propisano člankom 2. Međunarodne konvencije o sprječavanju financiranja terorizma (»Narodne novine – Međunarodni ugovori«, br. 16/03.) te kazneno djelo terorizam i kaznena djela povezana s terorizmom propisana u glavi Kaznenog zakona koja propisuje kaznena djela protiv čovječnosti i ljudskog dostojanstva.

(5) Terorist je fizička osoba koja:

1. počinji ili pokuša počiniti terorističko kazneno djelo koristeći bilo koja sredstva, izravno ili neizravno, nezakonito i voljno

2. sudjeluje u počinjenju terorističkoga kaznenog djela

3. organizira ili upravlja drugima u počinjenju terorističkoga kaznenog djela

4. svjesno pridonese počinjenju jednoga ili više terorističkih kaznenih djela od strane pojedinca ili grupe osoba koje djeluju iz zajedničkih interesa: s ciljem nastavljanja kriminalne aktivnosti ili kriminalnih interesa pojedinca ili grupe, u kojem slučaju takva aktivnost ili interes uključuje počinjenje terorističkoga kaznenog djela, ili sa sviješću o namjeri pojedinca ili grupe da počinji terorističko kazneno djelo.

(6) Teroristička skupina odnosno organizacija odnosi se na sve grupe terorista koje:

1. počine ili pokušavaju počiniti terorističko kazneno djelo na bilo koji način, izravno ili neizravno, protuzakonito i svojevóljno

2. sudjeluju kao suučesnici u terorističkim kaznenim djelima

3. organiziraju ili usmjeravaju druge da počine teroristička kaznena djela

4. doprinose počinjenju terorističkih kaznenih djela od strane pojedinca ili grupe osoba koje postupaju sa zajedničkom svrhom kada se doprinos daje namjerno i s ciljem nastavljanja terorističkoga kaznenog djela ili sa saznanjem o namjeri pojedinca ili grupe da će počiniti terorističko kazneno djelo.

ZAHTJEV ZA IZLUČENJE IMOVINE IZ STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni odjel
St-5399/2016 – Usavršavanje d.o.o.

PODNOŠITELJICA: [Tvoje ime i prezime, adresa]
ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA: [ime stečajnog upravitelja, npr. Metka Gradišnik]

PRIJEDLOG ZA IZLUČENJE IMOVINE IZ STEČAJNE MASE

Poštovani,

pozivom na čl. 222. i 223. Stečajnog zakona te pravomoćnu presudu Općinskog suda u Zagrebu P-5509/2022, kojom je utvrđena ništetnost pravnog posla temeljem kojeg je nekretnina [opis nekretnine: npr. stan, čk.br., zk.ul., k.o.] prenesena na treće osobe, podnosim

ZAHTJEV ZA IZLUČENJE IMOVINE IZ STEČAJNE MASE

jer je predmetna nekretnina moje vlasništvo u 1/2 dijela, a nezakonito je uvrštena u stečajnu masu Usavršavanje d.o.o. i otuđena bez mog pristanka.

U predmetu P-5509/2022 pravomoćno je presuđeno da je pravni posao prodaje (putem specijalne punomoći Metke Gradišnik) bio ništetan, a da sam imala pravo prvenstva na naplatu. Stoga su protupravno stečena sredstva i prava upisana u korist stečajnog dužnika, odnosno trećih osoba.

U smislu članka 223. Stečajnog zakona, tražim da se:

1. utvrdi da predmetna nekretnina ne pripada stečajnoj masi,
2. ista bude izuzeta iz stečajne mase i vrati u pravno stanje prije njezina protupravnog otuđenja,
3. dopusti zabilježba mog prava prvenstva i izlučenja u zemljišnim knjigama.

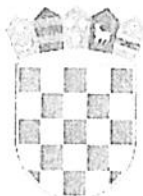
U prilogu dostavljam presudu P-5509/2022, vlasnički list, dokumentaciju iz zemljišnih knjiga i ranije dopise upućene sudu. - UVIJD U EPREDMET

Molim da mi se o daljnjem postupanju dostavi pisani odgovor.

Agata Zlobin

16.08.2025 - KARLOVAC

S poštovanjem,
[ime, prezime, datum i potpis]



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-5399/2016-251

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB 19466359042, 22. svibnja 2025.

zaključio je

Ukazuje se Financijskoj agenciji da je ovaj sud dana 4. ožujka 2025. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda javno objavio zaključak posl.br. St-5399/2016-224 od 4. ožujka 2025. kojim zaključkom je obavijestio sve sudionike u stečajnog postupka da je stečajni upravitelj 3. ožujka 2025. podnio prijavu o nedostatnosti stečajne mase u smislu odredbe čl. 294. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a), a koja prijava nedostatnosti stečajne mase je javno objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda također 4. ožujka 2025.

Odredbom čl. 296. SZ-a propisano je da od dana podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnoga postupka ili za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase, **nije dopuštena ovrha** radi naplate obveza stečajne mase iz čl. 295. ovoga Zakona.

Slijedom navedenog, Financijska agencija nije ovlaštena, nakon što je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a sukladno odredbi čl. 294. st. 2. SZ-a, objavljena prijava o nedostatnosti stečajne mase, nalagati banci da provede zapljenu sredstava s računa stečajnog dužnika temeljem čl. 209. Ovršnog zakona.

U Karlovcu 22. svibnja 2025.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Ivica Boltužić, Zagreb, Jordanovac 1113
2. Financijska agencija, Zagreb
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Dokument je elektronički potpisan:

GORANKA BOLJKOVAC

Vrijeme potpisivanja:

22-05-2025

14:04:08

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

25A97-e1330485233733383313838373732

L=ZAGREB

S=BOLJKOVAC

G=GORANKA

DN=GORANKA BOLJKOVAC

Novo - VksRH Imovinska korist ostvarena kaznenim djelom

Imovinska korist koja se treba oduzeti, ako se utvrdi da je ostvarena kaznenim djelom, nije samo izravna korist koja se sastoji od svakog uvećanja ili sprečavanja umanjenja imovine do kojeg je došlo počinjenjem kaznenog djela, nego to može biti i neizravna korist, dakle svaka druga korist koja je dobivena od neposredne imovinske koristi od kaznenog djela ili imovine u koju je ona promijenjena ili pretvorena.

Možda pomogne našla na informator.hr

**Obrazac 19.**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
 Poslovni broj spisa: St – 5399/2016
 Dužnik: USAVRŠAVANJE d.o.o., OIB: 19466359042, Adresa/sjedište: Velika Gorica, Slavka Kolara 3

DODATNA IZMJENJENA TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
13.	Agata Zidanić	94815193542	Karlovac, Brodani, Skakavac	500.000,00	Presude i postupci u tjeku: K-US-16/16; K-US-139/2; K-US-38/14; Kov-K-US-38/14; K-US-139/12; KV-1-US-55/14; VSH-1KZ-US 25/19; OSVG-P-538/2017; OGSZG-P.	500.000,00	Presude i postupci u tjeku: K-US-16/16; K-US-139/2; K-US-38/14; Kov-K-US-38/14; K-US-139/12; KV-1-US-55/14; VSH-1KZ-US 25/19; OSVG-P-538/2017; OGSZG-P. 1066/19; ŽGSZG-GŽ-154/20; VTS-PŽ-7285/19-2; Ovršna isprava za 100.000,00 kn
UKUPNO						500.000,00	100.000,00 kn

805

1

iplatnog reda
je dostavljen



Uredi

Dodaj bilješ...

Ispuni i potpiši

Pretvori

Sve

806

2



13:13

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
 Poslovni broj spisa: St - 5399/2016
 Dužnik: USAVRŠAVANJE d.o.o., OIB: 19466359042, Adresa/sjedište: Velika Gorica, Slavka Kolara 3

DOPUNA TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/vrška ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
2	Agata Zidanić	94815193542	Karlovec, Brođani, Brođani 29, Skakavac	Pravomoćna presuda	Nekretnina prodana prije pokretanja stečajnog postupka, uvid u povijesni izvadak zemljišne knjige, 1/4 nekretnine na adresi M. Gupca 14, Petrinja

U Zagrebu 19. veljače 2020. godine

Stječajni upravitelj

Ivica Bolužić

808



Pretraži

Obreži

Ozr



Dijeli



Uredi



Objektiv



Otpad

Poslovni broj spisa: SI - 5399/2016

Dužnik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju

OIB: 19466359042

Adresa/Sjedište: Velika Gorica, Slavka Kolara 3

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.08.2023. GODINE DO 14.11.2023. GODINE

Na skupštini vjerovnika (Izvještajno ročište) za stečajnog dužnika USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, održanog 14. studenog 2019. godine odlučeno je da se od ukupnog broja nekretnina stečajnog dužnika izdvoje nekretnine na kojima nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. godine, broj Kir-Us-245/12., te kada se steknu uvjeti ponude na prodaju. Prema navodima USKOK-a stečajni dužnik USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, nikada niti nije obavljao zakonitu djelatnost već je bio osnovan od strane optuženika kako bi se preko njega realizirao plan zločinačkog udruženja i prikrili počinitelji kaznenih djela, odnosno njihova stvarna uloga u tom udruženju, ali i kako bi se preko stečajnog dužnika raspolagalo imovinskom korišću koju su optuženici pribavili počinjenjem kaznenih djela koja im se u ovom postupku stavljaju na teret. Stečajni dužnik je nekretnine koje ima u svom vlasništvu a na kojima je upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja stekao od oštećenika vezano uz nezakonito davanje zajmova.

Pred Županijskim sudom u Zagrebu vodi se kazneni postupak protiv I. optuženog Marka Romanića i drugih, među kojima je i stečajni dužnik USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, zbog počinjenja kaznenih djela iz članka 333. stavak 1. i 3. i drugih KZ/97, po optužnici Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta u Zagrebu od dana 14. siječnja 2014. godine, broj: K-US-139/12. Rješenjem optužnog vijeća Županijskog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2014. godine, broj: Kov-Us-3/14, određena je i privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom trgovačkom društvu USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju da otuđi i optereti nekretnine u svom vlasništvu.

Nekretnine koje nisu bile upisane zabilježbama zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu te je skupština vjerovnika odlučila da se one, kada se steknu uvjeti, ponude na prodaju. Stečajna masa na kojoj odlukom Županijskog suda u Zagrebu nije bila upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja (4) bile su:

1. u 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/10 u naravi PUT, površine 120 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/1 u naravi GOSPOD. ZGRADA I DVORIŠTE PRED KUĆOM, površine 460 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/2 u naravi

Tekst objave

Provedba upisa na dan 15.11.2013

Objavljeno dana 16.11.2013

Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis promjena člana društva, promjena člana uprave, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-1 080662837, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 19466359042, pod tvrtkom/nazivom: USAVRŠAVANJE d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u: Velika Gorica (Grad V

Osnivači/članovi društva

Metka Gradišnik, osobna iskaznica: P00235083, UE-Gejše, Slovenija
Slovenija, Gejše, Malgajeva ulica-2

-jedini-osnivač-d-o-o-

-prestaje-bit-član-društva, temeljem odluke od 18.10.2013.godine

Simon Gradišnik, OIB: 95224798251, putovnica: PB0605445, MZZ R Slovenije, Slovenija
Slovenija, Slovenska Bistrica, Križni Vrh, Križni Vrh 054

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Metka Gradišnik, putovnica: P00235083, UE-Gejše, Slovenija
Slovenija, Gejše, Malgajeva ulica-2

-direktor

-prestaje-bit-direktor, temeljem Odluke člana društva od 18.10.2013.godine

Simon Gradišnik, OIB: 95224798251, putovnica: PB0605445, MZZ R Slovenije, Slovenija
Slovenija, Slovenska Bistrica, Križni Vrh, Križni Vrh 054

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke člana društva od 18.10.2013.godine

Napomena: Precrtani podaci označeni s "#", prestali su važiti!

< 4. srpnja 2025.
04:22

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 7317

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 10.08.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-979/2024		na 1.1
UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-651/2024 17.01.2024				
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7317 prenosi se sljedeći opis: Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-6378/09 Na temelju Ugovora o zajmu 091029FB od 29.10.2009.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Igor Martinović, Petrinjska 14, Zagreb, dana 29.10.2009.g. posl. Br. OV-1995/09 uknjižuje se pravo zaloga na dio nekretnina Martić Jasne rod. Rastovski rod. 23. ožujka 1955.g. M. Mušnjaka 22, Karlovac radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.496,89 EUR (slovima: šeststisućačetiristodevedesetšest EUR osamdesedeveni centi) s godišnjim kamatama od 6,46 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 29.10.2012, te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist: RODRIGUEZ CRISTIAN IVAN, OIB: 96452907067, 1566 W 37 TH ST, LOS ANGELES, CA 90018, SAD	6.496,89 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)				
*2.1	Z-15512/2024	Zaprimljeno 05.02.2014. broj Z-606/14 Na temelju ovog rješenja o osiguranju br. OVR-109/14 od 04. veljače 2014. god., na dijelu nekretnina Martić Jasne, Marka Mušnjaka 22, Karlovac, OIB: 24767487524, Karlovac, uknjižuje se ovršno pravo zaloga, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.021,37 KN sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate (članak 14. stavak 4. i 8. u svezi s čl. 290. Ovršnog zakona) za korist: *RH - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUP. PO ODO U KARLOVCU, OIB: 52634238587	5.021,37 KN	
2.2		Zaprimljeno 16.12.2024.g. pod brojem Z-15512/2024		na 2.1
UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, POSL. BR. OVR-109/14 08.11.2024, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI (PRAVOMOĆNO 28.11.2024) 16.12.2024				
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

27.05.2025. 07:29:53

Stranica: 3

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 7317

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7317 prenosi se sljedeći opis: Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-6378/09	6.496,89 EUR	



Vrati



Izbriši



< 4. srpnja 2025.

04:22

2.2	<p>*RH - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUP. PO ODO U KARLOVCU, OIB: 52634238587</p> <p>Zaprimljeno 16.12.2024.g. pod brojem Z-15512/2024</p> <p>na 2.1</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, POSL. BR. OVR-109/14 08.11.2024, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI (PRAVOMOĆNO 28.11.2024) 16.12.2024</p>
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)	

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

27.05.2025. 07:29:53

Stranica: 3

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uloška: 7317

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7317 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-6378/09 Na temelju Ugovora o zajmu 091029FB od 29.10.2009.g. saemniziranog kod javnog bilježnika Igor Martinović, Petrinjska 14, Zagreb, dana 29.10.2009.g. posl. Br. OV-1995/09 uknjižuje se pravo zaloge na dio nekretnina Martić Jasne rođ. Rastovski rođ. 23. ožujka 1955.g., M. Mušnjaka 22, Karlovac radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.496,89 EUR (slovima: šesttisućačetiristodevedesetšest EUR osamdesedeven centi) s godišnjim kamatama od 6,46 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 29.10.2012, te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist: RODRIGUEZ CRISTIAN IVAN, OIB: 96452907067, 1566 W 37 TH ST, LOS ANGELES, CA 90018, SAD</p>	6.496,89 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				
2.1		<p>Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-4453/14 Na temelju ovog rješenja o osiguranju br Ovr-967/14 od 12.09.2014., na nekretninama Usavršavanje d.o.o., S Kolara 3, Velika Gorica, OIB: 19466359042, uknjižuje se ovršno pravo zaloge, a radi osiguranja novčane tražbine predagatelja osiguranja u iznosu od 260.805,92 kn sa zak. zateznim kamatom koja teče od 01.07.2014. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja, (čl. 14 st. 4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ZAST. PO ODO U KARLOVCU, OIB: 52634238587</p>	260.805,92 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2025.



Vrati



Izbriši



Poslovni broj spisa: SI - 5399/2016

Dužnik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju

OIB: 19466359042

Adresa/Sjedište: Velika Gorica, Slavka Kolara 3

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.08.2023. GODINE DO 14.11.2023. GODINE

Na skupštini vjerovnika (Izvršajno ročište) za stečajnog dužnika USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, održanog 14. studenog 2019. godine odlučeno je da se od ukupnog broja nekretnina stečajnog dužnika izdvoje nekretnine na kojima nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. godine, broj Kir-Us-245/12., te kada se steknu uvjeti ponude na prodaju. Prema navodima USKOK-a stečajni dužnik USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, nikada niti nije obavljao zakonitu djelatnost već je bio osnevan od strane optuženika kako bi se preko njega realizirao plan zločinačkog udruženja i prikrili počinitelji kaznenih djela, odnosno njihova stvarna uloga u tom udruženju, ali i kako bi se preko stečajnog dužnika raspolagalo imovinskom koristi koju su optuženici pribavili počinjenjem kaznenih djela koja im se u ovom postupku stavljaju na teret. Stečajni dužnik je nekretnine koje ima u svom vlasništvu a na kojima je upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja stekao od oštećenika vezano uz nezakonito davanje zajmova.

Pred Županijskim sudom u Zagrebu vodi se kazneni postupak protiv I. optuženog Marka Romanića i drugih, među kojima je i stečajni dužnik USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, zbog počinjenja kaznenih djela iz članka 333. stavak 1. i 3. i drugih KZ/97, po optužnici Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta u Zagrebu od dana 14. siječnja 2014. godine, broj K-US-139/12. Rješenjem optužnog vijeća Županijskog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2014. godine, broj. Kov-Us-3/14, određena je I. privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom trgovačkom društvu USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju da otuđi i optereti nekretnine u svom vlasništvu.

Nekretnine koje nisu bile upisane zabilježbom zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu te je skupština vjerovnika odlučila da se one, kada se steknu uvjeti, ponude na prodaju. Stečajna masa na kojoj odlukom Županijskog suda u Zagrebu nije bila upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja (4) bile su:

1. u 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/10 u naravi PUT, površine 120 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/1 u naravi GOSPOD. ZGRADA I DVORIŠTE PRED KUĆOM, površine 460 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/2 u naravi



Generative summary



HRVATSKI ZAVOD
ZA JAVNO ZDRAVSTVO
Ročakelercova 7
HR-10000 Zagreb
T +385 1 4863 222
F +385 1 4863 366
p.jb 161
www.hzjz.hr

Odjel za zaštitu vulnerabilnih skupina
Registar osoba s invaliditetom

KLASA: 141-01/24-03/4
URBROJ: 117-03-361-24-22802
U Zagrebu, 19.02.2024.


Na temelju članka 18. Zakona o registru osoba s invaliditetom ("Narodne novine", broj 63/2022.) donosi se sljedeća

POTVRDA

kojom se potvrđuje da je AGATA ZIDANIĆ, OIB: 94815193542 evidentirana osoba s invaliditetom u Hrvatskom registru osoba s invaliditetom, ima status osobe s invaliditetom u skladu sa Zakonom o registru osoba s invaliditetom (NN 63/22). Osoba ima 100% oštećenja organizma, 50% oštećenja donjih ekstremiteta i 3. stupanj funkcionalnog oštećenja.

Ravnatelj:

Izv. prof. dr. sc. Krunoslav Capak, prim. dr. med. spec.

 <p>HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO</p> <p>Elektronički pečat - Kvalificirani certifikati za e-pečat srednje razine sigurnosti namijenjeni su za elektroničko potpisivanje, a udaju se pravim osobama te nisu identskaciji.</p> <p>Vjerodostojnost dokumenta moguće je provjeriti skeniranjem QR koda u zaglavlju dokumenta ili na mrežnom mjestu https://hars.hzjz.hr/registracija</p>	Vrijeme izdavanja:	19.02.2024. 10:12:08
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fine RDC 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	/C=HR/O=HZJZ/2.5.4.97=VATHR-75297532041/L=ZAGREB/CN=Hrvatski zavod za javno zdravstvo/serialNumber=75297532041.10.37
	Serijski broj:	23674291320186653926077198482029274399
	Algoritam potpisa:	sha256WithRSAEncryption
	Broj zapisa:	6rzy9017
Kontrolni broj:	5834	



Comm... HighlightUnderl... Striket... Draw More t...



Tužitelj: Agata Zidanić, Brođani 29, Karlovac, OIB: 94815193542

Tuženici: 1) Usavršavanje d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3,
OIB: 19466359042
2) Dražen Perković, Petrinja, Matije Gupca 14, OIB: 07633383397

T U Ž B A

Vrijednost spora: 1370 eur

*radi utvrđenja da je Ugovor o kupoprodaji
sklopljen između Usavršavanje d.o.o. i
Dražena Perkovića bez pravnog učinka
radi uspostave prijašnjeg zk stanja*

I Ugovorom o kupoprodaji od 29. ožujka 2011. godine Agata Zidanić, ovdje tužiteljica kao prodavateljica i I tuženik Usavršavanje d.o.o. Velika Gorica kao kupac sklopili su Ugovor o kupoprodaji na temelju kojeg je I tuženik je stekao 2/4 dijela nekretnina oznake k.č. br. 582, 1269 i 6194/1 ukupne površine 1514 čm, upisane u z.k. ul. 510 k.o. Petrinja za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100.000,00 kn.

I tuženik i II tuženik sklopili su ugovor o kupoprodaji dana 7. veljače 2012. godine između Usavršavanje d.o.o. i Dražena Perkovića kao kupca, kojim je prenešeno ½ dijela nekretnine oznake k.č. br. 582, 1269 i 6194/1 ukupne površine 1.514 čm upisane u z.k. ul. 510 k.o. Petrinja, za kupoprodajnu cijenu 115.000,00 kn u vlasništvo 2. tuženika.

II Tužiteljica je ustala ovom tužbom za utvrđenje da ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između 1. tuženika Usavršavanje d.o.o. u stečaju i 2. tuženika Dražena Perkovića nema pravne učinke, te radi uspostave prijašnjeg zemljišno knjižnog stanja kakvo je bilo prije navedenog ugovora i prije sklapanja Ugovora o kupoprodaji broj OV-2030/11 ovjerenog kod Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka sklopljenog između Agate Zidanić, Brođani 29, 47212 i tuženika Usavršavanje d.o.o.

Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po sucu Marijanu Klariću poslovni broj 9 P-5509/22-14 od 23. veljače 2023. godine **utvrđeno je da je ništetan i bez pravne valjanosti i to ex tunc** Ugovor o kupoprodaji od 29. ožujka 2011 godine broj OV-2030/11 ovjeren kod Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, sklopljen između Agata Zidanić, Brođani 29, 47212 Brođani, OIB: 94815193542 ovdje tužiteljica i I tuženika Usavršavanje d.o.o.

Dokaz: tužba poslovni broj 9 P-5509/22-14 od 23. veljače 2023. godine

I tuženik Usavršavanje d.o.o. nije moglo prenijeti na II tuženika više prava nego što je samo imalo (*nemo plus iuris transferre potest quam ipse habet*).

Člankom 210. i čl. 211. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da se prijenos prava vlasništva može izvršiti samo od strane osobe koja je to pravo imala u trenutku

prijenosa. Budući da je ugovor o kupoprodaji sklopljen između Agate Zidanić i Usavršavanje d.o.o. ništetan ex tunc, tj. od trenutka njegovog nastajanja, Usavršavanje d.o.o. nikada nije steklo vlasništvo nekretnine, stoga nije moglo prenijeti nekretninu na valjan način na prvotuzenika, jer je ugovor o kupoprodaji bez pravnog učinka.

Članci 322. i čl. 329. Zakona o obveznim odnosima propisuju da je ništetan pravni posao ništetan od samog početka, ne proizvodi nikakve pravne učinke i ne može konvalidirati.

Članak 12. Zakona o parničnom postupku propisuje da je građanski sud vezan pravomoćnom presudom, kako onom donešenom u parničnom postupku, tako i pravomoćnom presudom u Kaznenom postupku u pogledu postojanja kaznenog djela i odgovornosti počinitelja.

Pravomoćnim i ovršnim presudama K Us 16/16, Kov-Us 36/14, Kov Us 51/14, K-Us 36/15, Kov Us 35/14, K Us 22/16, Kov-Us 38/14 Županijskog suda u Zagrebu utvrđeno je da je I tuženik nekretninu od Agate Zidanić stekao kaznenim djelom, a da je tužiteljica Agata Zidanić žrtva tog kaznenog djela.

Prema članku 17. Povelje Europske unije o temeljnim pravima i članku 1. Protokola br. 1 uz Europsku konvenciju o ljudskim pravima, imovina stečena kaznenim djelom ne uživa pravnu zaštitu. Direktiva EU (2024/1260 propisuje obvezu država članica da osiguraju povrat takve imovine žrtvama kaznenih djela kojima je imovina oteta. Nacionalni sudovi dužni su primijeniti načelo nadređenosti prava EU (C-106/77 Simmenthal).

U tijeku je i postupak K-Us 139/2012 pred Županijskim sudom u Zagrebu u kojem postupku je tužiteljica ostvarila svoje pravo kao oštećenik, tj. žrtva kaznenog djela.

Kaznenim zakonom propisano je da nitko u Republici Hrvatskoj ne može ostvariti, niti zadržati korist stečenu kaznenim djelom.

III 2. tuženik Dražen Perković upisan je kao vlasnik nekretnine k.č. br. 582, 1269 i 6194/1 ukupne površine 1.514 čm upisane u z.k. ul. 510 k.o. Petrinja, koja je stečena kaznenim djelom temeljem ništetnog ugovora o kupoprodaji sklopljenog između Usavršavanje d.o.o. i Agata Zidanić. Ništetnost ugovora o kupoprodaji sklopljenog između Agate Zidanić i 1. tuženika Usavršavanje d.o.o. utvrđeno je pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-5509/22-14 od 23. veljače 2023. godine.

Obzirom da je ugovor o kupoprodaji sklopljen između tužiteljice Agate Zidanić i 1. tuženika Usavršavanje d.o.o. ništetan ex tunc i ne proizvodi nikakve pravne učinke, niti ugovor o kupoprodaji sklopljen između I tuženika i II tuženika ne proizvodi nikakve pravne učinke jer I tuženik nije bio vlasnik nekretnine niti ovlašten raspolagati istom, štoviše, nekretninu je stekao kaznenim djelom.

IV Slijedom svega iznesenog, tužiteljica predlaže Naslovnom sudu usvojiti tužbu i tužbeni zahtjev, te donijeti

P R E S U D U

I Utvrđuje se da je bez pravnog učinka ugovor o kupoprodaji sklopljen između I tuženika Usavršavanje d.o.o. /sada u stečaj/ i II tuženika Dražena Petrovića kojim je Usavršavanje

d.o.o. Velika Gorica prenijelo na II tuženika vlasništvo ½ nekretnine upisane u z.k. ul. 510 k.o. Petrinja k.č. br. 582, 1269 i 6194/1.

II Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Petrinja uspostava zemljišno knjižnog stanja u z.k. ul. 510 k.o. Petrinja k.č. br. 582, 1269 i 6194/1 kakvo je bilo prije sklapanja ugovora o kupoprodaji između tužiteljice i I tuženika i između I tuženika i II tuženika

III Nalaže se tužiteljici naknadi troškove sudskog postupka u roku 15 dana

Karlovac, 09. kolovoz 2025. godine

tužiteljica
AGATA ZIDANIĆ

Prilozi: presuda, ZK izvadak, presude iz kaznenog postupka i uvid u kazneni spis

Ništetnost ugovora o kreditu, ugovora o zajmu, javnobilježničkih akata i ostalih pravnih akata i radnji utemeljenih ništetnim pravnim poslovima iz ovog Zakona nastupa odmah po stupanju na snagu ovog Zakona.

ČLANAK 17.

Ovaj Zakon o Dopunama Zakona o ništavnosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu i ništavnosti određenih ugovora o zajmu i ništavnosti određenih javnobilježničkih akata, stupa na snagu osmog dana od dana njegove objave u „Narodnim novinama“.

DIZBOKRA
099/2015 386

ZAKON O DOPUNI ZAKONA O NIŠTAVNOSTI ODREĐENIH VRSTA UGOVORA O OSIGURANJU I UGOVORA O KREDITU (NN 9/1994 od 10.02.1994.godine).

NAZIV ZAKONA O NIŠTAVNOSTI ODREĐENIH VRSTA UGOVORA O OSIGURANJU I UGOVORA O KREDITU (NN 9/1994 od 10.02.1994.godine) DOPUNJAVA SE I DOPUNJEN GLASI:

ZAKON O NIŠTAVNOSTI ODREĐENIH VRSTA UGOVORA O OSIGURANJU I UGOVORA O KREDITU I NIŠTETNOSTI ODREĐENIH VRSTA UGOVORA O KREDITU I ZAJMU I NIŠTETNOSTI ODREĐENIH JAVNOBILJEŽNIČKIH AKATA

Nakon članka 9. Zakona o ništavnosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu dodaju se članci 10., 11., 12., 13., 14., 15. i 16.

ČLANAK 10.

Radi uspostave ustavnopravnog poretka i zaštite prava i vrijednosti zajamčenih Ustavom i Zakonima Republike Hrvatske, radi zaštite i ostvarenja prava hrvatskih državljana zajamčenih Europskom Konvencijom za ljudska prava i Deklaracijom o pravima čovjeka, sa ciljem reguliranja prava, obveza i odnosa sudionika u pravnom prometu, građana i obrtnika sa prebivalištem i boravištem na području Republike Hrvatske i pravnih osoba sa sjedištem na području Republike Hrvatske, te drugih sudionika u pravnom prometu s područja Republike Hrvatske, pravnih osoba sa sjedištem izvan Republike Hrvatske i pravnih i fizičkih osoba sa sjedištem/prebivalištem na području Republike Hrvatske koje su na području Republike Hrvatske obavljale neregistriranu djelatnost kreditnog i financijskog poslovanja bez dozvola/suglasnosti Hrvatske narodne banke, HANFE, Ministarstva financija i drugih državnih institucija, bez čije dozvole/suglasnosti nije dopušteno kreditno i financijsko poslovanje, odnosno pravnih osoba koje nisu imale registriranu podružnicu na području Republike Hrvatske, sukladno Zakonima Republike Hrvatske a obavljale su kreditno i financijsko poslovanje, ovim Zakonom se uređuju određeni ugovorni i drugi odnosi nastali u takvim okolnostima i nastali među takvim sudionicima.

ČLANAK 11.

Sudionici pravnog posla čije međusobne odnose rješava ovaj Zakon su: **kreditor ili zajmodavac (vjerovnik, u daljem tekstu: vjerovnik), korisnik kredita ili zajma (dužnik, založni sudužnik, sudužnik, založni dužnik, jamac i ostali sudionici pravnog posla na dužnikovoj strani, u daljem tekstu: dužnik i ostali sudionici pravnog posla).**

ČLANAK 12.

Ugovor i javnobilježnički akt sklopljen protivno Ustavu Republike Hrvatske, prisilnim propisima i moralu društva ništetan je ex tunc i ne proizvodi nikakve pravne učinke od trenutka nastajanja pravnog posla, a pravo za isticanje ništetnosti se ne gasi.

Ugovor o kreditu i Ugovor o zajmu sklopljen između dužnika kao pravne ili fizičke osobe sa prijavljenim sjedištem/prebivalištem na području Republike Hrvatske i vjerovnika kao pravne osobe

- 2 -

(sklopljen putem ovlaštenika ili posrednika) sa sjedištem izvan Republike Hrvatske ili vjerovnika kao pravne osobe koji su bili ili jesu registrirani sa sjedištem na području Republike Hrvatske, a koji za obavljanje kreditnog i drugog financijskog poslovanja na području Republike Hrvatske nisu imali ili nemaju propisane dozvole Hrvatske narodne banke (HNB-a), Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFE) ili Ministarstva financija ili koji je protivno Zakonu o bankama i drugim Zakonima, Ustavu Republike Hrvatske i moralu društva, **ništetan je ex tunc i ne proizvodi nikakve pravne učinke od trenutka nastajanja pravnog posla.**

Javnobilježnički akt sklopljen protivno odredbama Zakona o javnom bilježništvu i protivno odredbama Zakona o legalizaciji isprava u međunarodnom prometu ništetan je ex tunc i ne proizvodi nikakve pravne učinke od trenutka njegovog nastajanja.

Posljedično, s ništetošću ugovora i javnobilježničkog akta, ništete su i sve ostale pravne radnje učinjene na osnovi ništetnih ugovora i javnobilježničkih akata.

ovršni i pamični postupci pokrenuti pred sudovima radi naplate potraživanja iz osnova založnih prava na nekretninama, utemeljeno na ništetnom ugovoru i javnobilježničkom aktu iz članka 12. ovog Zakona, **obustavit će se po zakonskoj presumpciji ništetnosti (ex lege – po sili zakona), odmah nakon stupanja na snagu ovog Zakona.**

Mjesno i stvarno nadležni, za vođenje pamičnih i ovršnih postupaka koji se pokrenu nakon stupanja na snagu ovog Zakona, su domaći sudovi.

Domaći sudovi nadležni su za rješavanje i onih sporova po kojima je nevoljna strana, po ugovoru o kreditu i zajmu sa međunarodnim obilježjem, ugovorila nadležnost stranih sudova, u slučaju kada je nevoljna strana kao tužitelj/ca podnijela tužbu za utvrđenje ugovora ništetnim na rješavanje domaćem sudu.

ČLANAK 14.

Ovršni postupci u Financijskoj agenciji (FINA) koji se provode po nalogu za naplatu na novčanim sredstvima utemeljeno na ništetnom ugovoru i javnobilježničkom aktu iz članka 12. ovog Zakona **obustavit će se odmah po stupanju na snagu ovog Zakona.**

Pravomoćna sudska Rješenja o dosudi ovršenikove nekretnine kupcu stavljaju se izvan pravne snage odmah po stupanju na snagu ovog Zakona, u slučaju kada je dužnik u posjedu nekretnine koja je predmet Rješenja o dosudi i u slučaju kada je vjerovnik po dosuđenom prijeloju svoje tražbine sa dužnikovim dugom postao vlasnik dužnikov nekretnine, a 60 dana prije stupanja na snagu ovog Zakona takvu nekretninu nije otuđio.

U smislu prethodnog stavka vjerovnik je dužan kupcu vratiti kupovninu i nadoknaditi mu sve troškove nastale postupku javne dražbe, uz obračun zakonskih zatezних kamata, najdalje u roku od 30 dana od stupanja na snagu ovog Zakona.

Nakon stupanja na snagu ovog Zakona, a po utvrđenoj ništetnosti, vjerovnik ili njegov pravni sljednik dužan je kupcu koji nije stupio u posjed dužnikove nekretnine vratiti kupovninu i nadoknaditi mu sve

- 3 -

troškove nastale u postupku javne dražbe, uz obračun zakonskih zatezних kamata, najdalje u roku od 30 dana.

ČLANAK 15.

Dužnik i ostali sudionici pravnog posla, iz članka 11. ovog Zakona, nakon stupanja na snagu ovog Zakona, dužan vjerovniku vratiti primljeni iznos uvećan za prosjek kamate po viđenju na kunsku štednju poslovnih banaka iz godi koja je prethodila godini u kojoj je utvrđena ništetnost ex tunc, zaokružene na drugu decimalu, počev s obračunk kamate po pravomoćnosti sudske odluke kojom vjerovnik ostvaruje pravo na povrat danog iznosa ili nakon stupanja na snagu zaključene nagodbe između suugovaratelja iz ništetnog ugovornog odnosa.

Vjerovnik ili njegov pravni sljednik dužan je dužniku i ostalim sudionicima iz pravnog posla, odmah nakon stupanja na snagu ovog Zakona, a najdalje u roku od 30 dana, vratiti sve primljene iznose anuiteta, uključivo i sve naplaće troškove kredita ili zajma i osiguranja, uvećane za zakonsku zateznu kamatu, počev s obračunom kamate od dana primljenog svakog anuiteta posebno, a na troškove zajma ili kredita i osiguranja, počev s obračunom kamate dana naplate svakog troška posebno.

Eventualni zahtjevi dužnika i ostalih sudionika u pravnom poslu prema vjerovniku zbog izgubljene dobiti i naknade nematerijalne štete rješavaju se u skladu i po postupku reguliranim Zakonom o obveznim odnosima i drugim Zakonima.

Vjerovnik ili njegov pravni sljednik dužan je dužniku i ostalim sudionicima iz pravnog posla, odmah nakon stupanja na snagu ovog Zakona, vratiti o svom trošku u vlasništvo sve nekretnine, novčana sredstva i drugu dužnikovu imovinu drugih sudionika u pravnom poslu.

Za rješavanje ostalih međusobnih odnosa sudionika iz članka 11. ovog Zakona, nakon njegovog stupanja na snagu ovog Zakona, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, u dijelu koji regulira odgovornost za štetu koju je t suugovaratelj zbog utvrđene ništetnosti, ako ovaj nije znao ili prema okolnostima nije morao znati za postojanje ništetnosti.