U ZAGREBU
PRIMLJENO
05. -10- 2018
poštom — neposredno
ur. ... primj. 1 ... prilaga
pristojba ...

47

-23

Obrazac 20

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-727/02

Dužnik: Stečajna masa iza METALSERVIS d.o.o. u stečaju, Dalmatinska 7, Zagreb

1.- Tijek stečajnog postupka od 20.2.2018. do 1.10.2018.

U ranijim perodičnim izvještajima višekratno je opisana problematika nekretnine koja se nalazi u Dalmatinskoj ul. 7 u Zagrebu. Zbog neriješenog pitanja predmetne nekretnine bilo je nužno nastaviti postupak sada kao stečajne mase . Za tu nekretninu, koja je vanknjižno vlasništvo dužnika mnogi su poduzimali mjere kako bi je prisvojili (napr. Grad Zagreb, pojedini obližnji stanari, Centar za restrukturiranje, Ured državne imovine), ali su svi odbijeni , jer je dužnik uspješno dokazao da nemaju pravo na nekretninu. No, Uredu državne imovine I-stup. Upravni sud je uvažio tužbu, pa je predmet povodom žalbe dužnika na rješavanju u Visokom upravnom sudu više od dvije godine.

U međuvremenu je Elektra d.d. najzad nakon niza intrevencija donijela odluku da predmetni poslovni prostor može biti priključen na napajenje el. energije, ali postavljanje uređaja u tu svrhu iznosi više od 10.000,00 kuna, tako da jedino preostaje čekati sudsku odluku kome pripada nekretnina, od koje odluke ovisi daljnja sudbina nekretnine. Za napomenuti je da objekt uslijed proteka vremena i vremenskih neprilika sve više propada, pa je i osnovno održavanje veoma otežano.

2.- Stanje stečajne mase

Obzirom na problematiku s el. energijom nije moguće dati u zakup nekretninu kao poslovni prostor, pa zbog toga nema priljeva sredstava u stečajnu masu.

3. – Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Ukoliko odluka II-stup. Suda bude povoljna za dužnika poduzet će se mjere radi unovčenja nekretnine, pa će se sukladno Stečajnom zakonu provesti sve predviđene radnje, a ako odluka bude nepovoljna za dužnika ne preostaje ništa drugo nego zaključenje stečajnog postupka.

Zagreb, 1.10.2018.

Stečajni upravitelj

Petar Popović, dipl.iur.

METALSERVIS d.o.o.
STEČAJNA MASA
ZAGREB, Dalmatinska 7