



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10969/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mateji Krajnik, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Martine Cvetko, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica, radi provedbe prijavnog lista, dana 29. srpnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1400 katastarske općine Hum Stubički na nekretninama u vlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 14/56
KONDRES PETAR, HUM STUBIČKI 109
2. Suvlasnički dio: 7/56
KONDRES JURAJ, HUM STUBIČKI 109
3. Suvlasnički dio: 7/56
KONDRES JANKO, HUM STUBIČKI 109
4. Suvlasnički dio: 4/56
KONDRES JURAJ, PAVLOV, HUM STUBIČKI 110
5. Suvlasnički dio: 14/56
KONDRES JOSIP, PAVLOV, HUM STUBIČKI 111
6. Suvlasnički dio: 10/56
KONDRES BARA, ROĐ. JAPEC, HUM STUBIČKI 111

koje se sastoje od kčbr. 1519 Hum Stubički ukupne površine 525 m² (od toga dvorište površine 437 m², pomoćna zgrada površine 88 m²) dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: UP/I 932-07/26-02/237, Urbroj: 541-13-05/5-26-4 od 19.06.2026., a u skladu s odredbama čl. 107. Zakona o gradnji (NN br. 155/2025) zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade, površine 88 m² u katastru nije priložena uporabna dozvola.

2. Na temelju Prijavnog lista za katastar Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2026-02/261, Urbroj: 541-13-05/3-26-5, RN 11/2026 od 19.06.2026., izvršena je promjena naziva, promjena izgrađenosti i ispravak površine kčbr. 1519 k.o. Hum Stubički.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2052 katastarske općine Hum Stubički na nekretninama u vlasništvu:

1. Vlasnički dio: 1/1

KONDRES STJEPAN, OIB: 12520863932, HUM STUBIČKI 86/1, HUM STUBIČKI 49240
DONJA STUBICA

koje se sastoje od kčbr. 1520/1 Hum Stubički ukupne površine 499 m² (od toga dvorište površine 362 m², kuća, Hum Stubički 86/1 površine 137 m²), kčbr. 1520/2 doma ukupne površine 154 m² (dvorište površine 154 m²), kčbr. 1520/3 Hum Stubički ukupne površine 71 m² (cesta površine 71 m²), kčbr. 1520/4 Hum Stubički ukupne površine 200 m² (od toga dvorište površine 163 m², pomoćna zgrada površine 3 m², kuća, Hum Stubički 86 površine 34 m²) dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: UP/I 932-07/26-02/237, Urbroj: 541-13-05/5-26-4 od 19.06.2026., a u skladu s odredbama čl. 107. Zakona o gradnji (NN br. 155/2025):

a) Zabilježuje se da je za evidentiranje kuće, Hum Stubički, Hum Stubički 86/1, površine 137 m² izgrađene na kčbr. 1520/1 k.o. Hum Stubički u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Klasa: UP/I-361-03/14-01/41999, Urbroj: 403-02-4-2/0089-15-14 od 16.06.2015. godine

b) Zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade, površine 3 m² izgrađene na kčbr. 1520/4 k.o. Hum Stubički u katastru nije priložena uporabna dozvola

c) Zabilježuje se da za evidentiranje kuće, Hum Stubički, Hum Stubički 86, površine 34 m² izgrađene na kčbr. 1520/4 k.o. Hum Stubički u katastru nije priložena uporabna dozvola

2. Na temelju Prijavnog lista za katastar Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2026-02/261, Urbroj: 541-13-05/3-26-5, RN 11/2026 od 19.06.2026., izvršeno je cijepanje kčbr. 1520 doma ukupne površine 924 m² (dvorište površine 924 m²) uz promjenu izgrađenosti i ispravak površine na novoformirane:

kčbr. 1520/1 Hum Stubički ukupne površine 499 m² (od toga dvorište površine 362 m², kuća, Hum Stubički 86/1 površine 137 m²),

kčbr. 1520/2 doma ukupne površine 154 m² (dvorište površine 154 m²),

kčbr. 1520/3 Hum Stubički ukupne površine 71 m² (cesta površine 71 m²),

kčbr. 1520/4 Hum Stubički ukupne površine 200 m² (od toga dvorište površine 163 m², pomoćna zgrada površine 3 m², kuća, Hum Stubički 86 površine 34 m²)

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 29. srpnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mateja Krajnik v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kondres Stjepan, Hum Stubički 86/1, Hum Stubički, 49245 Gornja Stubica
2. Kondres Petar, Hum Stubički 109, Hum Stubički, 49245 Gornja Stubica
3. Kondres Juraj, Hum Stubički 109, Hum Stubički, 49245 Gornja Stubica
4. Kondres Janko, Hum Stubički 109, Hum Stubički, 49245 Gornja Stubica
5. Kondres Juraj, Hum Stubički 110, Hum Stubički, 49245 Gornja Stubica
6. Kondres Josip, Hum Stubički 111, Hum Stubički, 49245 Gornja Stubica
7. Kondres Bara, Hum Stubički 111, Hum Stubički, 49245 Gornja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.07.2026 12:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

150909248691128070088674317448858325388829207916

EC

Z1886046519114c12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-