REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagreb
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 St-2844/2024-33

R E P U B L I K A H R V A T S K A
Z A K L J U Č A K
O
P R O D A J I

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska ulica 59a, OIB: 78944060563 , dana 10. studenog 2026.

z a k l j u č i o je

I. Predmet prodaje:
- kčbr. 2099/5 – LIVADA ČABDIN, površine 258 m^2, upisano u z.k. ul. 3931 k.o. Cvetković
- kčbr. 2098/1 – LIVADA ČABDIN, površine 311 m^2, kčbr. 2099/2 – LIVADA ČABDIN površine 152 m^2, sveukupne površine 463 m^2, upisano u z.k. ul. 3779 k.o. Cvetković

Na gore navedenim nekretninama nema upisanih tereta.

II. Način prodaje:
Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom
III. Cijena:
1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 26.370,00 €
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)
- na prvoj dražbi ispod ¾ utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod ½ utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod ¼ utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 €.

3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sve do završetka elektroničke javne dražbe.
5. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti
6. dražbeni korak iznosi 250,00 €
7. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
8. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.
9. nekretnina je slobodna od osoba i stvari .

IV. Ostali uvjeti prodaje

1. kupac plaća sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine

2. nekretninu stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, te dokaze o vlasništvu nekretnine mogu se razgledati svaki radni dan od 9,00 – 14,00 sati uz obavezan prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Marko Marić, Petrinjska 59a, Zagreb, broj tel. 095/5185-802.

V. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.156/2014, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te će se dostaviti i FINA-i koja provodi elektroničku javnu dražbu.

Obrazloženje

1. Prema odredbi članka 107 st. 1 toč. 3 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024 dalje; SZ), skupština vjerovnika je ovlaštena na izvještajnom ili kojem kasnijem ročištu odlučiti o načinu i uvjetima unovčenja imovine dužnika.

2. Rješenjem ovog suda od 6. studenog 2026., broj gornji, određena je Prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka, prema čl. 84 OZ-a (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024).

3. Člankom 92 OZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Toč II. zaključka utemeljena je na odredbi članka 97. stavak 1. do 5. OZ-a.

5. Vrijednost nekretnine (toč.III 1.a) zaključka) utvrđena je po stalnom sudskom vještaku za područja arhitekture i procjena nekretnina Anti Jerićeviću dipl. ing. arh., u iznosu od 63.375,00 €.

6. Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika (članak 89. stavak 1. toč.9. SZ-a), te u smislu članka 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

7. S obzirom na navedeno, temeljem čl. 235 st. 3 SZ-a, a u svezi s čl. 84 i 95-103 OZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Zagrebu, 10. studenog 2026.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19.st.7. SZ).

DNA:
- FINA
- Stečajni upravitelj
- e-Oglasna ploča

Dokument je elektronički potpisan:
VESNA SREMAC ŠOŠTAR
Vrijeme potpisivanja:
11-11-2026 10:21:12

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383138383737 32
L=ZAGREB
S=SREMAC ŠOŠTAR
G=VESNA
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR

Broj zapisa: **9-3088f-ead0b**

Kontrolni broj: **07882-eb156-bbe63**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.