

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja ovog Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi će pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Članak 7.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovog Ugovora, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Korisnik kredita i Jamci-platci ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Jamac/i-platac/i u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih kreditnih uvjeta Banke sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Jamac/i-platac/i u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke, kao i Odluku o kamatnim stopama Banke, te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti. Korisnik kredita i Jamac/i-platac/i ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Aneксе uz iste, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Ukoliko Banka neko pravo iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredita i/ili Jamcu/ima-platcu/ima.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, dok se po jedan primjerak uručuje preostalim ugovornim stranama.

Sisak, 05.10.2016. godine

Korisnik kredita i Založni dužnik:

INVEST SEDLIĆ d.o.o.
OIB: 66826406727
Zvonimir Sedlić

Jamac-platac:

 SEDLIĆ
BEREK d.o.o.

SEDLIĆ d.o.o.
OIB: 31937776003
Domagoj Sedlić

Jamac-platac:

Domagoj Sedlić
OIB: 07755969187

Jamac-platac:

Zvonimir Sedlić
OIB: 29700673796

Addiko Bank

Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 119.

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ja, javni bilježnik, Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da su 1. za INVEST SEDLIĆ d.o.o. (OIB: 66826406727), BEREK, Berek 171, ZVONIMIR SEDLIĆ (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. godine, BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4, član uprave trgovačkog društva INVEST SEDLIĆ d.o.o., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društva u RH na dan ovjere, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. za SEDLIĆ d.o.o. (OIB: 31937776003), BEREK, Berek 171, DOMAGOJ SEDLIĆ (OIB: 07755969187), rođen 27.05.1978. godine, BEREK, BEREK, BEREK 191, član uprave trg. društva Sedlić d.o.o., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dan ovjere, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. ZVONIMIR SEDLIĆ (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. godine, BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. DOMAGOJ SEDLIĆ (OIB: 07755969187), rođen 27.05.1978. godine, BEREK, BEREK, BEREK 191, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

1. OI 112766399 izdanom od PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA.

2. OI 110901437 izdanom od PP GAREŠNICA.

3. OI 112766399 izdanom od PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA.

4. OI 110901437 izdanom od PP GAREŠNICA. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6072/16

U Bjelovaru, 10.10.2016.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis



Javni bilježnik
Marija Čulo Poljak

OPĆI KREDITNI UVJETI
Addiko Bank d.d.

Članak 1.

Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.

Plaćanja

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.

Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja. Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijeca. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga. Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.

Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje sljedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;

- (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane - uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.

Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i napatke nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik kredita nije zasnavao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljeđio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih

- savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obavezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Korisnik kredita je obavezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnuje založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
- (ii) na zahtjev Banke predložiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu

- vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;
 - (iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijeca ili ukoliko ne budu podmirene po dospijecu, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
 - (v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
 - (vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijedi/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
 - (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokazuju neistinitima;
 - (viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
 - (ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);
 - (x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Addiko Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospjeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci platak/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost strahaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaksa uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlant na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude

zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu. Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

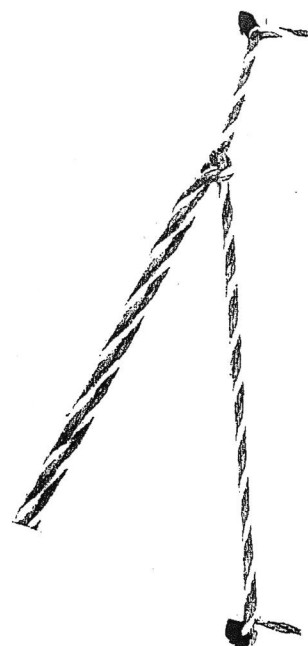
U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta. Opći kreditni uvjeti Addiko Bank d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

Addiko Bank d.d.

Addiko
Addiko Bank



OSKIP ZAGREB 119.



Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

INVEST SEDLIĆ d.o.o. sa sjedištem u Berek, Berek 171, OIB: 66826406727, MBS: 010069234 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po g. ZVONIMIR SEDLIĆ, koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

DOMAGOJ d.o.o. sa sjedištem u Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 91826229779, MBS: 080463806 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po g. ZVONIMIR SEDLIĆ, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

ZVONIMIR SEDLIĆ, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, OIB: 29700673796 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

AGRO LOGISTIKA d.o.o. sa sjedištem u Novi Senkovic (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 99561875475, MBS: 010096571 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po g. ZVONIMIR SEDLIĆ, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj III
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 411-44000300

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.08.2015. godine sklopile Ugovor o kreditu broj 411-44000300 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), temeljem kojeg Ugovora je Korisniku kredita odobren revolving kredit u iznosu od 5.000.000,00 HRK (slovima: pet milijuna kuna), sadržaja pobliže navedenog u istom. Predmetni Ugovor je istoga dana ovjeren kod Javnog bilježnika Marija Čulo Poljak, Bjelovar, pod poslovnim brojem OV-4092/15.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 21.08.2015. godine sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (u daljnjem tekstu: Sporazum), a temeljem kojeg Sporazuma je radi osiguranja tražbina iz Osnovnog Ugovora zasnovano u korist Banke založno pravo na nekretninama, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Predmetni Sporazum solemniziran je istoga dana kod Javnog bilježnika Marija Čulo Poljak, Bjelovar, pod poslovnim brojem OV-4093/15.

Ugovorne suglasno utvrđuju da su dana 10.08.2016. godine sklopile Aneks br. I kojim aneksom je prolongiran rok korištenja i vraćanja kredita, te je promijenjena kamatna stopa, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne suglasno utvrđuju da su dana 05.10.2016. godine sklopile Aneks br. II kojim aneksom je prolongiran rok korištenja i vraćanja kredita, te je promijenjena kamatna stopa, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da se provođenjem ovog Aneksa mijenjaju ugovorne strane na način da dosadašnji jamci-platci Sedlić d.o.o. i Domagoj Sedlić izlaze iz ugovornog odnosa a umjesto njih u svojstvu Jamaca-plataca u ugovorni odnos ulaze Jamci-platci Agro logistika d.o.o. i Domagoj d.o.o. pa stoga zaglavlje Ugovora sada glasi kao što je gore navedeno.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno mijenjaju rok korištenja i vraćanja kredita, te od dana 01.10.2017. godine mijenjaju kamatnu stopu, tako da se sukladno navedenom mijenjaju Članak 2. Stavak 6., Članak 3. i Članak 4. Osnovnog ugovora, koji sada glase:

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Korisniku kredita se odobrava period korištenja kredita do 29.09.2018. (dvadesetdevetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine.

Članak 3.

Otplata kredita

Ugovara se rok trajanja kredita do 30.09.2018. (tridesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine.

Korisnik kredita vrši povrat iskorišnog kredita u kunama, sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospijanja na dan 30.09.2018. (tridesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, s time da se vraćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka roka korištenja utvrđenog u članku 2. (drugom) ovog Ugovora.

Rok je bitan sastojak osnovnog Ugovora i Aneksa uz isti.

Članak 4. Kamatna stopa

Na kredit iz članka 2. ovog Ugovora zaračunavaju kamate od 3,25% (tricijelihdvadesetpet posto), dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Kamate se obračunavaju i plaćaju na iskorišteni iznos kredita mjesečno i o dospeljeću kredita u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

U skladu s naprijed navedenim izmjenama Članka 3. i 4. Osnovnog ugovora Korisniku kredita će Banka po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama dostaviti Obavijest koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa. Predmetna Obavijest sadržavat će i novu visinu kamatne stope, a koja se utvrđuje na dan provedbe Aneksa u poslovnim knjigama Banke.

Korisnik kredita je pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora obavezan jednom u 6 (šest) mjeseci od dana provođenja ovog Aneksa u cijelosti vratiti iznos kredita.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Korisnik kredita prije provođenja ovog Aneksa, Banci dostaviti Aneks ugovora između Erste banke i Sedlić d.o.o. iz kojeg je vidljivo da Invest Sedlić d.o.o. više ne jamči za obveze društva Sedlić d.o.o.

Nakon dostave Aneksa iz prethodnog stavka i ispunjenja svih obaveza iz ovog Aneksa, banka se obvezuje provesti ovaj aneks u svojim knjigama i vratiti instrumente osiguranja Sedlić d.o.o. i Domagoj Sedlić koji su predani Osnovnim ugovorom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi ostali instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu.

Korisnik kredita se obvezuje prije provođenja ovog Aneksa dostaviti Banci i:

- običnu zadužnicu na iznos kredita potpisanu od strane Jamca-platca Domagoj d.o.o., potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica na iznos kredita potpisana od strane Jamca-platca Agro logistika d.o.o., potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- dvije bjanko mjenice jamca-platca Domagoj d.o.o. s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu na temelju mjenice;
- dvije bjanko mjenice jamca-platca Agro logistika d.o.o. s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu na temelju mjenice;

Jamac/i-platac/i izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete Osnovnim ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca/aca-platca/aca ili od svih u isto vrijeme.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Jamac/i-platac/i se obvezuju dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Korisnik kredita i Jamac/i-platac/i ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac-platac su suglasni i izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama poblize opisanim u Sporazumu iz Članka 1. ovog Aneksa.

Korisnik kredita i Jamac/i-platac/i su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita koji je i Založni dužnik, vlasnik nekretnine na kojoj je upisano založno pravo temeljem Sporazuma poblize opisanog u Članku 1. ovog Aneksa, daje izričitu suglasnost da nekretnina poblize opisana u Sporazumu služi za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu, te da na predmetnoj nekretnini nema zapreke da se provede ovrha.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,20 % (nulacijelidvadeset posto) od iznosa predmetnog kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke, odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa i naplatu tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksima (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava

vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u ugovorenom iznosu. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se obvezuje na mjesečnu dostavu stanja zaliha.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih finansijskih institucija.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja ovog Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Članak 7.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovog Ugovora, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Korisnik kredita i Jamci-platci ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Jamac/i-platac/i u cijelosti prihvataju odredbe Općih kreditnih uvjeta Banke sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Jamac/i-platac/i u cijelosti prihvataju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke, kao i Odluku o kamatnim stopama Banke, te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti. Korisnik kredita i Jamac/i-platac/i ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse uz iste, kao i sve finansijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Ukoliko Banka neko pravo iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredita i/ili Jamcu/ima-platcu/ima.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, jedan ostaje za podizanje ovjere kod javnog bilježnika, dok se po jedan primjerak uručuje preostalim ugovornim stranama.

Ljubovac, 28.09.2017. godine

Korisnik kredita:

 **INVEST SEDLIĆ** d.o.o.
Brijuni, 19900, Viteza Trnskog 9e
OIB: 8852610672
Zvonimir Sedlić

Jamac-platac:

 **DOMAGOJ BREK** d.o.o.
DOMAGOJ d.o.o.
OIB: 51826229770
Zvonimir Sedlić

Jamac-platac:

 **AGRO LOGISTIKA** d.o.o.
N. Senkovic, Varaždinska 68
OIB: 99561875475
AGRO LOGISTIKA d.o.o.
OIB: 99561875475
Zvonimir Sedlić

Jamac-platac:


ZVONIMIR SEDLIĆ
OIB: 29700673796

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6/HR-10000 Zagreb 119.

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ja, javni bilježnik, Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da su 1. za **INVEST SEDLIĆ d.o.o.** (OIB: 66826406727), Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 9/E, **ZVONIMIR SEDLIĆ** (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. godine, **BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4**, član uprave trgovačkog društva **INVEST SEDLIĆ d.o.o.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društva u RH na dan ovjere, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. za **DOMAGOJ d.o.o.** (OIB: 91826229779), **BEREK, Berek 54, ZVONIMIR SEDLIĆ** (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. godine, **BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4**, direktor trgovačkog društva **DOMAGOJ d.o.o. Berek**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dan ovjere, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

3. **ZVONIMIR SEDLIĆ** (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. godine, **BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

4. za **AGRO LOGISTIKA d.o.o.** (OIB: 99561875475), **SLATINA, Varaždinska 68, Novi Senkovic, ZVONIMIR SEDLIĆ** (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. godine, **BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4**, član uprave trgovačkog društva **AGRO LOGISTIKA d.o.o. Novi Senkovic (Grad Slatina)**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društva u RH na dan ovjere, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

1. OI 112766399 izdanom od PU **BJELOVARSKO-BILOGORSKA**.

2. OI 112766399 izdanom od PU **BJELOVARSKO-BILOGORSKA**.

3. OI 112766399 izdanom od PU **BJELOVARSKO-BILOGORSKA**.

4. OI 112766399 izdanom od PU **BJELOVARSKO-BILOGORSKA**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. **ZJP** u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5725/17

U Bjelovaru, 10.10.2017.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



OPĆI KREDITNI UVJETI
Addiko Bank d.d.

Članak 1.
Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.
Plaćanja

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.
Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbu ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja. Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.
Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospelosti. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga. Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.
Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim moguć nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) prestlike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
 - (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (iv) predočanje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obavezujući za ugovorne strane - uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.

Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan isplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obavezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obavezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obavezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predložena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik kredita nije zasnovaio bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljeđio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obavezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obavezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnue založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanoj povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik kredita je obavezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnue založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
- (ii) na zahtjev Banke predložiti istu informaciju o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predlože bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;

- (iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospeljeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospeljeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
- (v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
- (vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijedi/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
- (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokazuju neistinitima;
- (viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- (ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);
- (x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja, nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Addiko Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenljivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospeljeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci plataci/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Mjesto arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je izvršiv. Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuju dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaksa uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlant na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu. Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i

ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta. Opći kreditni uvjeti Addiko Bank d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 119.

