

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

31-07-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1359/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BKS BANK AG

OIB 95202348925

Adresa / sjedište

Austrija, 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MBM VRTNI CENTAR d.o.o.

OIB 19462674595

Adresa / sjedište

Dolenica 8, Lučko, Grad Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51003236 i sporazum radi osiguranjanovčane tražbine lebdećeg založnopravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe

Iznos dospjele tražbine 4.497.856,47 (kn)

Glavnica 4.435.939,80 (kn)

Redovna kamata 50.369,01 (kn)

Zatezna kamata 266,79 (kn)

Ostali troškovi 11.280,87 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih društvu MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa stanjem na dan 09.07.2019.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 4.497.856,47 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica potvrđena od strane javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić iz Rijeke, pod brojem OV-1164/2019 dana 29.03.2019.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51003236 i sporazum radi osiguranjanovčane tražbine lebdećeg založnogpravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

ukupnost pokretnina (roba i zaliha) koji se nalaze u skladišnom i prodajnom prostoru na adresi: Dolenica 8, Lučko, Grad Zagreb, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb: z.k.ul. 683, K.O. 337021, Lučko, k.č.br. 86/17, u naravi poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada i dvorište Dolenica, ukupne površine 1358 m², poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada, Dolenica površine 323 m², Dvorište površine 1035 m²

Iznos tražbine 4.497.856,47 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Rijeci, 29. srpnja 2019.g.

ODVJETNICI
Zoran Vukić
Saša Jelušić
Vladimir Šulina
Hrvoje Vukić
D. Gordon Stanković
D. Jurcan Lakičević
M. Jabuka
M. Bezić
M. Brstjan
M. Smokrović
M. Dalić
M. Vrhodubić
I. Šušter
M. Babić

**ODVJETNIČKO POKUŠTAVJEROVNIKA
S OGRANIČENOM
ODGOVORNOSTI**

N. Tesle 9/ V.VI
STANJA RIJEKA

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU**

**MBM VRTNI CENTAR d.o.o.
stanje na dan 09.07.2019.**

Ugovor broj: 030-51003236

iznos u kunama	Dospjeće	Opis
4.435.939,80	09.07.2019.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
50.389,01	09.07.2019.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
288,79	09.07.2019.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 09.07.2019.
11.280,87	09.07.2019.	Dospjeli ostali troškovi (odobrenje, opomene)
4.497.856,47		Pobraživanje po kreditu 030-51003236

Rijeka, 16.07.2019.


BKS Bank AG
Glavna podružnica Rijeka

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Mirjani Padovan Banić voditelju Poslovnice Rijeka – poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Kseniji Licul, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Mirjani Padovan Banić voditelju Poslovnice Rijeka – poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Kseniji Licul, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb) Dolenica 8, OIB 19462674595, koje zastupa direktor gospodin Mario Blažević, s prebivalištem na adresi Strmec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855, dopisna adresa: Lučko (Grad Zagreb) Dolenica 8 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu dana 29.03.2019. (slovima: dvadesetdevetoguzjadvijetisućedevetnaeste) godine sljedeći-----

-----**UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU**-----

-----**Broj kreditnog računa: 030-51003236**-----

-----**SPORAZUM**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**LEBDEĆEG ZALOŽNOPRAVNOG OSIGURANJA I NEPOSREDNOM**-----

-----**PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**-----

-----**IZNOS I NAMJENA**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke Banke, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:-----

-----**EUR 600.000,00**-----

-----**(slovima: šestotisućaeura)**-----

u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 600.000,00 (slovima: šesto tisuća eura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.-----
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća svake pojedine obveze.-----
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje postojećih obveza Dužnika u BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 i obrtna sredstva.-----

-----NAKNADE I TROŠKOVI-----

-----Članak 2.-----

1. Dužnik je obavezan platiti slijedeće naknade:-----
 - a) za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed.-----
2. Naknade iz stavka 1. (slovima: prvog) ovog članka dospijevaju na plaćanje danom obračuna.--
3. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.-----
4. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.-----

-----UVJETI KORIŠTENJA KREDITA-----

-----Članak 3.-----

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.05.2019 (slovima: prvogsvibnja dvijetisućedevetnaeste) godine pod uvjetom da je:-----
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i--
 - b. predao Banci dokaz o predanom prijedlogu za uknjižbu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika-----
 - c. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora.-----
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.-----
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava i to:-----
 - a) iznos potreban za zatvaranje duga Dužnika prema BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, IBAN Banke HR572488001101111116 s pozivom na broj HR00 100301894-64323189-----
 - b) preostali iznos doznakom u korist računa Dužnika otvoren u Banci ili prema nalogu Dužnika, za obrtna sredstva.-----
1. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnice kredita.-----

-----OTPLATA KREDITA-----

-----Članak 4.-----

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijea, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510032360.--
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 6 (slovima: šest) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju na plaćanje 01.11.2019. (slovima: prvistudenog dvijetisućedevetnaeste godine), 01.12.2019. (slovima: prviprosinca dvijetisućedevetnaeste godine), 01.01.2020. (slovima: prvisiječnja dvijetisućedvadesete godine), 01.02.2020. (slovima: prviveljačedvijetisuće dvadesete godine), 01.03.2020. (slovima: prviožujka dvijetisućedvadesete godine) i 01.04.2020. (prvitravnja dvijetisućedvadesete godine), i to svih šest (slovima:šest) rata u iznosima od po EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeura), sukladno Planu otplate kredita, koji čini prilog ovog Ugovora.-----
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijea preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijea potražuje u kunama.-----
4. Dospijea posljednje rate dana 01.04.2020. (slovima: prvitravnja dvijetisućedvadesetogodine) godine ujedno predstavlja i konačno dospijea kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijea smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.-
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obavezuje izvršiti izmjenu Plana otplate

kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.

6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijea kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijea naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijea preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijea potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamata i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijea do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLASŢENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04,

- 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
 3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
 4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

-----**DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEVZA**-----

-----**Članak 8.**-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnice duga odnosno garantirani iznos.

-----**INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE**-----

-----**Članak 9.**-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Jamca platca - društva CENTAR FAKTOR d.o.o., Zagreb, OIB: 69566160187 nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četir) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----

2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebom s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebom sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

ZALOG NA POKRETNINAMA

Članak 10.

1. Ugovorne strane suglasne su i dozvoljavaju da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka drugog ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na ukupnosti pokretnina (dalje u tekstu: Pokretnine), i to ukupnosti roba i zaliha koji se nalaze u skladišnom i prodajnom prostoru na adresi Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:
- u z.k.ul. 683, k.o. 337021, LUČKO, k.č.br. 86/17, u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA I DVORIŠTE, DOLENICA ukupne površine 1358m², POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA, DOLENICA površine 323m², DVORIŠTE površine 1035m²-----
Sve u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika – društva **MBM VRTNI CENTAR d.o.o.** sa sjedištem u Lučko (Grad Zagreb) Dolenica 8, OIB 19462674595.
2. Dužnik potpisom ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora te bez ikakvih daljnjih dozvola ili odobrenja, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorne i zatezne kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije ishodi i izvrši glavni upis založnog prava na ukupnosti pokretnina iz stavka prvog ovog Članka u svoju korist.

Članak 11.

1. Dužnik / Založni dužnik jamči Vjerovniku da je ukupnost Pokretnina iz članka 10. ovog Ugovora, a koje su predmet založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo, te da ne postoje bilo kakvi knjižni ili izvanknjižni tereti s kojima Banka nije upoznata. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje robe i zaliha snosi Dužnik / Založni dužnik.

2. Dužnik / Založni dužnik je ovlašten otuđivati Pokretnine iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora. Založno pravo na tim Pokretninama prestaje njihovim odnošenjem iz skladišnog i prodajnog prostora odnosno njihovom predajom trećoj osobi. Dužnik / Založni dužnik je obvezan uredno nadomještati otuđene i odnesene Pokretnine prema prirodi svoje djelatnosti.
3. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Dužnik / Založni dužnik se obvezuje dostavljati Vjerovniku kvartalne izvještaje (sa stanjem na dan 31.03. (trideset prvi ožujka), 30.06. (trideseti lipnja), 30.09. (trideseti rujna), 31.12. (trideset prvi prosinca)) o stanju založene robe i zaliha iz čl. 10. ovog Ugovora, ovjerene od strane Dužnik / Založni dužnik, najkasnije do 05. (petog) u mjesecu koji slijedi iza izvještajnog razdoblja – kvartala.
4. Vjerovnik je ovlašten u svakom trenutku, prema vlastitom izboru, zatražiti izvještaj o stanju založene robe i zaliha iz čl. 10. (desetog) ovog Ugovora, ovjeren od strane Dužnik / Založni dužnik.
5. Ukoliko Dužnik / Založni dužnik ne dostavi kvartalne izvještaje Vjerovniku na način i u rokovima predviđenim u stavku 3. (trećem) ovog članka, odnosno ne dostavi izvještaj na zahtjev Vjerovnika sukladno stavku 4. (četvrtom) ovog stavka i/ili ako je stanje robe prema izvještaju odnosno zaliha manje od minimalne vrijednosti iz stavka 2. (drugog) ovog članka, to će se smatrati bitnom povredom Ugovora uslijed koje Vjerovnik ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i proglasiti svoju tražbinu iz istog dospjelom u cijelosti, te pokrenuti ovršne postupke radi naplate tražbine.
6. Nakon podmirenja svih tražbina po Ugovoru Vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku / Založnom dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog prema članku 10. (deset) ovog Ugovora.

----- OVRHA -----

----- Članak 12. -----

1. Dužnik izjavljuje svoj izričiti pristanak da Vjerovnik može na temelju ovog Ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na Pokretninama iz članka 10. ovog Sporazuma, radi naplate bilo koje tražbine iz ovog Ugovora odmah nakon njene/njihove dospelosti.
2. Dužnik izrijekom pristaje da podaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika služe kao dokaz o visini i dospeljcu tražbina iz ovog Ugovora te ovlašćuje Vjerovnika da samostalno odredi opseg ispunjenja tražbine i izjavljuje kako neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.
3. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Založni dužnik i Jamac platac izrijekom pristaju da Vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, odmah nakon dospelosti.
4. Založni dužnik izričito pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeca navesti datum koji vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.

----- IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA -----

----- Članak 14. -----

1. Dužnik i Jamac platac potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;

- e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.-----
2. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----

-----**POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA**-----

-----**Članak 15.**-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje: -----
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i-----
 - c) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i-----
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti-----
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i---
 - f) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i
 - g) odmah pisanim putem obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i-----
 - h) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora i -----
 - i) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.---

-----**ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU**-----

-----**Članak 16.**-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospijećima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati besamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.-----
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita ukoliko glavnicu prijevremeno otplaćuje iz vlastitih sredstava. U slučaju drugih izvora prijevremene otplate glavnice kredita, Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora);-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,-----
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

-----**MJERODAVNE ISPRAVE**-----

-----**Članak 20.**-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

-----**OSTALE ODREDBE**-----

-----**Članak 21.**-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.-----
2. Dužnik/Založni dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.-----
3. Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.-----

-----**ZAVRŠNE ODREDBE**-----

-----**Članak 22.**-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.-----
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvjestiti putem svojih distribucijskih kanala.-----
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.-----
4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.-----
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.-----
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.-----
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.-----

-----**Članak 23.**-----

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik i Jamac plata, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

**Za Banku:
Punomoćnici**



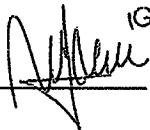
Mirjana Padovan Banić

BKS Bank AG

(Glavna podružnica Hrvatska

5

Ksenija Licul



**Za Dužnika/Založnog dužnika:
MBM VRTNI CENTAR d.o.o.**



mbm
VRTNI CENTAR d.o.o.
LUČKO

Mario Blažević

**Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici**

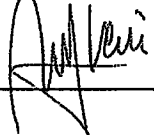


Mirjana Padovan Banić

BKS Bank AG

1

Ksenija Licul



BILANCA - MBM VRTNI CENTAR d.o.o. - HRK

Kontni plan MBM Vrtni Centar	Fiskalna godina 2019	Filter razdoblja Od: 01/2019 To: 12/2019	Filter konta 66, 660	Ciljna knjizenja Sve temeljnica	Pocetni saldo Izracunat
--	--------------------------------	--	--------------------------------	---	-----------------------------------

Analitički filteri:	Filter grupe nosioca
Filter analitičkih konta Sve	Sve

Šifra	Konto	Pocetni saldo	Duguje	Potražuje	Period	Saldo
66	ROBA	20.740.053,77	2.144.217,90	16.294.884,33	-14.150.646,43	6.589.437,34
66001	Roba u Veleprodaji	2.289.899,42	0,00	0,00	0,00	2.289.899,42
66002	Roba u Veleprodajnom skladištu	2.224.812,07	0,00	0,00	0,00	2.224.812,07
6600	Roba u vlastitom veleprodajnom skladištu (analizirana po skladištima)	16.225.972,28	2.144.217,90	16.294.884,33	-14.150.646,43	2.074.725,85
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić
Rijeka, Korzo 8

Poslovni broj: OV-1165/2019

Ja, javni bilježnik Sunčica Žužić Kovačić, Rijeka, Korzo 8, potvrđujem da je stranka:

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., MBS 080651051, OIB 19462674595, Lučko, DOLENICA 8,
zastupano po direktoru **MARIO BLAŽEVIĆ, OIB 80519265855, STRMEC, ULICA JASENA**
10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 PP SAMOBOR,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan, **KAO DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK**

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa:
030-51003236 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine ledbećeg založniopravnog
osiguranja i neposrednom provedenju prisilne ovrhe na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.550,00 kn
uvećana za PDV u iznosu od 887,50 kn.

Rijeka, 29.03.2019.



Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Markiš, dipl. iur.

2-11-11/13
2502-1165/1

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MBM VRTNI CENTAR d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8
OIB: 19462674595

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BKS Bank AG
Sjedište/mjesto i adresa: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija
OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ 600.000,00 (slovima: šestotisućacura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijanja tražbine

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,00 (SLOVIMA: ČETIRI) POSTOTNA POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te su zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

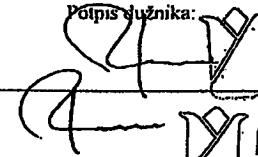

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Lučko, 29. 03. 2019

Potpis dužnika:

mbm
VRTNI CENTAR d.o.o.
LUČKO 4

mbm
VRTNI CENTAR d.o.o.
LUČKO 4

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovniku iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić
Rijeka, Korzo 8

Obrasci za dužnike stranica 3.

Poslovni broj: OV-1164/2019

Ja, javni bilježnik Sunčica Žužić Kovačić, Rijeka, Korzo 8, potvrđujem da je stranka:

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., MBS 080651051, OIB 19462674595, Lučko, DOLENICA 8,
zastupano po direktoru **MARIO BLAŽEVIĆ, OIB 80519265855, STRMEC, ULICA JASENA**
10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 PP SAMOBOR,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Rijeka, 29.03.2019.

Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Markiš, dipl.iur.

POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ za zastupanje i za naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 051/ 211 600; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ
SAŠA JELUŠIĆ
VLADIMIR ŠULINA
HRVOJE VUKIĆ
dr. GORDAN STANKOVIĆ
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ
ZDENKO JABUKA
MARIJO BEZIĆ
TOMISLAV BRGULJAN
IVAN SMOKROVIĆ
MAJA DOTLIĆ
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANA PEHAR
ANDREA ŠTALEKAR
KATJA BAJČIĆ
ANA MEŠTROVIĆ
MARKO CAREVIĆ
BRUNO JELENKOVIĆ
VANA JABUKA
LINA LONČAR
ALEN PILJIĆ
MIA VUJIĆ
MARTINA PAVČIĆ
ANTONIO ŠČULAC

da me/nas zastupaju L. predstavljajom postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

pod poslovnim brojem St. 1359/2019

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv NBN VOJNI CENTAR d.o.o.

Radi prijave tražim u predstavljajom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te dađe u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te naplati troškove postupka na svoj račun

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujemo punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnome postupku naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Rijeci

U

Rijeci

, dne

26.07

2019

BKS Bank AG

BKS Bank AG
Po prokuristima

Tihomir Zdražil

Juraj Bezelj

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELOŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURČAN, JABUKA
Nikole Tesle 9/VI
51000 Rijeka - Hrvatska

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
u poštanskom uredu
51000 RIJEKA



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSVOJA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

31-07-2019

PREDSTEČAJNE MAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:



SI-1359/19

PREPORUČENO

999

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

"ZA PREDSTEČAJNI PISMAK"