

**TABULARNA IZJAVA  
ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA**  
**za posebni dio (Etaža E-3) sa pripadajućim idealnim dijelom suvlasništva na  
zajedničkim dijelovima čkbr. 2165/1 iz zk.ul.6158  
i pripadajućim idealnim dijelom suvlasništva na čkbr. 2163/3 iz zk.ul. 6162  
sve k.o. Murter Betina**

Ovime stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom VINICI-MURTER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 183., OIB:06965340596, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-5554/2016, na temelju rješenja kojim se potvrđuje Stečajni plan od 30.08.2019.g., a sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 30.08.2019.g. koji je sklopljen između stečajnog dužnika kao Prodavatelja i **ZSUZANNA PAVELCZE iz SAD (Sjedinjene Američke Države), Pennsylvania 1805, 1766 Friedensville Road, Betlehem, državljanica Republike Mađarske, putovnica Mađarske broj: BJ4664262, OIB: 35848964677** kao Kupca uz ovjeru potpisa Prodavatelja kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1. od dana 09.03.2020. godine daje izjavu slijedećeg sadržaja:

Stečajni upravitelj Tea Gatternig, OIB:20214370352, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18. (poslovna adresa Varaždin, Branka Vodnika 4.), u svojstvu ovlaštene osobe Prodavatelja, potvrđuje da je Kupac podmirio preuzete ugovorne obveze čime su ispunjeni svi uvjeti za izdavanje ove tabularne izjave iz članka 6. predmetnog Ugovora za nekretninu koja je u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel u Tisnu za k.o. Murter Betina upisana kao:

- apartman u stambenoj zgradi u Murteru, Murterskih brašćin 2D kao posebni dio Etaža E-3 upisan u zk.ul. 6158 na čkbr. 2165/1 stambena zgrada i dvorište sa 611 m<sup>2</sup> kao:

**3. Suvlasnički dio: 1498/10000, Etažno vlasništvo (E-3) 1. STAMBENA JEDINICA "3" četverosobni stan u prizemlju površine 67,05 m<sup>2</sup> s pripadajućim balkonom 1 površine 3,85 m<sup>2</sup> te s pripadajućim balkonom 2 površine 1,70 m<sup>2</sup>, te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m<sup>2</sup> (oznake P3), odnosno sveukupne površine 85,10 m<sup>2</sup>, u Etažnom nacrtu označen C**

- pripadajući, sa posebnim dijelom E-3 na čkbr. 2165/1 povezan, idealni suvlasnički dio od 1453/10000 na čkbr.2163/3 voćnjak sa 162 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul. 6162 (u naravi građevinsko zemljište).

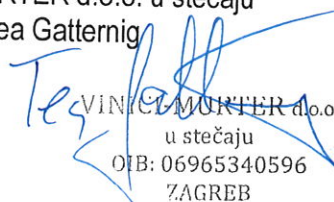
Prodavatelj ovime daje izričitu i neopozivu izjavu kojom dopušta Kupcu da u zemljišnoj knjizi za apartman kao posebni dio Etažno vlasništvo E-3 sa pripadajućim idealnim suvlasničkim dijelom na zajedničkim dijelovima stambene zgrade i dvorišta na čkbr. 2165/1 iz zk.ul. 6158 k.o. Murter Betina i pripadajućim idealnim dijelom suvlasništva od 1453/10000 na čkbr. 2163/3 iz zk.ul. 6162 k.o. Murter Betina provede uknjižbu prava vlasništva u svoje ime i u svoju korist, uz istodobno brisanje prava vlasništva Prodavatelja.

Prilog ove izjave je dio Procjemenog elaborata za nekretninu čkbr.2163/3 iz zk.ul. 6162 k.o. Murter Betina sa utvrđenjem vrijednosti i idealnog suvlasničkog dijela prema posebnom dijelu (stambena jedinica etažne oznake od "A" do "I") na čkbr.2165/1 iz zk.ul. 6158 k.o. Murter Betina.

\* \* \*

U Varaždinu, dana 09. ožujka 2020. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VINICI-MURTER d.o.o. u stečaju  
Tea Gatternig

  
VINICI-MURTER d.o.o.  
u stečaju  
OIB: 06965340596  
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,  
potvrđujem da je stranka:

**TEA GATTERNIG, OIB 20214370352, VARAŽDIN, BRANKA VODNIKA 4**, kao stečajni  
upravitelj **Vinici - Murter d.o.o. u stečaju, MBS 080530563, OIB 06965340596, Zagreb, Savska  
cesta 183**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom  
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-1125/2020**  
Varaždin, 09.03.2020.



Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak

*Za javnog bilježnika  
prisjednik  
Ana Brezovec*

# TRI PROJEKT d.o.o.

Društvo za gradnju  
i promet nekretnina  
tel: 00 385 42 782 066  
fax: 00 385 42 488 584  
e-mail : tri.projekt.hr@gmail.com

TRI PROJEKT d.o.o.  
Kaniža 41  
42240 IVANEC  
HRVATSKA



## PROCJEMBENI ELABORAT

**NEKRETNINA:** **ZEMLJIŠTE**  
Ulica Murterskih Brašćin, Murter,  
katastarska čestica br. 2163/3,  
k.o. Murter Betina

**BROJ PREDMETA:** 07/2018

**NARUČITELJ:** VINICI – MURTER d.o.o. u stečaju  
Črnomerec 63,  
10000 Zagreb

**IZRADIO:** **STALNI SUDSKI VJEŠTAK:**  
DARKO GEČEK , mag.ing.aedif.,  
IVANEC , ul. Ak. Mirka Maleza 18

**DIREKTOR:** DARKO GEČEK , mag.ing.aedif.,

**NADNEVAK:** veljača, 2018. godine



**TRI PROJEKT d.o.o.**  
Kaniža 41 42240 IVANEC

28

Naručitelj : VINICI – MURTER d.o.o.  
Črnomerec 63, 10000 Zagreb  
Građevina : ZEMLJIŠTE  
k.č.br. 2163/3, k.o. Murter Betina  
Broj : 07/2018  
procjene: PROCJEMBENI ELABORAT

## 9. PRIKAZ POVRŠINA I IDEALNIH DIJELOVA S PRIPADAJUĆIM VRIJEDNOSTIMA

Katastarska čestica oznake br. 2163/3, k.o. Murter Betina funkcionalno je povezana s katastarskom česticom oznake br. 2165/1, k.o. Murter Bertina.

Na katastarskoj čestici oznake br. 2165/1, k.o. Murter Betina nalazi se stambena građevina koja se sastoji od 4 etaže i to: suteren, prizemlje, 1. kat i potkrovlje, odnosno prema elaboratu etažiranja kojeg je izradio ovlaštenu arhitekt ing.arh. Nevenko Pilski iz Zagreba, u svibnju 2010.g. T.D. 111/10, stambena građevina sastoji se od 9 stambenih jedinica.

r.b.	STAMBENA GRAĐEVINA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	IDEALNI DIO
1.	Stambena jedinica oznake "A"	85,65	1463/10000
2.	Stambena jedinica oznake "B"	71,70	1225/10000
3.	Stambena jedinica oznake "C"	85,10	1453/10000
4.	Stambena jedinica oznake "D"	53,17	908/10000
5.	Stambena jedinica oznake "E"	50,09	855/10000
6.	Stambena jedinica oznake "F"	47,67	814/10000
7.	Stambena jedinica oznake "G"	53,08	906/10000
8.	Stambena jedinica oznake "H"	86,17	1472/10000
9.	Stambena jedinica oznake "I"	52,94	904/10000
<b>UKUPNO:</b>		<b>585,57</b>	<b>10000/10000</b>

### Napomena:

Prema elaboratu etažiranja kojeg je izradio ovlaštenu arhitekt ing.arh. Nevenko Pilski iz Zagreba, u svibnju 2010.g. T.D. 111/10, stambena jedinica oznake „B“ je površine 54,37 m<sup>2</sup>, odnosno idealni dio 957/10000. U stvarnom stanju na terenu, stambena jedinica oznake „B“ je površine 71,70 m<sup>2</sup>, idealni dio 1225/10000 zbog spajanja prostora u suteren.

29

**Naručitelj :** VINICI – MURTER d.o.o.  
Črnomerec 63, 10000 Zagreb  
**Građevina :** ZEMLJIŠTE  
k.č.br. 2163/3, k.o. Murter Betina  
**Broj** 07/2018  
**procjene:** PROCJEMBENI ELABORAT

Vrijednost predmetnog zemljišta k.č.br. 2163/3, k.o. Murter Betina prikazat ćemu u donjoj tabeli prema iskazanim vlasničkim udjelima pojedinih dijelova prema cjelini stambene građevine i zemljišta.

r.b.	STAMBENA GRAĐEVINA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	IDEALNI DIO	VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	Stambena jedinica oznake "A"	85,65	1463/10000	18.141,20
2.	Stambena jedinica oznake "B"	71,70	1225/10000	15.190,00
3.	Stambena jedinica oznake "C"	85,10	1453/10000	18.017,20
4.	Stambena jedinica oznake "D"	53,17	908/10000	11.259,20
5.	Stambena jedinica oznake "E"	50,09	855/10000	10.602,00
6.	Stambena jedinica oznake "F"	47,67	814/10000	10.093,60
7.	Stambena jedinica oznake "G"	53,08	906/10000	11.234,40
8.	Stambena jedinica oznake "H"	86,17	1472/10000	18.252,80
9.	Stambena jedinica oznake "I"	52,94	904/10000	11.209,60
<b>UKUPNO:</b>		<b>585,57</b>	<b>10000/10000</b>	<b>124.000,00</b>

Naručitelj : 30  
VINICI – MURTER d.o.o.  
Črnomerec 63, 10000 Zagreb  
Građevina : ZEMLJIŠTE  
k.č.br. 2163/3, k.o. Murter Betina  
Broj : 07/2018  
procjene: PROCJEMBENI ELABORAT

### 10. REKAPITULACIJA

r.b.	STAMBENA GRAĐEVINA	VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	Stambena jedinica oznake "A"	18.100,00
2.	Stambena jedinica oznake "B"	15.200,00
3.	Stambena jedinica oznake "C"	18.000,00
4.	Stambena jedinica oznake "D"	11.300,00
5.	Stambena jedinica oznake "E"	10.600,00
6.	Stambena jedinica oznake "F"	10.100,00
7.	Stambena jedinica oznake "G"	11.200,00
8.	Stambena jedinica oznake "H"	18.300,00
9.	Stambena jedinica oznake "I"	11.200,00
UKUPNO:		124.000,00

**Ukupna vrijednost zemljišta oznake k.č.br. 2163/3, k.o. Murter Betina iznosi 124.000,00 kn.**

Napomena : iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem na cijele stotice, tisućice i deset tisućice.

Naručitelj : 31  
VINICI – MURTER d.o.o.  
Črnomerec 63, 10000 Zagreb  
Građevina : ZEMLJIŠTE  
k.č.br. 2163/3, k.o. Murter Betina  
Broj  
07/2018  
procjene: PROCJEMBENI ELABORAT

### 9. ZAKLJUČAK

Nakon naprijed iznijetog, moje stručno mišljenje je da ukupna vrijednost nekretnina na promatranoj lokaciji u Murteru iznosi :

**124.000,00 kn**

Slovima: stodvadesetčetiristisuće kuna i 00/100

ili

**16.703,70 eura**

Slovima: šesnaesttisućasedamstotri eura i 70/100

srednji tečaj HNB na dan 02.02.2018.: 1 euro = 7,423507 kn

**NAPOMENA:** Porez nije sadržan u procijenjenoj vrijednosti predmetne nekretnine.

Poslije osiguranja dokaza , navedeni nalaz i mišljenje izradio sam po svojem najboljem stručnom znanju i uvjerenju pa predlažem da se takvog i prihvati .

#### **IZJAVA PROCJENITELJA:**

1. Usluga pružena od strane procjenitelja je obavljena sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima RH.
2. Kod procjene sam djelovao kao neovisna stranka, koristeći se najbolje svim dostupnim podacima
3. Nisam osobno zainteresiran za predmet procjene.
4. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.
5. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su nam predočeni.
6. Procjena je načinjena u skladu sa kodeksom etike i važećim standardima
7. Ispunjavam stručnu spremu i imam ovlaštenje za obavljanje ove procjene
8. Nitko mi nije pružao stručnu pomoć pri izradi ove procjene.

U Ivancu, veljača 2018.

RJEŠENJEM ŽUPANIJSKOG SUDA

U VARAŽDINU BR:

4 Su-622/12-4

03.siječnja 2013.

Imenovan za **stalnog sudskog vještaka** graditeljske struke

Stalni sudski vještak  
graditeljske struke  
Darko Geček , mag.ing.aedif.



DARKO GEČEK, mag.ing.aedif.  
Ivanec , ul. Ak. Mirka Maleza 18

stalni sudski vještak  
tel./mob. 091 563 35 74

