

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1675/2024

ARAKTOS d.o.o. u stečaju, OIB: 44830099754, Sveti Križ Začretje, Zagorska ul. 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. SRPNJA DO 22. RUJNA 2026. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1675/2024 dana 18. prosinca 2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 24. ožujka 2025. godine. Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu. Rješenjem suda utvrđene su tražbine i to kako slijedi:

1. Prvi viši isplatni red u ukupnom iznosu od 14.081,54 eur;
2. Drugi viši isplatni redu u ukupnom iznosu od 188.109,94 eur-a.

Na Izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Suda od 12. prosinca 2025. godine određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Zabok, k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 4454. Općinski sud u Zlataru proveo je upis koji se vodi pod poslovnim brojem Z-17902/2025.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima u korist:

1. Samoborske banke d.d. po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 783/2021 od 25.03.2021., ovjeren 29.03.2021. i 30.03.2021. po javnom bilježniku Martini Majcen iz Krapine (tada v.d. javnog bilježnika) pod brojem OV-1948/2021 i OV-1940/2021 za iznos od 180.000,00 eur;
2. Republike Hrvatske, Ministarstva financija po osnovi Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, broj OVR-266/2024 od 19.04.2024. godine za iznos od 10.816,56 eur.

Nekretninu stečajnog dužnika čine kuća, gospodarske zgrade i dvorište.

Prva javna dražba održana je dana 4. kolovoza 2026. godine. Na navedenoj dražbi nije evidentirana uplata jamčevine niti je zaprimljena ponuda potencijalnog kupca, slijedom čega dražba nije rezultirala prodajom predmetne imovine.

Fina je potom objavila održavanje druge javne dražbe, zakazane za 28. listopada 2026. godine. Za sudjelovanje na drugoj dražbi potrebno je uplatiti jamčevinu u iznosu od

63.570,00 eura, najkasnije do 5. listopada 2026. godine. Početna cijena predmetne imovine na drugoj javnoj dražbi utvrđena je u iznosu od 317.850,00 eura.

U nastavku prosljeđujem online poveznicu – https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/19326c82-5828-4f2f-bc6d-8cd77b8db73e?src=2

Prekršajni postupak Pp-2302/2025 - Općinski sudo u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, u gore navedenom predmetu donio je oslobađajuću presudu za mene kao odgovorne osobe.

U nastavku u Tabeli 1. daje se pregled troškova stečajne mase za razdoblje od 01. srpnja do 22. rujna 2026. godine.

Tablica 1. Troškovi stečajne mase

R b	PRILJEVI	1.4. - 31.12.2025	1.1. - 31.3.2026	1.4. - 30.6.2026	1.7. - 22.9.2026
1	Meraki salon za uljepšavanje j.d.o.o.	1.890,33 €			
2	AUTO CIRI - vl. Josip Cirimotić	1.800,00 €	300,00 €		
3	Najam Vozila	400,00 €			
4	Općina Sv. Križ Začretje	3.879,81 €			
5	Pozitivne kamate	0,07 €	0,06 €	0,06 €	
6	Prodaja vozila		1.792,89 €		
7	PRILJEVI - UKUPNO /1-6/	7.970,21 €	2.092,95 €	0,06 €	
	ODLJEVI				
8	Ovrh MUP Krapina	693,18 €			
9	Komunalna naknada - Hrvatske vode d.o.o.	582,82 €			133,07 €
10	Trošak el. energije (paušal)	149,49 €	87,90 €	311,27 €	114,44 €
11	Bankarski troškovi	127,83 €	39,84 €	36,98 €	34,30 €
12	Knjigovodstvo	1.650,00 €	600,00 €	300,00 €	300,00 €
13	Obveza za PDV	1.362,47 €	58,88 €	254,00 €	
14	IN STRIA d.o.o. (procjena nekretnine)	875,00 €			
15	Invictus d.o.o. (uredski materijal)	128,21 €	52,05 €		
16	FINA (Certifikat)	81,96 €	129,86 €	402,35 €	10,25 €
17	Servis za brave vl. Darko Vještica		370,00 €		
18	Plin (paušal priključka)		34,49 €	87,96 €	1,40 €
19	ODLJEVI - UKUPNO /8-18/	5.650,96 €	1.373,02 €	1.392,56 €	593,46 €

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika raspoloživa sredstva na dan 22. rujna 2026. godine iznosi 1.053,22 eur.

Obveze koje terete stečajnu masu a koje nisu plaćene - obveza za isplatu plaće u otkaznom roku iznos od 1.356,06 eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju izvještavat ću sud i stečajne vjerovnike o dinamici prodaje nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 22. rujna 2026.

Stečajni upravitelj

Dejana Ivanović