



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu-Stalna služba u Novoj Gradiški
Nova Gradiška

Poslovni broj: Ovr-411/2021-30
(stari brojevi: Ovr-373/2020, Ovr-625/2018)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, po sutkinji Tanji Marušić u ovršnom predmetu ovrhovoditeljice Ljubice Pape, OIB: 87557040334, Nova Gradiška, Jerka Ljubibratića 36, zastupane po punomoćniku Nemanji Nožiniću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Nožinić, Tomljanović & Maričević d.o.o. Nova Gradiška, protiv ovršenika Grada Nova Gradiška, OIB: 08658615403, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška zastupanog po Bernardu Pajdiću, mag.iur, punomoćniku po zaposlenju, kao ošasnog nasljednika iza pokojnog Zrinka Ferkovića, OIB 05744957780, adresa posljednjeg prebivališta: Vlaška ulica 59, Zagreb, radi ovrhe na nekretninama, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Kupcu Mariu Bijeliću, OIB: 45274010629, Šumetlica 6 A, Cernik, dosuđuje se ½ dijela nekretnine:

- upisane u zk.ul.br. 9430 k.o. Nova Gradiška i to:

- kčbr. 555/6 u naravi Vinogradska ulica površine 110,56 čhv (398 m²) (kuća i dvor. površine 110,56 čhv (398 m²))

u suvlasništvu ovršenika Grada Nova Gradiška, OIB: 08658615403, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška (2. suvlasnički dio).

II Nalaže se kupcu Mariu Bijeliću, OIB: 45274010629, Šumetlica 6 A, Cernik, položiti ostatak kupovnine u iznosu od 24.745,00 euro (iznos kupovnine od 27.030,00 euro umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 2.285,00 eura) u roku od 20 dana od primitka ovog rješenja, na poseban račun otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 i poziv na broj 607908-600644. Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Agencije, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Ako kupac ne uplati kupovninu sud će prodaju oglasiti nevažećom i donijeti odluku o novoj prodaji.

IV Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Maria Bijelića, OIB: 45274010629, Šumetlica 6 A, Cernik, na nekretnini navedenoj u točki I izreke, nakon pravomoćnosti ovog rješenja te brisanje zabilježbi založnog prava i ovrhe:

- pod brojem Z-4971/2018 – uknjižba, založno pravo, rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, poslovni broj Ovr-3740/17 od 14. prosinca 2017, suvlasnički dio 2 (1/2) u korist Ljubice Pape

- pod brojem Z-4971/2018 – zabilježba, ovršivost tražbine, rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, poslovni broj Ovr-3740/17 od 14. prosinca 2017, suvlasnički dio 2 (1/2)

- pod brojem Z-7134/2018 – zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, poslovni broj Ovr-625/18 od 19. lipnja 2018., radi namirenja novčanog potraživanja ovrhovoditelja, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, u predmetu ovrhovoditelja Pape Ljubice, OIB: 87557040334, Jerka Ljubibratića 36, Nova Gradiška c/a ovršenik Ferković Zrinko, OIB. 05744957780, Vlaška ulica 59, Zagreb, suvlasnički dio 2 (1/2).

VI Određuje se zabilježba ovog rješenja u zemljišnim knjigama prije pravomoćnosti istog.

VII Navedene nekretnine predat će se zaključkom kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u skladu s točkom II ovog rješenja.

VIII Provedbu rješenja u zemljišnim knjigama nakon pravomoćnosti i izdavanja potvrde suda o položenoj kupovni od strane kupca te zabilježbu rješenja u zemljišnim knjigama prije pravomoćnosti, provest će Zemljišnoknjižni odjel u Novoj Gradiški.

Obrazloženje

1. Nekretnina navedena u točki I izreke ovog rješenja prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 60790) kupcu Mariu Bijeliću, OIB: 45274010629, Šumetlica 6 A, Cernik, oznaka elektroničke javne dražbe – prva i to:

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 9430 k.o. Nova Gradiška:

- kčbr. 555/6 u naravi Vinogradska ulica površine 110,56 čhv (398 m²) (kuća i dvor. površine 110,56 čhv (398 m²))

u suvlasništvu ovršenika Grada Nova Gradiška, OIB: 08658615403, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška (2. suvlasnički dio).

2. Nakon provedene elektroničke javne dražbe, oznake – prva, pred Financijskom agencijom, sud je utvrdio da je kupac ispunio uvjete za dosudu nekretnina na temelju članka 103. stavka 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 – dalje OZ-a).
3. Slijedom navedenog, sud je na temelju članka 103. stavka 4. OZ-a donio rješenje o dosudi nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja.
4. Sukladno odredbi članka 86. stavka 2. OZ-a i članka 87. stavka 3. OZ-a založna prava uknjižena na nekretninama i zabilježbe ovrhe prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina pa je rješenjem određeno brisanje zabilježbi navedenih u točki V izreke ovog rješenja.
5. Na temelju članka 108. stavka 1. OZ-a, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu, u zemljišnu knjigu upisati će se pravo vlasništva kupca na predmetnim nekretninama (uz potvrdu o plaćenju kupovnine) i izvršiti brisanje uknjiženih tereta na nekretnini.
6. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno nekretnine će se predati zaključkom kupcu.
7. U zemljišnim knjigama provest će se zabilježba rješenja o dosudi do pravomoćnosti istog.

Nova Gradiška 21. rujna 2026.

Sutkinja
Tanja Marušić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od njegovog isticanja na oglasnoj ploči suda (članak 103. stavak 5 OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelju u roku od 8 dana koji počinje teći istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu u tri jednaka pisana primjera (pri dostavi e-komunikacijom u 1 primjerku). O žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. Nemanja Nožinić, odvjetnik u OD Nožinić, Tomljanović & Maričević d.o.o., Nova Gradiška – e-komunikacijom
3. Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška po punomoćniku po zaposlenju, Bernardu Pajdiću, mag.iur. – e-komunikacijom
4. Financijska agencija RC Osijek – odmah
5. Financijska agencija RC Osijek - po pravomoćnosti

6. Zemljišnoknjižni Nova Gradiška nakon pravomoćnosti i odmah bez klauzule pravomoćnosti radi zabilježbe rješenja u zemljišnim knjigama – web servisom
7. Porezna uprava, Ispostava Nova Gradiška – po sudskom dostavljaču nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088d-67c0e**

Kontrolni broj: **0801c-849d0-8ab07**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.