



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 27.10.2021. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

Broj ZK uložka: 779

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5772/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	837/1	3 ZGRADE, DVOR, LIVADA SENKOVAC (3 ZGRADE SENKOVAC SA 798 M2) (DVOR SENKOVAC SA 500 ČHV) (LIVADA SENKOVAC SA 10392 M2)			11690	
		UKUPNO:			11690	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-2263/13 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za dvije zgrade upisane na kč.br. 837/1 pod A, a u Uvjerenju za katastar označene sa G1 i G2, priloženo Uvjerenje br. KLASA: 935-08/13-02/393, UR.BR. 541-19-03/5-13-2 od 20.09.2013.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	AGROKOM NATURA D.O.O., OIB: 26932106693, VARAŽDINSKA 70, NOVI SENKOVAC 33520 SLATINA	
4.4	Zaprimljeno 08.09.2020.g. pod brojem Z-6628/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU ST-295/20 03.09.2020, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na nekretnine pod A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 17.03.2020.g. pod brojem Z-2482/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 13.03.2020, u iznosu od 5.000.000,00 kuna s redovnom kamatom u visini 3,60 % godišnje, fiksna u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 8,11 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist: PBZ D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.03.2020.g. pod brojem Z-2486/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 13.03.2020, u iznosu od 3.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 8,11 % godišnje, a koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-5772/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE POSL. BR. 19 OVR-160/2021 04.05.2021, zabilježuje se ovrha na nekretninama pod A procjenom, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja CROATIA BANKA, d.d., OIB: 32247795989, iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2021.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030120114

OIB:

26932106693

EUID:

HRSR.030120114

TVRTKA:

- 1# AGROKOM d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge
- 4 AGROKOM NATURA d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge
- 1# AGROKOM d.o.o.
- 4 AGROKOM NATURA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Gunja (Općina Gunja)
Vladimira Nazora 153
- 4# Gunja (Općina Gunja)
Vladimira Nazora 153A
- 12 Novi Senkovac (Grad Slatina)
Varaždinska 70

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 11 agrokom.doo@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Poljoprivredna djelatnost
- 1 * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 * - Poljoprivredna savjetodavna djelatnost
- 1 * - Ekološka proizvodnja
- 1 * - Prerada ekološke hrane
- 1 * - Prerada ekološke hrane za životinje
- 1 * - Uvoz ekoloških proizvoda
- 1 * - Stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- 1 * - Laboratorijske analize uzoraka
- 1 * - Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- 1 * - Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - Destilacija i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * na bazi voćnih vina
- 1 * - Proizvodnja sjemena
- 1 * - Dorada sjemena
- 1 * - Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- 1 * - Stavljanje na tržište sjemena
- 1 * - Proizvodnja sadnog materijala
- 1 * - Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- 1 * - Stavljanje na tržište sadnog materijala
- 1 * - Uvoz sadnog materijala
- 1 * - Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- 1 * - Promet gnojivima i poboljšivačima tla
- 1 * - Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- 1 * - Oplođivanje domaćih životinja
- 1 * - Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Proizvodnja električne energije
- 1 * - Distribucija električne energije
- 1 * - Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Projektiranje, razvoj i savjetovanje u području obnovljivih izvora energije
- 1 * - Istraživanje i razvoj u području obnovljivih izvora energije
- 1 * - Izvođenje sustava koji koriste obnovljive izvore energije
- 1 * - Izgradnja, ugradnja, rekonstrukcija i održavanje energetskih objekata i opreme
- 1 * - Opskrba električnom energijom
- 1 * - Proizvodnja električne energije za povlaštene kupce
- 1 * - Opskrba energije za povlaštene kupce
- 1 * - Proizvodnja električne energije za tarifne kupce
- 1 * - Prijenos električne energije
- 1 * - Opskrba električnom energijom za tarifne kupce
- 1 * - Proizvodnja toplinske energije
- 1 * - Distribucija toplinske energije
- 1 * - Opskrba toplinskom energijom
- 1 * - Poslovanje upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - Pružanje usluga inforamcijskog društva

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# ADELA DOMINKOVIĆ, OIB: 99155225907
Gunja, Vladimira Nazora 153
- 2# ADELA DOMINKOVIĆ, OIB: 99155225907
Gunja, Vladimira Nazora 153
- 1# - član društva
- 2# - član društva
- 2# Admir Baždar, OIB: 18458867850
Bosna i Hercegovina, Brčko Distrikt, 8. Mart 14
- 3# ADMIR BAŽDAR, OIB: 18458867850
Vinkovci, ANTE STARČEVIĆA 19
- 5# ADMIR BAŽDAR, OIB: 18458867850
Vinkovci, IVANA GUNDULIĆA 19
- 8# ADMIR BAŽDAR, OIB: 18458867850
Vinkovci, IVANA GUNDULIĆA 2
- 9# ADMIR BAŽDAR, OIB: 18458867850
Vinkovci, Ivana Gundulića 2
- 2# - član društva
- 9# - član društva
- 9 Marko Šutalo, OIB: 87413602067
Virovitica, Nikole Tricka 32
- 9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Adela Dominković, OIB: 99155225907
Gunja, Vladimira Nazora 153
- 2# Adela Dominković, OIB: 99155225907
Gunja, Vladimira Nazora 153
- 1# - član uprave
- 2# - član uprave
- 1# - Odlukom člana društva od 6.3.2012.
- 2# - Odlukom člana društva od 6.3.2012.
- 1# - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
- 2# - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
- 2# - prestanak funkcije 16.06.2015.
- 2# Admir Baždar, OIB: 18458867850
Bosna i Hercegovina, Brčko Distrikt, 8. Mart 14
- 3# ADMIR BAŽDAR, OIB: 18458867850
Vinkovci, ANTE STARČEVIĆA 19
- 5# ADMIR BAŽDAR, OIB: 18458867850
Vinkovci, IVANA GUNDULIĆA 19

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6# ADMIR BAŽDAR, OIB: 18458867850
Vinkovci, Ivana Gundulića 2
- 7# ADMIR BAŽDAR, OIB: 18458867850
Vinkovci, IVANA GUNDULIĆA 19
- 8# ADMIR BAŽDAR, OIB: 18458867850
Vinkovci, IVANA GUNDULIĆA 2
- 12# ADMIR BAŽDAR, OIB: 18458867850
Vinkovci, Ivana Gundulića 2
- 2# - član uprave
- 12# - član uprave
- 2# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 12# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2# - datum imenovanja 16.06.2015.
- 12# - datum imenovanja 16.06.2015.
- 12# - Odluka od 4.prosinca 2020. godine
- 4# Vilijan Jurkić, OIB: 17039561763
Pula, Koparska Ulica 56
- 6# Vilijan Jurkić, OIB: 17039561763
Pula, Koparska Ulica 56
- 4# - član uprave
- 6# - član uprave
- 4# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4# - datum imenovanja 02.06.2017.
- 6# - datum imenovanja 02.06.2017.
- 6# - Datum prestanka funkcije: 10.11.2017.
- 6 Marko Šutalo, OIB: 87413602067
Virovitica, Nikole Tricka 32
- 6 - član uprave
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6 - datum imenovanja: 15.02.2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 536.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 6.3.2012.
- 4 Izjava o izmjeni Izjave od 02.06.2017. u pogledu promjene toč.II. koja se odnosi na promjenu tvrtke, toč.III. koja se odnosi na promjenu poslovne adrese i brisanje toč.XV. koja se odnosi na glasilu društva i Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (Potpuni tekst) od 02.06.2017.
- 12 Izjava o izmjeni Izjave od 4.prosinca 2020. godine u pogledu promjene čl. 3. koji se odnosi na promjenu sjedišta društva i Izjava društva o osnivanju d.o.o. (Pročišćeni tekst)

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 10 Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-295/2020 od 03.09.2020. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom AGROKOM NATURA d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge, Gunja, Vladimira Nazora 153/A, MBS: 030120114, OIB: 26932106693 i za povjerenika imenovao Vlado Šokac, Hrvatska, Bistrinci, Fiskulturna 12, Belišće, OIB: 95457319937.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.03.13	2012	05.03.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	09.11.15	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	09.11.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	07.01.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	02.02.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	02.03.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/830-3	28.03.2012	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-15/3320-2	18.06.2015	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-16/5234-1	28.06.2016	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-17/4154-2	16.06.2017	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-17/5469-1	23.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-18/1087-2	19.02.2018	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-18/2778-1	24.04.2018	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-18/4185-1	27.06.2018	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-20/2931-2	10.07.2020	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-20/6561-2	07.09.2020	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-21/535-2	15.01.2021	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-20/4319-7	02.02.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	09.11.2015	elektronički upis
eu /	07.01.2016	elektronički upis
eu /	02.02.2017	elektronički upis
eu /	02.03.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NE-SLUŽBENI PRIMJERAK