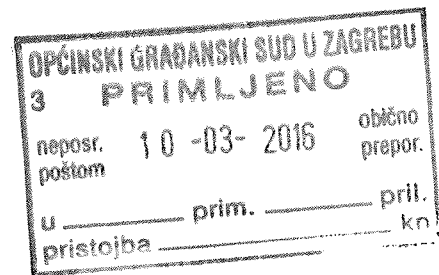
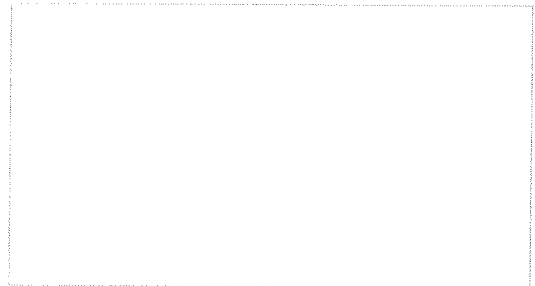


ing ekspert d.o.o.  
stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina  
središnji ured  
Zagreb, Škrlićeva 39  
tel: 01/233 7632  
fax: 01/231 6570  
ing-ekspert@ing-ekspert.com  
www.ing-ekspert.com  
OIB: 99144587644



**ŽARKO ŽELJKO dipl.ing.građ.**  
stalni sudski vještak za  
graditeljstvo i procjenu nekretnina



Općinski građanski sud u Zagrebu  
Ul. grada Vukovara 84  
Zagreb

procjena  
vještačenje  
energetsko  
certificiranje  
etažiranje  
legalizacija  
savjetovanje

## DOPUNA NALAZA I MIŠLJENJA

**BROJ SUDSKOG  
PREDMETA** P-2902/15

**TUŽITELJ** Špiel d.o.o., Zagreb, J. Lončara 2

**TUŽENIK** Ina - Industrija nafte d.d., Zagreb, Av. V. Holjevca 10

**OZNAKA PREDMETA** 519/2013-2 LTK

**DATUM** 09.01.2016



Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 11. siječnja 2013. godine određen sam za vještaka u predmetu P-2902/15 tužitelja Špiel d.o.o., Zagreb, J. Lončara 2 i tuženika Ina - Industrija nafte d.d., Zagreb, Av. V. Holjevca 10, radi isplate.

Nakon obavljenog uviđaja i uzimanja potrebnih podataka utvrdio sam kako je navedeno u Nalazu i mišljenju broj 519/2013 od 11. rujna 2013. godine.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 10. rujna 2015. godine pozvan sam da sačinim dopunu nalaza i mišljenja.

## **1 NALAZ**

---

### **1.1. ZADATAK VJEŠTAKA**

Prema rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 10. rujna 2015. godine zadatak vještaka je utvrditi točne lokacije pojedinih radova i vrijeme poduzimanja pojedinih radova.

## 1.2. UTVRĐENJE LOKACIJA POJEDINIH RADOVA I VRIJEME NJIHOVOG IZVOĐENJA

Lokacija i vrijeme izvođenja pojedinih radova će se utvrditi prema dostupnim podacima iz dokumentacije priležeće spisu i podacima prikupljenim prilikom uviđaja.

U očitovanju broj 519/2013-1 od 07.02.2014. godine na str. 4 dana je tablica s procijenjenom vrijednošću ulaganja, s obračunatom amortizacijom na stanje građevine iz 2008. godine (prema fotodokumentaciji priležećoj spisu), te će se navedena tablica koristiti u nastavku, s dodatkom kolona s napomenama o vremenu i mjestu izvođenja radova.

tablica 1.

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
<b>A) IZ TROŠKOVNIKA</b>									
<i>I. RUŠILAČKI RADOVI</i>									
1	Rušenje nosivog zida od pune opeke. U stavku uključiti i skidanje trule grube žbuke te odvoz materijala na gradilišnu planirku.	m <sup>3</sup>	9,51	500,00	4.755,00	4.755,00	količine prema nacrtu 1	zidovi koji su rušeni u nacrtu 1 označeni slovom "R"	nije vidljivo
2	Rušenje pregradnih zidova od pune opeke. Deb. zida 7-12 cm. Sve isto kao stavka 1.	m <sup>2</sup>	105,81	200,00	21.162,00	21.162,00	količine prema nacrtu 1	zidovi koji su rušeni u nacrtu 1 označeni slovom "R"	nije vidljivo
3	Otucanje trule žbuke - grube sa zidova. Sve isto kao st.1	m <sup>2</sup>	268,62	25,00	6.715,50	6.715,50	količine prema nacrtu 1	mjesta otucanja žbuke u nacrtu 1 označeni slovom "Ž"	nije vidljivo
4	Demontaža prozora i vrata kompletno sa doprozornikom i dovratnikom. Demontažu izvesti pažljivo.								
	- do 2 m <sup>2</sup>	kom	4,00	150,00	600,00	600,00	količine prema nacrtu 1	stolarija vidljiva u nacrtu 1, označena brojevima	nije vidljivo
	- preko 2 m <sup>2</sup>	kom	12,00	250,00	3.000,00	3.000,00	količine prema nacrtu 1	stolarija vidljiva u nacrtu 1, označena brojevima	nije vidljivo

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
5	Demontaža čeličnih elemenata - traverze i slično, te odnos na mjesto koje odredi investitor (rezanje).	kg	1.817,14	5,00	9.085,70	9.085,70	količine prema nacrtu 1	u nacrtu 1 označena debelom crtkanom linijom	nije vidljivo
6	Demontaža bravarskih elemenata vrata i prozora. Vrata preko 6 m <sup>2</sup> , prozori od 2-4 m <sup>2</sup>								
	- vrata	kom	5,00	900,00	4.500,00	4.500,00	količine prema nacrtu 1	bravarija vidljiva u nacrtu 1, označena brojevima	nije vidljivo
	- prozori	kom	2,00	450,00	900,00	900,00	količine prema nacrtu 1	bravarija vidljiva u nacrtu 1, označena brojevima	nije vidljivo
7	Razbijanje betonske podloge za prodor instalacija vode i kanalizacije. Obračun po m'. kanal 30/20/20	m'	0,00	180,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	vještak nije mogao utvrditi mjesto izvođenja radova	nije vidljivo
8	Iskop zemlje III kat. za postavu kanalskih cijevi. kanal 50/50 cm	m <sup>3</sup>	0,00	350,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	vještak nije mogao utvrditi mjesto izvođenja radova	nije vidljivo
9	Planiranje terena strojno. Skidanje 10-15 cm te odvoz iste na planum.	m <sup>3</sup>	0,00	320,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	vještak nije mogao utvrditi mjesto izvođenja radova	nije vidljivo
10	Razastiranje, planiranje rešetanim šljunkom, terena u visini od 10 cm	m <sup>3</sup>	0,00	250,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	vještak nije mogao utvrditi mjesto izvođenja radova	nije vidljivo

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
11	Trganje starih daščanih podova, te slaganje materijala na gradilišnu planirku.	m <sup>2</sup>	0,00	50,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	vještak nije mogao utvrditi mjesto izvođenja radova	nije vidljivo
12	Čišćenje gradilišta na početku i u toku rada. Čistiti tri puta, a šutu odvesti na gradilišnu planirku.	m <sup>2</sup>	0,00	25,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu izvođenja radova	vještak nije mogao utvrditi mjesto izvođenja radova	nije vidljivo
13	Odvoz šute na gradsku planirku. Utovar u kamion i odvoz.	m <sup>3</sup>	0,00	300,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu izvođenja radova	vještak nije mogao utvrditi mjesto izvođenja radova	nije vidljivo
14	Izrada pokretne skele za popravak prostora iznutra. Tlocrtna površina.	m <sup>2</sup>	0,00	70,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	vještak nije mogao utvrditi mjesto izvođenja radova	nije vidljivo
15	Izrada čelične fasadne skele	m <sup>3</sup>	0,00	120,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu izvođenja radova	vještak nije mogao utvrditi mjesto izvođenja radova	nije vidljivo
UKUPNO:					50.718,20	50.718,20			
<b>II. BET. I ARM. BET. RADOVI</b>									
1	Dobava i polaganje fert stropnih elemenata. Elementi 16 sa tlačnom pločom od 4 cm. Nuditi sve kompletno sa materijalom podupiranjem.	m <sup>2</sup>	101,00	320,00	32.320,00	32.320,00	količine prema nacrtu 2	mjesto izvođenja prikazano na nacrtima 1 i 2 - fert strop oznake ST2	nije vidljivo

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
2	Betoniranje pristupne staze betonom M 10. Deb. betona 10-12 cm. Betonirati na sloju tuca- nika od 10-12 cm. Širina staze 2 m.	m <sup>2</sup>	45,35	280,00	12.698,00	8.888,60	amortizacija 30%	staza uz objekt	nije vidljivo
3	Betoniranje bet. podloge na podu I hale i III hale. Betonirati finim granulatom deb. podloge 7-5 cm M 10. Betonirati na plastičnu foliju 0,2 mm i površinu fino zagladiti.	m <sup>2</sup>	156,55	150,00	23.482,50	21.134,25	količine prema nacrtu 2, amortizacija 10%	mjesto izvođenja prikazano na nacrtima 1 i 2 - oznake ST1 i ST2	nije vidljivo
UKUPNO:					68.500,50	62.342,85			
<b>III. ZIDARSKI RADOVI</b>									
1	Zatvaranje zida opekam. Zid 12 cm. Zidati u prod. mortu s potrebnom skelom.	m <sup>2</sup>	42,15	300,00	12.645,00	12.645,00	količine prema nacrtu 2	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 2 - oznake Z1, Z2, Z3, Z4, Z6	nije vidljivo
2	Zidanje nosivog zida od pune opeke ili blok opeke. Zid od 40 - 50 cm. Zidati u vapnenom mortu. U stavku uključiti i skelu.	m <sup>3</sup>	3,44	980,00	3.371,20	3.371,20	količine prema nacrtu 2	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 2 - oznake N1 - N6	nije vidljivo
3	Zatvaranje raznih rupa i otvora zidom od 7 cm. Zidati u cem. mortu. U stavku uračunati potrebnu skelu.	m <sup>2</sup>	0,00	200,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 2 - otvori uz špalete i kod probijanja za instalacije	nije vidljivo
4	Izrada grube i fine žbuke u novim prostorijama. Žbuka produžna.	m <sup>2</sup>	199,88	130,00	25.984,40	24.685,18	količine prema nacrtu 2, amortizacija 5%	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 2 - oznake Ž1 - Ž15	nije vidljivo

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova	
5	Sve isto kao stavka 4 samo izrada grube žbuke.		m <sup>2</sup>	79,77	55,00	4.387,35	4.167,98	količine prema nacrtu 2, amortizacija 5%	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 2 (garderoba, skladište uz kuhinju, san. čvor u skladištu)	nije vidljivo
6	Dobava i ugradba novih vrata obostrano šperanih. Vrata furnir hrast.									
	vel.71/202		kom	4,00	1.900,00	7.600,00	3.800,00	količine prema računima i nacrtu 2 amortizacija 50%	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 2	prema računu tvrtke Ferimport - 1993. godine
	vel. 81/202		kom	6,00	2.200,00	13.200,00	6.600,00	količine prema računima i nacrtu 2 amortizacija 50%	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 2	prema računu tvrtke Ferimport - 1993. godine
7	Dobava i ugradba novih tipskih prozora "Industrogradnja" vel. 140/100 cm.		kom	0,00	2.500,00	0,00	0,00	nije vidljivo na građevini	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 1	nije vidljivo
8	Popravak krova od falcanog crijepa. Crijep izmijeniti cca 10%. Crijep dostavlja izvođač radova.		m <sup>2</sup>	150,08	55,00	8.254,40	6.603,52	količine prema nacrtu 2 amortizacija 20%	mjesto izvođenja - krov zgrade	nije vidljivo
9	Skidanje trule i nabuhle žbuke te nabacivanje grube produž. žbuke.		m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	obračunato u stavci 1.3	-	-
10	Zatvaranje prostora između krova i nosivog zida. Zatvaranje vršiti punom opekom deb. 12-20 cm i u cem. mortu. Rad sa skele. Obračun po m' visina zatvaranja 20-30 cm.		m'	0,00	0,00	0,00	0,00	prema podacima u spisu nije izvedeno	-	-

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
11	Skidanje trule fasadne žbuke te izrada nove grube i fine fasad. žbuke. U stavku uključiti i potrebnu skelu.	m <sup>2</sup>	137,39	150,00	20.608,50	20.608,50	količine prema nacrtu 2	mjesto izvođenja -zapadno, istočno i sjeverno pročelje	nije vidljivo
12	Razne pripomoći i sitni popravci uzeti kao rad u režiji.								
	III	h	0,00	190,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu	-	-
	IV	h	0,00	220,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu	-	-
13	Špricanje hirofom u tonu svih zidnih površina. Špricati 2 puta. Hirofa proizvod "Samoborka", Samobor. Rad sa skele koju treba uključiti u cijenu.	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi točnu količinu radova, amortizirano 100%	mjesto izvođenja vidljivo iz građevinske knjige tvrtke Grič	prema računu Grič - 1991. godine
14	Izrada grube i fine stropne žbuke na fert stropnoj konstrukciji.	m <sup>2</sup>	0,00	130,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu	vještak nije mogao utvrditi mjesto izvođenja radova	nije vidljivo
15	Izrada cem. glazure na mjestu gdje se za tim ukaže potreba.	m <sup>2</sup>	0,00	150,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu	vještak nije mogao utvrditi mjesto izvođenja radova	nije vidljivo
16	Dobava i ugradba plastične folije deb. 0,2 mm pribijene između rogova. Dobava ravnih salonit ploča i pribijanje na rogove, tupi sudar ploča. Između ploča i folije ugurati mineralnu vunu u deb. od 10-12 cm. Rad u visini.	m <sup>2</sup>	0,00	155,00	0,00	0,00	nije vidljivo na građevini	vještak nije mogao utvrditi mjesto izvođenja radova	nije vidljivo

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
UKUPNO:					96.050,85	82.481,38			
SVEUKUPNO A):					215.269,55	195.542,43			
<b>B) VANTROŠKOVNIČKI RADOVI</b>									
1	Trganje starih i trulih podgleda stropa – žbuka, trstika, trule daske	m <sup>2</sup>	157,78	30,00	4.733,40	4.733,40	količine prema nacrtu 1	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 1 - oznaka ST1	nije vidljivo
2	Trganje trule bet. podloge (namašćene uljem i katranom) d=15 cm, odvoz na deponij.	m <sup>2</sup>	102,51	100,00	10.251,00	10.251,00	količine prema nacrtu 1	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 1 - oznaka ST2	nije vidljivo
3	Ručno skidanje zemlje u prostoru st.2, d 20 cm.	m <sup>3</sup>	21,42	90,00	1.927,80	1.927,80	količine prema nacrtu 1	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 1 - oznaka ST2	nije vidljivo
3a	Nasip batudom prostora st.2 prije betoniranja nove podloge, v 20 cm.	m <sup>3</sup>	21,42	280,00	5.997,60	5.997,60	količine prema nacrtu 1	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 1 - oznaka ST2	nije vidljivo
4	Razbijanje starih bet. stepenica ulaza u skladište.	m <sup>3</sup>	0,00	500,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	vještak nije mogao utvrditi mjesto izvođenja radova	nije vidljivo
5	Trganje stare horizontalne hidroizolacije krova. Ravni krov st. 1, spuštanje s krova + kulir.	m <sup>2</sup>	55,27	30,00	1.658,10	1.658,10	količine prema nacrtu 1	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 1 - oznaka ST1	nije vidljivo
6	Skidanje trulog crijepa i daščane oplata s krova – dvostrešni krov.	m <sup>2</sup>	0,00	35,00	0,00	0,00	prema podacima u spisu stavka nije izvedena	-	-
7	Trganje starih veznih greda trulih. Strop – skladište površina st. 2.	m <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	vještak nije mogao utvrditi mjesto izvođenja radova	nije vidljivo

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
8	Izrada arm. bet. serklaža zidova i otvora novih.	m <sup>3</sup>	3,19	1.000,00	3.190,00	3.190,00	količine prema nacrtu 2	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 2 - oznaka 6, 7, 8, 9	nije vidljivo
9	Betoniranje druge bet. podloge debljine do 10 cm iznad izolacije, te popravci u skladištu.	m <sup>2</sup>	156,55	140,00	21.917,00	21.917,00	količine prema nacrtu 1	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 1 - oznaka ST2 i ST1	nije vidljivo
10	Izrada nove horizontalne izolacije resitol + 2 ljepečke varene.	m <sup>2</sup>	156,55	75,00	11.741,25	11.741,25	količine prema nacrtu 1	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 1 - oznaka ST2 i ST1	nije vidljivo
11	Betoniranje novih stepenica, s oplatom.	m <sup>3</sup>	1,08	950,00	1.026,00	974,70	amortizacija 5%	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 2	nije vidljivo
13	Postava parketa na ljepilo (račun na str. 87, 88)	m <sup>2</sup>	58,91	280,00	16.494,80	8.247,40	amortizacija 50%	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 2	prema računima Tipcommerce i Chromos boje i lakovi - 1991. godine
14	Postava pločica i mozaika (račun na str. 91)	m <sup>2</sup>	135,00	260,00	35.100,00	24.570,00	amortizacija 30%	mjesto izvođenja prikazano na nacrtu 2	prema računu Zaprešić - 1991. godine
<b>SVEUKUPNO B):</b>					<b>114.036,95</b>	<b>95.208,25</b>			
<b>C) RADOVI PREMA RAČUNIMA</b>									
1	Staklarski radovi (račun na str. 62, 63)	m <sup>2</sup>	19,88	180,00	3.578,40	3.220,56	amortizacija 10%	mjesto izvođenja vidljivo iz nacrtu 2	Prema računu Dubrava - staklo - 1991. godine
2	Hrastova vrata (račun na str. 65)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	prema podacima u spisu i zatečenom stanju stavka nije izvedena i nije vidljiva na građevini	-	-
3	Crna cijev (račun na str. 67)	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke 1991. godine

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
4	Rasvjetna tijela (račun na str. 69, 71)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu, ali radovi su amortizirani 100%	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Kerametal i Sloga 1991. godine
5	Tapison (račun na str. 72, 73)	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Sloga 1992. godine
6	Soboslikarsko-ličilački radovi (račun na str. 74-82)	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu, amortizirano 100%	mjesto izvođenja vidljivo iz građevinske knjige tvrtke Grič	prema računu Grič - 1991. godine
7	Polaganje BNS-a – kućni prilaz (račun na str. 83)	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Viadukt 1991. godine
8	Spušteni strop ureda i prodajnog prostora (račun na str. 95)	m <sup>2</sup>	0,00	450,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu	strop prodajnog prostora	prema računu tvrtke Ingrad 1991. godine
9	Antenski sustav (račun na str. 97)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	prema podacima u spisu i zatečenom stanju stavka nije izvedena i nije vidljiva na građevini	-	-
10	Razni soboslikarsko-ličilački radovi (račun na str. 99-100)	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu Grič - 1991. godine
11	Razni radovi u skladištu i na stijenama, montaža brava i pumpa (račun na str. 102)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Vir 1991. godine
12	Razni radovi na glavnom razvodnom ormaru i vodu – atesti (račun na str. 104)	kom	1,00	6.200,00	6.200,00	5.580,00	priznaje se račun HEP-a, amortizacija 10%	glavni razvodni ormar	prema računu HEP-a 1991. godine

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
13	Uređenje dvorišnog prostora i parkinga (račun na str. 106-114)		m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Viadukt 1992. godine
14	Kamen za uređenje interijera buffeta (račun na str. 116)		m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	nije vidljivo na građevini	mjesto izvođenja nije vidljivo	-
15	Postava i izrada postolja za izradu tende na ulazu u prostor poslovnog prostora zapad (račun na str. 118)		kom	0,00	0,00	0,00	prema podacima u spisu i zatečenom stanju stavka nije izvedena i nije vidljiva na građevini	-	-
16	Rekonstrukcija sanitarnog čvora – skladište i prostor kancelarija (račun na str. 120)		kom	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Matošić 1992. godine
17	Izrada nove podne obloge (račun na str. 122)		m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Matošić 1992. godine
18	Izrada i montaža ventilacijskih kanala i uređaja – poslovni prostori (račun na str. 124)		kom	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Matošić 1992. godine
19	Izrada potkonstrukcije te postava al. limenog pokrova (račun na str. 125)		m <sup>2</sup>	65,00	1.200,00	78.000,00	amortizacija 30%	vidljivo na građevini	prema računu tvrtke Matošić 1992. godine
20	Izrada i ugradnja staklenih stijena dim 2,40x2,40 m (račun na str. 128)		kom	5,00	2.500,00	12.500,00	amortizacija 10%	mjesto izvođenja - ulaz, izlog, zapadno pročelje	prema računu tvrtke Matošić 1992. godine

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova	
21	Izrada zaštitnih rešetki na prozorima (račun na str. 128b)		m <sup>2</sup>	18,00	500,00	9.000,00	7.650,00	amortizacija 15%	rešetke vidljive na građevini	prema računu tvrtke Matošić 1992. godine
22	Lijepljenje starog tapisona – kancelarija – zapad – pripasivanje u prostor (račun na str. 128a)		m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	nije vidljivo
23	Izvođenje građevinskih radova (račun na str. 137, 138)		kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	nije vidljivo
24	Profilni za izradu kancelarijskog prostora sa zapadne strane (račun na str. 140-141)		kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Metal 1992. godine
25	Potrošni materijal za kućicu sa zapadne strane objekta (račun na str. 143)		kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	nije vidljivo
26	Ugradnja vodovodne cijevi iz vodomjera do objekta (račun na str. 145)		kg	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	nije vidljivo
27	Izvedba rasvjete unutar objekta (račun na str. 147-148)		kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu radova	rasvjeta vidljiva, ali nije moguće utvrditi na koju se odnosi račun	prema računu Matel 1992.. godine
28	Postava plastične cijevi iz objekta u objekt kuhinje i zapadni dio parcele (račun na str. 150)		kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Galantcommerce 1992. godine

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
29	Ugradba raznih prekidača u prodajno-poslovnom prostoru (račun na str. 152)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu radova	prekidači vidljivi, ali nije moguće utvrditi na koju se odnosi račun	prema računima tvrtke Plastika Pecho 1992. godine
30	Ugradba razvodnog ormara u objektu (račun na str 154-155)	kom	4,00	1.300,00	5.200,00	4.680,00	amortizacija 10%	vidljiv u objektu	prema računu tvrtke Volta 1992. godine
31	Asfalt na ulazu u objekt – proširenje za ulaz kamiona (račun na str. 157)	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Zagrebačke ceste 1992. godine
32	Građa jelova piljena – nadstrešnica i kuhinja (račun na str. 159)	m <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Gramat 1992. godine
33	Izrada nadstrešnice tende – ulaz u objekt oznaka "D", vertikalni stupovi i noseća konstrukcija rešetkasti nosači (račun na str. 161)	kom	1,00	35.000,00	35.000,00	31.500,00	amortizacija 10%	ulaz u objekt	prema računu tvrtke Komot 1992. godine
34	Lamperija ugrađena u podgledu objekta oznaka "B", strop streha (račun na str. 163)	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	građevina nije predmet vještva	-	-
35	Novi zidovi – nova kancelarija "D", zabat kancelarije, (račun na str. 165-166)	m <sup>3</sup>	12,00	3.300,00	39.600,00	37.620,00	amortizacija 5%	na zabatu zgrade D	prema računu tvrtke Comercio 1992. godine
36	Žica utrošena u toku gradnje. Vežanje oplate-iskolčenja (račun na str. 168)	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	obračunato u stavkama troškovnika	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Volta 1992. godine

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
37	Vrata ulazna i vrata i dovratnici – plato (račun na str. 170-171)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Žir 1992. godine
38	Troškovi iscertavanja na parkirališnim prostorima, popravak zida u prodajnom prostoru, skidanje stare boje i nanos nove boje- dio stara bravarija, nanos nove boje – vrata skladišta (račun na str. 173)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu radova	dio radova na parkirališnom prostoru, za ostalo nije moguće utvrditi točno mjesto	prema računu tvrtke Grič 1992. godine
39	Vapno-cement utrošen na gradnju (račun na str. 175-176)	m <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	obračunato u stavkama troškovnika	-	prema računu tvrtke Eksportdrvo 1992. godine
40	Građa za popravak krovišta – poslovni objekt – skladište (račun na strani 178-180)	m <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	nije vidljivo
41	Pločice – sanitarni čvor objekt "B" račun na str. 182)	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	građevina nije predmet vještva	-	-
42	Rešetke stropne – za ventilaciju (račun na str. 184)	kom	2,00	290,00	580,00	522,00	amortizirano 10%	ugrađene stropne rešetke u prostoru	prema računu 1992. godine
43	Lukovi za centralno grijanje (račun na str. 186)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Fra-den 1992. godine

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
44	Postava parketa u svim prostorima, bojler – kuhinja, izrada nove el. instalacije – skladište – kuhinja, sanitarni čvor, vanjska rasvjeta, nova skladišta (račun na str. 188-189)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	parket je već prije obračunat, a ostalo nije moguće utvrditi količinu	mjesto izvođenja nije vidljivo	nije vidljivo
45	Materijal za radove (račun na str. 191-193)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	nije vidljivo
46	Tegola za objekt "B" (račun na str. 195-196)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	građevina nije predmet vještva	-	-
47	Materijal za izradu polica u skladištu i poslovnom prostoru (račun na str. 198)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	radovi predstavljaju opremu, a ne ulaganja u građevinu	-	-
48	Armirano staklo na objektima (račun na str. 200-204)	m <sup>2</sup>	32,66	180,00	5.878,80	5.878,80		na praonici, skladištu i poslovnom dijelu	prema računu tvrtke Staklo 1993. godine
49	Razni računi – pločice treći sanitarni čvor, skladište – dio poda, kuhinja nova, kuhinja II, sudoper kuhinja I, cijevi za autopraonu i nova regalna polična postolja, materijal za autopraonicu, skladište – novi WC, promjena vodokotlića, nova kanalizacija za autopraonicu (račun na str. 206-212)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	pločice su obračunate u prijašnjim stavkama, za dio ostalih radova nije moguće utvrditi na što se odnosi ili nisu ulaganja, već oprema	mjesto izvođenja nije vidljivo	nije vidljivo

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
50	Materijal za popravak stare skladišne hale "E" (račun na str. 214-215)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	nije moguće utvrditi količinu i stanje prije popravka	na skladišnoj hali "E"	prema računima tvrtke Ferotrgovina 1993. godine
51	Popravak zidova u skladištu, cigla, nova kanalizacija, sudoper, čelik za nadvoje, popravak ulazno-silazne rampe autopraone, toplinske izolacije za stropove i podove poslovnog prostora (račun na str. 217-220)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	nije vidljivo
52	Materijal – cement, građa za rad i oplata, razni materijal za potrebe gradilišta (račun na str. 222-228)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	obračunato u stavkama troškovnika	-	prema računu tvrtke Vilaf 1993. godine
53	Materijal – lak za parkete, lazurni premaz za stolariju, glet i razređivač, ljepilo za parkete i plastiku, ljepilo za pločice (račun na str. 229-235)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	obračunato u stavkama troškovnika	-	prema računu tvrtke Plastika 1993. godine
54	Razni radovi na uređenju bet. podloge skladišta, bet. temelji novih hala, popravak zidova starih prostora, uređenje okoliša i pristupnih puteva, popravak krovova starih objekata (račun na str. 237)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Zidar 1993. godine
55	Vrata za poslovni prostor (račun na str. 239)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	obračunato u stavkama troškovnika	-	prema računu tvrtke Ferimport 1993. godine

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
56	Razna boja za održavanje stare i nove stolarije (račun na str. 241)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi količinu radova	razna stolarija na objektu	prema računu tvrtke Kerametal 1993. godine
57	Razni radovi na pečenjari – objekt "B" (račun na str. 243)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	građevina nije predmet vještva	-	-
58	Lim i kvadratni profili – materijal za autopraonu i popravak hala (račun na str. 245)	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	građevina nije predmet vještva	-	-
59	Lamperija na zidovima kancelarije i buffeta, spuštenu strop kancelarije i kuhinje, popravak stropa u buffetu (račun na str. 247-248)	m <sup>2</sup>	130,00	150,00	19.500,00	15.600,00	amortizacija 20%	zidovi kancelarije, kuhinja	prema računu tvrtke Bruno sudar 1993. godine
60	Mozaik pločice (račun na str. 250)	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	obračunato u stavkama troškovnika	buffet	prema računu tvrtke Drvopromet 1993. godine
61	Cigla za fert strop – ulošci – novi WC, popravci u skladištu, novi strop u pečenjari (račun na str. 252-254)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Ciglane Zagreb 1993. godine
62	Plemenita žbuka za fasadu izvana (račun na str. 256)	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	nije moguće utvrditi količinu radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	nije vidljivo
63	Razna elektroinstalacija (račun na str. 258)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	nije moguće utvrditi količinu	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Investmonter 1993. godine

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
64	Razni sitni inventar i materijal za ličenje i održavanje soboslikarskih radova unutar i van objekata (račun na str. 260)						nije moguće utvrditi količinu radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Tefilak 1993. godine
		kom	0,00	0,00	0,00	0,00			
65	Materijal za regalna skladišta i opremu unutar poslovnog prostora te zatvaranje raznih otvora u prostoru (račun na str. 262)						radovi predstavljaju opremu, a ne ulaganja u građevinu	-	-
		kom	0,00	0,00	0,00	0,00			
66	Materijal za soboslikarske radove u poslovnom prostoru (račun na str. 264)						nije moguće utvrditi količinu radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	nije vidljivo
		kom	0,00	0,00	0,00	0,00			
67	Rad tesarski – nadstrešnica i materijal (račun na str. 266-267)						vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu Zidarsko-fasaderske radnje Vinković Nikola 1993. godine
		kom	0,00	0,00	0,00	0,00			
68	Postava keramičkih pločica – sanitarni čvor, nadstrešnica (račun na str. 267)						obračunato u stavkama troškovnika	-	prema računu tvrtke Medved breg 1993. godine
		m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00			
69	Ljepenka za pokrov dijela ravnog krova (račun na str. 269)						vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	Prema računu tvrtke Still 92 1993. godine
		m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00			
70	Radovi na sanitarnom čvoru – poslovni dio-kuhinja, nadstrešnica (račun na str. 270-271)						vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu Vodoinstalatere a Zorana Grgeca 1993. godine
		kom	0,00	0,00	0,00	0,00			

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
71	Radovi na autopraonici (račun na str. 271)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	građevina nije predmet vještva	-	-
72	Iskop terase – prostor "D", betonska podloga, nasip batude, izolacija, bet. temelji, zidanje parapeta, gruba i fina žbuka, popravak fasade, uređenje pristupnih staza i okoliša, rabitz zidnih ploha starih žičanih pletiva (račun na str. 273)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	nije vidljivo
73	Materijal za fasadu (račun na str. 275)	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak ne može utvrditi količinu koja je izvedena	mjesto izvođenja nije vidljivo	nije vidljivo
74	Rasvjeta buffeta – poslovni prostor "D" (račun na str. 276).	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak ne može utvrditi količinu koja je izvedena	buffet u zgradi "D"	prema računu tvrtke Elektrosklop 1993. godine
75	Uređenje tapisona na podu u prostoru "D", novoformirani prostor uz ulaz u buffet (račun na str. 277).	m <sup>2</sup>	50,00	80,00	4.000,00	3.200,00	amortizacija 20%	ulaz u buffet u zgradi "D"	prema računu tvrtke Tapetarsko-dekoraterska radnja Darko Škreblin 1993. godine
76	Materijal – rabitz pletivo (račun na str. 278).	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	obračunato u stavkama troškovnika	-	prema računu tvrtke Univerzal 1993. godine
77	Lim za pokrov nadstrešnice autopraonice (račun na str. 279).	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	građevina nije predmet vještva	-	-
78	Račun na str. 281.	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak ne može utvrditi količinu koja je izvedena	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Karbon 1994. godine

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
79	Materijal za popravak soboslikarskih radova (račun na str. 280).	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak ne može utvrditi količinu koja je izvedena	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Karbon 1994. godine
80	Ugradnja lima za autopraonicu (račun na str. 282).	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	građevina nije predmet vještva	-	-
81	Rekonstrukcija krovišta na skladištu s dobavom materijala (račun na str. 283).	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	nije razvidno koji su radovi izvedeni, pa nije moguće utvrditi količinu i cijenu	krov na skladištu	prema računu tvrtke Matošić 1994. godine
82	Materijal za pločice (račun na str. 284).	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	obračunato u stavkama troškovnika	-	prema računu tvrtke Kemoplastika 1994. godine
83	Materijal za popravak zidnih površina (račun na str. 285).	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	nije moguće utvrditi količinu radova	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računu tvrtke Kemoplastika 1994. godine
84	Keramičke pločice na zidovima i podovima u sanitarnim prostorima (račun na str. 286-287).	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	obračunato u stavkama troškovnika	-	prema računu tvrtke Tip commerce 1994. godine
85	Cijevi za popravak limenog skladišta "E" (račun na str. 288).	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	nije moguće utvrditi količinu i stanje prije popravka	-	-
86	Vanjsko uređenje dvorišta (račun na str. 289).	m <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	nije moguće utvrditi količinu	vanjsko dvorište	prema računu tvrtke Viadukt 1994. godine
87	Račun za uređenje pristupnih staza (račun na str. 292).	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova	-	prema računu tvrtke Samoborka 1994. godine
88	Račun za materijal za police i reklame (račun na str. 293).	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	radovi predstavljaju opremu, a ne ulaganja u građevinu	-	-

	OPIS RADOVA	J. mj.	Količina	Jed. cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)	Amortiz. vrijed. (kn)	Napomena	Mjesto izvođenja radova	Vrijeme izvođenja radova
89	Materijal za građenje (račun na str. 294-295)	kom	0,00	0,00	0,00	0,00	obračunato u stavkama troškovnika	mjesto izvođenja nije vidljivo	prema računima tvrtke Vilaf 1994. godine
90	Račun za izvođenje radova – iskop kanala, postava cijevi sa satom i ventilom, i kompletnom izradom vodovodnog okna (račun na str. 296-297)	kom	1,00	5.800,00	5.800,00	5.510,00	amortizacija 5%	vodovodno okno u dvorištu	prema računu obrta Bednjanec 1994. godine
<b>SVEUKUPNO C):</b>					<b>224.837,20</b>	<b>186.811,36</b>			
<b>SVEUKUPNO A) + B) + C):</b>					<b>554.143,70</b>	<b>477.562,04</b>			

Ukoliko Sud prihvati račune tužitelja u stavkama u kojima vještak nije mogao utvrditi mjesto i količinu izvođenja radova (stavke troškovnika iz gornje tablice pod nazivom C) Radovi prema računima - 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 27, 28, 29, 31, 32, 36, 37, 38, 43, 50, 54, 56, 61, 63, 64, 67, 69, 70, 74, 78, 79, 81, 83,86, 87), vrijednost istih je, prema navedenim računima, prikazana u sljedećoj tablici:

tablica 2.

	OPIS RADOVA	Vrijednost prema računu (din)	Vrijednost prema računu (kn)
<b>C) RADOVI PREMA RAČUNIMA</b>			
3	Crna cijev (račun na str. 67)	16.111,30	
4	Rasvjetna tijela (račun na str. 69, 71)	28.359,80	
5	Tapison (račun na str. 72, 73)	15.420,30	
6	Soboslikarsko-ličilački radovi (račun na str. 74-82)	106.220,20	
7	Polaganje BNS-a – kućni prilaz (račun na str. 83)	54.837,20	
8	Spušteni strop ureda i prodajnog prostora (račun na str. 95)	52.932,00	
10	Razni soboslikarsko-ličilački radovi (račun na str. 99-100)	29.568,70	
11	Razni radovi u skladištu i na stijenama, montaža brava i pumpa (račun na str. 102)	22.568,00	
13	Uređenje dvorišnog prostora i parkinga (račun na str. 106-114)	4.515.170,00	
14	Kamen za uređenje interijera buffeta (račun na str. 116)	59.524,00	
15	Postava i izrada postolja za izradu tende na ulazu u prostor poslovnog prostora zapad (račun na str. 118)	176.569,00	
16	Rekonstrukcija sanitarnog čvora – skladište i prostor kancelarija (račun na str. 120)	253.573,00	
17	Izrada nove podne obloge (račun na str. 122)	383.680,00	
18	Izrada i montaža ventilacijskih kanala i uređaja – poslovni prostori (račun na str. 124)	1.266.632,00	
24	Profili za izradu kancelarijskog prostora sa zapadne strane (račun na str. 140-141)	455.469,50	
27	Izvedba rasvjete unutar objekta (račun na str. 147-148)	1.128.607,00	
28	Postava plastične cijevi iz objekta u objekt kuhinje i zapadni dio parcele (račun na str. 150)	160.000,00	
29	Ugradba raznih prekidača u prodajno-poslovnom prostoru (račun na str. 152)	19.200,00	
30	Ugradba razvodnog ormara u objektu (račun na str.154-155)	75.026,00	
31	Asfalt na ulazu u objekt – proširenje za ulaz kamiona (račun na str. 157)	14.000,00	
32	Građa jelova piljena – nadstrešnica i kuhinja (račun na str. 159)	50.379,00	

	OPIS RADOVA	Vrijednost prema računu (din)	Vrijednost prema računu (kn)
36	Žica utrošena u toku gradnje. Vežanje oplata-iskolčenja (račun na str. 168)	15.840,00	
37	Vrata ulazna i vrata i dovratnici – plato (račun na str. 170-171)	304.404,00	
38	Troškovi iscrtavanja na parkirališnim prostorima, popravak zida u prodajnom prostoru, skidanje stare boje i nanos nove boje- dio stara bravarija, nanos nove boje – vrata skladišta (račun na str. 173)	185.285,00	
43	Lukovi za centralno grijanje (račun na str. 186)	11.062,00	
50	Materijal za popravak stare skladišne hale "E" (račun na str. 214-215)	6.565.513,00	
54	Razni radovi na uređenju bet. podloge skladišta, bet. temelji novih hala, popravak zidova starih prostora, uređenje okoliša i pristupnih puteva, popravak krovova starih objekata (račun na str. 237)	24.536.400,00	
56	Razna boja za održavanje stare i nove stolarije (račun na str. 241)	218.048,00	
61	Cigla za fert strop – ulošci – novi WC, popravci u skladištu, novi strop u pečenjari (račun na str. 252-254)	219.871,00	
63	Razna elektroinstalacija (račun na str. 258)	225.250,00	
64	Razni sitni inventar i materijal za ličenje i održavanje soboslikarskih radova unutar i van objekata (račun na str. 260)	593.660,00	
67	Rad tesarski – nadstrešnica i materijal (račun na str. 266-267)	4.933.500,00	
69	Ljepenka za pokrov dijela ravnog krova (račun na str. 269)	464.335,00	
70	Radovi na sanitarnom čvoru – poslovni dio-kuhinja, nadstrešnica (račun na str. 270-271)	2.795.500,00	
74	Rasvjeta buffeta – poslovni prostor "B" (račun na str. 276).	803.250,00	
78	Račun na str. 281.	1.011.750,00	
79	Materijal za popravak soboslikarskih radova (račun na str. 280).	847.077,00	
81	Rekonstrukcija krovišta na skladištu s dobavom materijala (račun na str. 283).		4.600,00
83	Materijal za popravak zidnih površina (račun na str. 285).		257,40
86	Vanjsko uređenje dvorišta (račun na str. 289).	4.288.375,00	
87	Račun za uređenje pristupnih staza (račun na str. 292).		1.485,74
<b>SVEUKUPNO C):</b>		<b>56.902.967,00</b>	<b>6.343,14</b>

S obzirom da se u periodu izvođenja radova novčana jedinica "dinar" promijenila u novčanu jedinicu "kuna", vrijednost radova je iskazana u dvije novčane jedinice. Vrijednost radova iz tablice 2. je 56.902.967 din i 6.343,14 kn.

Dopuna nalaza i mišljenja je za potrebe Općinskog građanskog suda u Zagrebu sačinjen u 3 primjerka, a vještak isti nije dužan čuvati.

U Zagrebu, 9. siječnja 2016.

