

(2) Cedent ovime izjavljuje da sukladno odredbi članka 86. Zakona o obveznim odnosima (Odgovornost za postojanje tražbine) kao ustupitelj odgovara za postojanje naprijed navedene Tražbine u vrijeme ustupanja.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine iz stavka 1. ovog članka te njima pripadajući dodataka sklopljeni:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 19.06.2008., ovjereno 20.06.2008. kod javnog bilježnika Pero Džankić iz Zagreba, broj: OV-9625/2008

te je naprijed navedena Tražbina osigurana sljedećim instrumentima osiguranja:

ZALOŽNO PRAVO (HIPOTEKA)

upisano u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Šestine, zk.ul. 3310:

- zkčbr. 2411/2 VINOGRAD površine 361 m²
- zkčbr. 2411/16 VINOGRAD BIJENIK površine 600 m²
- zkčbr. 2411/17 VINOGRAD BIJENIK površine 52 m², sveukupno površina 1013 m².

i to hipoteka:

5.1 Zaprimljeno 23.06.2008. broj Z-37767/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 19. lipnja 2008. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 500.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti s kamatom u iznosu šestmesečnog EURIBOR-a uvećanog za 2,6% zatezних kamata, te eventualnih troškova ovršnog postupka

5.2 Zaprimljeno 02.10.2018.g. pod brojem Z-52172/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 29.06.2018, ISPRAVE ULOŽENE U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-46191/18 (SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 26. VELJAČE 2018., RJEŠENJE OKRUŽNOG SUDA U LJUBLJANI REPUBLIKE SLOVENIJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA OD 5. SRPNJA 2018., REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA OD 5. SRPNJA 2018. TE IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA KANTONA ZUG OD 17. TRAVNJA 2018.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-37767/08 u iznosu od 500.000,00 EUR, sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB: 24044360807)

koji instrumenti osiguranja su preneseni na Cedenta.

Ustup tražbine (Cesija)

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom uplate iznosa Naknade sukladno stavku 2. ovog članka i članku 6. Sporazuma o plaćanju naknade, temeljem odredbi članka 80. i 81.

Zakona o obveznim odnosima, Cedent u cijelosti ustupa i prenosi Cesionar u cjelokupnu tražbinu koju Cedent ima prema Cesusu opisanu u članku 2. ovog Ugovora, kao i sva sporedna prava koja prate tu tražbinu zajedno sa instrumentima osiguranja te tražbine, opisanim u članku 2. stavak 3. ovog Ugovora, a koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj cjelokupne Tražbine i svih s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi instrumenata osiguranja navedenima u odredbi članka 2. ovog Ugovora.

(2) Naknada za ustup tražbina (cesija) iz ovog Ugovora iznosi **8.000,00 EUR** (osam tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja (dalje: **Naknada**).

(3) Naknadu će Cesionar platiti **do dana 16.04.2021.** (dalje: **Rok**) na račun Cedenta otvoren kod Addiko Bank d.d. **IBAN: HR43 2500 0091 5090 0005 9, s pozivom na broj: HR00 212-03172847518**

(4) Plaćanje Naknade i Rok ugovoren u ovom članku Ugovora se smatra bitnim sastojkom ovog Ugovora sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.

(5) Cedent zadržava pravo da odbije plaćanje Naknade, ako bi takvo plaćanje učinjeno od neke druge osobe suprotno od Cesionara s njegovog bankovnog računa, te osobe koja nije prihvatljiva Cedentu po propisima o sprječavanju pranja novca i ostalim propisima, a za o čemu je Cedent dužan dostaviti i za koje će Cedent obavijestiti Cesionara. U takvom će se slučaju, smatrati da Naknada nije plaćena u skladu sa ovim Ugovorom.

(6) Cedent će izdati Cesionar u Potvrdu o plaćenju Naknadi (dalje: **Potvrda**) u roku od 5 (pet) dana od dana primitka cjelokupne uplate Naknade iz odredbi stavka 3. ovog članka na bankovni račun Cedenta.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima zajedno sa Tražbinom na Cesionara prelaze sva sporedna prava, kao i sva prava po osnovi sredstava osiguranja, navedena u odredbi članka 2. ovog Ugovora.

(1) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **na temelju ovog Ugovora i Potvrde** o plaćenju Naknadi iz odredbe članka 3. ovog Ugovora, Cesionar postaje nositelj **svih založnih prava opisanih u** odredbi članka 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s odredbom članka 297. stavak 2. i odredbom članka 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(2) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može na temelju ovog Ugovora i Potvrde o plaćenju Naknadi iz članka 3. stavak 5. ovog Ugovora, bez ikakve danje suglasnosti Cedenta, zatražiti i ishoditi:

u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu upis prijenosa založnog prava iz članka upisano pod posl.br. **Z-37767/08 i Z-52172/2018** na svoje ime i u svoju korist, pod istim prvenstvenim redom,

(3) Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je Cesionar ovlašten i obvezan o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka ovog članka na način da založnim vjerovnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar.

(4) Na temelju ovog Ugovora i Potvrde iz odredbi članka 3. stavak 6. ovog Ugovora, **Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika da zatraži i ishodi u** nadležnim zemljišnim knjigama, odnosno i svim drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih sredstava osiguranja iz odredbi članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta.