

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**GRUBEŠA I PARTNERI d.o.o.**  
*Odvjetnica Gordana Grubeša*

---

Importanne Galleria, Iblerov trg 10/V, 10000 Zagreb, Tel.+385 1 4550 010, fax:4615398,  
GSM : 091 251 5528  
OIB: 33768156574

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Zagrebačka ulica 2**  
**31000 OSIJEK**

**Na posl.br. St-20/1999**

**Podnositelj:** SREČKO LAZIĆ, OIB: 14729137700, Pavlenski Odvojak 16, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćnici Gordani Grubeša, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Grubeša i partneri d.o.o., Iblerov trg 10, 10000 Zagreb

---

**OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU**

---

*Obavještava se Naslov da je podnositelj za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnicu Gordanu Grubeša u Odvjetničkom društvu Grubeša i partneri d.o.o. te se moli Naslov da ubuduće sva pismena dostavlja na adresu ovog odvjetničkog društva, Iblerov trg 10, 10000 Zagreb.*

**DOKAZ:** *Punomoć*

**I.** Podnositelj ovim putem, temeljem odredbe članka 147. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), na temelju stvarnog prava – prava vlasništva na nekretnini kčbr. 5017/5 k.o. Grad Zagreb ( ranije: kč.br. 971/3 k.o. Trešnjevka ) 56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56), posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c, u naravi poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne pov. 206,75 m<sup>2</sup>, **podnosi Naslovu obavijest o izlučnom pravu**, jer navedena nekretnina ne ulazi u stečajnu masu iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju, OIB: 41506343606, stoga ovim putem traži izdvajanje predmetne nekretnine iz stečajne mase.

**II.** Podnositelj je na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog 14. lipnja 2010. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Baković, M. Matošeca 3, Zagreb pod brojem ovjere OV-14978/10 od 14.06.2010.g. kupio predmetnu nekretninu (poblje naznačenu u toč. I ove Obavijesti o izlučnom pravu) od prodavatelja Draška Bošnjaka, a u naravi se radilo o poslovnom prostoru broj 1, diletacija treća, prizemlje, površine 84m<sup>2</sup>.

**DOKAZ:** - *Kupoprodajni ugovor od 14.06.2010.g., broj ovjere OV-14978/10*

Draško Bošnjak kupio je predmetnu nekretninu od pravnog prednika ALKA-COMMERCE d.o.o., na temelju ugovora o kupoprodaji br. 101/96 i Anexa Ugovora o prodaji br. 101/96.

**DOKAZ:** - *Ugovor o prodaji br. 101/96 od 19.01.1996.g., broj ovjere OV-659/96*  
- *Anex Ugovora o prodaji br. 101/96*  
- *Prijedlog za upis prava vlasništva od 22.05.1996.g.*

**III.** Draško Bošnjak podnio je tužbu radi proglašenja nedopuštenom ovrhe u ovršnom predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-1390/03, koja se vodila po prijedlogu prvotuženika ŽUPANJSKE BANKE d.d. u stečaju, kao ovrhovoditelja, protiv drugotuženika ALKA PHARMA d.o.o. u stečaju, kao ovršenika, na poslovnom prostoru u Zagrebu, Badalićeva 26C, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 971/3 k.o. Trešnjevka a sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju i natkrite terase, te poslovnog prostora u podrumu od dvije prostorije u ukupnoj površini od 206,75 m<sup>2</sup>.

Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju je u međuvremenu temeljem rješenja o dosudi posl.br. Ovr-1390/03 od 20. veljače 2013. godine i zaključka o predaji nekretnine stekla navedenu nekretninu.

Draško Bošnjak, kao prodavatelj koji je predmetnu nekretninu prodao ovdje podnositelju izlučnog prava Srečku Laziću zaprimio je presudu Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. P-239/08 od 16.03.2009.g. kojom je usvojen njegov tužbeni zahtjev radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na predmetnoj nekretnini, da bi nakon toga po uloženoj žalbi predmet bio vraćen na ponovni postupak.

**DOKAZ:** - *Presuda Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. P-239/08*  
- *Kupoprodajni ugovor od 14.06.2010.g., broj ovjere OV-14978/10*

**IV.** Zatim je Trgovački sud u Varaždinu u ponovljenom postupku 29. listopada 2013. godine (dakle, nakon rješenja o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje Stečajnoj masi iza Županjske banke d.d. u stečaju) donio presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev Draška Bošnjaka za proglašenjem ovrhe nedopuštenom, a na navedenu presudu uložena je žalba.

Dakle, postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na predmetnoj nekretnini u Badalićevoj 26C **nije pravomoćno okončan**, nego o njemu u žalbenom postupku i dalje rješava Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, posl.br. Pž-4311/2014.

**DOKAZ:** *Presuda Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. P-88/13*

**V.** U slučaju da se u aktualnom sudskom postupku radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, koji se vodi po uloženoj žalbi pred Visokim trgovačkim sudom RH pod posl.br. Pž-4311/2014, utvrdi da je ovrha prvotuženika ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju protiv drugotuženika ALKA PHARMA d.o.o. u stečaju bila nedopuštena, Draško Bošnjak, odnosno izlučni vjerovnik Srečko Lazić imat će pravo tražiti od ovrhovoditelja, stečajne mase iza ŽUPANJSKE BANKE d.d. u stečaju, da mu vrati sve ono što je neosnovano stekla ovrhom te da mu naknadi štetu koju je zbog toga pretrpio, uključujući i troškove ovrhe u kojoj je ovrhovoditelj, sada ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju, ostvarila svoju tražbinu.

Imajući u vidu navedeno, kao i da izlučni vjerovnik u tom slučaju, zbog nedostatnosti sredstava, neće moći naplatiti svoja potraživanja prema ŽUPANJSKOJ BANCII d.d. u stečaju, razvidno je da, dok se pravomoćno ne odluči o tužbi radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, stečajni upravitelj ne može dalje raspolagati predmetnom nekretninom na adresi Badalićeva 26c, jer ista ne ulazi u stečajnu masu iza ŽUPANJSKE BANKE d.d. u stečaju.

Isto tako, stečajni upravitelj, znajući činjenicu da postupak radi proglašenje ovrhe nedopuštenom nije pravomoćno okončan, morao je predložiti nastavak navedenog postupka, umjesto da pokreće ovrhu radi ispražnjenja i predaje predmetne nekretnine u posjed stečajnoj masi iza ŽUPANJSKE BANKE d.d. u stečaju.

**VI.** Zbog svega naprijed navedenog, podnositelj, a temeljem svog izlučnog prava, traži izdvajanje iz stečajne mase predmetne nekretnine upisane na kčbr. 5017/5 k.o. Grad Zagreb ( ranije: kč.br. 971/3 k.o. Trešnjevka ) 56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56), posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c, u naravi poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne pov. 206,75 m<sup>2</sup>.

U Zagrebu, 23. veljače 2023. godine

podnositelj pp