Z-29790/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

I

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja LJUBICA NOVOSEL, OIB: 41197000510, iz Samobora, Prešernova 1, zastupana po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici iz Samobora, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 12. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:
zk.ul.br. 3198 k.o. Molvice
- kčbr. 387 Oranica u Šumešću, površine 1021 m2.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:
" Dopušta se u:
zk.ul.br. 3198 k.o. Molvice
- kčbr. 387 Oranica u Šumešću, površine 1021 m2
brisanje upisanog vlasnika Rudar Ivan, Galgovo 3/4, u 1/1 dijela,
otpis u novi zk.ul.br. ____ k.o. Molvice
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
LJUBICA NOVOSEL, OIB: 41197000510, iz Samobora, Prešernova 1, u 1/1 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja **zk.ul.br. 3198 k.o. Molvice** kčbr. 387 Oranica u Šumešću, površine 1021 m2, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:
Dopušta se u:
zk.ul.br. 3198 k.o. Molvice
- kčbr. 387 Oranica u Šumešću, površine 1021 m2
brisanje upisanog vlasnika Rudar Ivan, Galgovo 3/4, u 1/1 dijela,
otpis u novi zk.ul.br. _____ k.o. Molvice
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
LJUBICA NOVOSEL, OIB: 41197000510, iz Samobora, Prešernova 1, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **13. studenog 2026. i završava 13. prosinca 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u: zk.ul.br. 3198 k.o. Molvice kčbr. 387 Oranica u Šumešću, površine 1021 m2.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: LJUBICA NOVOSEL, OIB: 41197000510, iz Samobora, Prešernova 1, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagateljica u prijedlogu navodi da je vlasnica I isključiva posjednica predmetne nekretnine. Pravni prednik predlagateljice Stjepan Novosel nekretninu je kupio 1999. g. od izvanknjižnih vlasnika i posjednika Josipa i Zvonka Bašića kupio nekretninu čkbr. 387 k.o. Molvice te je od tada nesmetano u uživanju obitelji Novosel. Predlagateljica je nasljednica iza pok. Stjepana Novosela, zajedno sa svojom djecom Matejom i Krunoslavom Novosel koji su suglasni da se nekretnina u ovom postupku u cijelosti upiše na predlagateljicu. Iz povijesti promjena na katastarskoj čestici vidljivo je da ista bila u posjedu prodavatelja prije uspostave BZP-a sada je ista upisana kao posjed Ivana Rudar iz Galgova 3/4. Predlagateljica i prije nje pok. suprug Stjepan nekretninu uživaju od 1999. g. samostalno i nesmetano.

2. Sud je izvršio uvid u: z.k. izvadak, Ugovor o prodaji od 11. 07. 1999. g. i Rješenje o nasljeđivanju br. O1529/2016, ovjerene Izjave, Povijest promjena, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 12. studenog 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika.
(čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
   Bašić Stjepan, Molvice Prinčeva 13
   Bašić Josip, Molvice, Prinčeva 13,
   Bašić Zvonko, Molvice, Prinčeva 13

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
5. Grad Samobor

Spis u zk radi zabilježbe

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 12:13	**Serijski broj certifikata**	677873949859274536796467684494873911948192222293
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192008196bdc2182	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -