

KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Viškovo, Vozišće 5,

OIB:40498301834

Stečajna upraviteljica Mirjana Gašparović

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St 1026/2016**

Stečajna sutkinja Vera Jelenović

Podnesak-očitovanje stečajne upraviteljice za Skupštinu vjerovnika koja će se održati dana 03.11.2026. godine

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 23.09.2026 godne stečajni upravitelj dobio je zadatak da precizira što je sve od potraživanja zatvoreno s prijebojem razlučnog vjerovnika RI-PETROL doo Rijeka Martinkovac 143/3 OIB 79294753254, kod kupoprodaje nekretnina u ukupnom iznosu od 1.058.615, 21 eur, a koje su prodane prijebojem u stečajnom postupku.

Kod otvaranja stečaja ukupno priznata tražbina tadašnjeg vjerovnika H-ABDUCO doo iznosila je 2.186.037,83 eur-a.

Tražbinu čine :

620.430,91 eur Ugovor o kreditu 301-127 /2005 i njegova 3 (tri) anexa ugovora gdje su Kvarnerske nekretnine doo, korisnik kredita, Hypo ApleAdria-Bank dd Zagreb davaoc kredita kao banka,

492.951,90 eur Ugovor o deviznoj garanciji 301-03/2008 gdje su Kvarnerske nekretnine založni dužnik, a KN Poslovodstvo nalogodavatelj, Hypo Alpe Adria Band dd Zagreb Banka.

1.072.654,98 eur Ugovor o deviznoj garanciji 301-04/2008 gdje su Kvarnerske nekretnine doo založni dužnik , a KN Agencija doo nalogodavatelj i Hypo Alpe ADRIA Bank dd Zagreb Banka .

Tražbina je naknadno ustupljena RI-PETROL doo te je time RI-PETROL doo postao razlučni i stečajni vjerovnik.

(prilog br 1 temeljnica br 9)

U stečajnom postupku došlo je do prodaje nekretnina prijebojem te je ukupno prebijena tražbina u iznosu od 1.058.615,21 eur, a 47.000 eur-a uplaćeno je na žiro račun na ime troškova stečajnog postupka, kao i 633, 61 eur uplaćeno je iz početnog pologa (5.000 kn kod otvaranja stečaja).

Knjigovodstveno je tim prijebojem došlo do zatvaranja:

1. Kredita br 301-127 Kvarnerskih nekretnina doo u iznosu od 620.430,91 eur (cjelokupno dugovanje po kreditu)
2. Ostatak od 438.184,30 eur raspoređen je na zatvaranje Ugovora o deviznim garancijama i to na garanciju 301-03/2008 ukupno 40,19 % što iznosi 176.106,27 eur za KN Poslovodstvo doo i na Ugovor o deviznoj garanciji 301-04/2008 od dana 25.07.2008 godine 59,81 % 262.078,62 eur za KN Agencija doo
3. Ostatak duga koji RI-PETROL doo kao razlučni i stečajni vjerovnik potražuje iznosi 1.175.086,23 eur-a po Ugovorima o deviznim garancijama 301-03 i 301-04.

(prilog br 2 kartica partnera Ri Petrol doo)

Iz svega navedenog proizlazi da su Kvarnerske nekretnine doo u stečaju kao založni dužnik za poduzeća KN Poslovodstvo doo i KN Agenciju doo platile ukupan iznos od 438.184, 30 eur te postoji osnova regresnog naplaćivanja plaćenih jamstava.

Uvidom u sudski registar i bilance navedenih poduzeća proizlazi da oba poduzeća imaju dugotrajnu imovinu uvidom u bilance 2025 godine vrijednost dugotrajne imovine je cca 300.000 eur-a, po svakom poduzeću, a oba su bila i u postupku predstečajne nagodbe 2017 godine.

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici razmotre mogućnost pokretanja odgovarajućih postupaka, a u svrhu regresne naplate potraživanja koja je stečajni dužnik Kvarnerske nekretnine doo u stečaju platio temeljam danih jamstava.

Stečajnu masu Kvarnerskih nekretnina doo u stečaju čine novčana sredstva tj stanje na žiro računu otvorenom u Kent banci broja:

IBAN HR3341240031125001382 Stanje na računu 177,97 eur na dan 01.10.2026. godine.
(prilog br 3 izvod br 10-2026)

Za nastavak stečajnog postupka nedostaju sredstva, postupci prodaje preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika obustavljeni su do završetka parničnih postupaka, a po završetku postupaka i ovisno o ishodu može se nastaviti kao stečajna masa.

Za nastavak stečaja kao Kvarnerske nekretnine doo u stečaju nedostajajuća sredstva za narednih godinu dana iznosila bi u ukupnom iznosu od 91.410,17 eur :

za usluge knjigovodstva 6.740,30 eur (dugovanje po ugovoru o obavljanju knjig. usluga i usluge za period od godine dana, sa izvještajima za taj period) dio nagrade stečajnom upravitelju što po pravomoćnoj presudi nije namiren u ukupnom iznosu od 17.943,87 eur, dug po porezu na dobit za 2026 godinu u iznosu od 64.726,00 eur, te ostale troškove eventualnih ulazaka u nove sudske procese procijenjeno na 2.000 eura.

Kao prilog ovom podnesku dostavljam:

- prilog br 1 temeljnica br 9
- prilog br 2 kartica partnera Ri Petrol doo
- prilog br 3 izvadak Kvarnerske nekretnine doo br 10-2026

U Rijeci, 06.10.2026. godine

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

MIRJANA
GAŠPAROVIĆ

Digitalno potpisao:
MIRJANA GAŠPAROVIĆ
Datum: 2026.10.06
16:37:15 +02'00'