

# STEČAJNA MASA IZA BETEX D.O.O. U STEČAJU

VARAŽDIN, ZAGREBAČKA 51

St-88/2013

Varaždin, 15.04.2024.

## IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE

Dana 18.09.2023. Trgovački sud u Varaždinu otvorio je stečajni postupak Betex d.o.o. u formi stečajne mase radi naknadno pronađene imovine tako da se daljnji postupak vodi kao Stečajna masa iza Betex d.o.o. u stečaju.

Vežano na iznijeto stečajni postupak je ponovno otvoren radi nekretnine u Gornjem Mihaljevcu koja je prodana na elektronskoj javnoj dražbi o čemu je Izvješće dostavljeno sudu 12.12.2023.

Tijekom gore opisanog postupka opreza radi provedena je provjera zk stanja nekretnina stečajne mase te je utvrđeno da je preostalo nekoliko neraščišćenih pitanja oko čestica koje još glase na Betex d.o.o.

Vežano na gornje dana 23.01.2024. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka da se pristupi rješavanju tih pitanja te je s danom 19.03.2024. završen taj postupak sklapanjem ugovora o prodaji nekretnine pod 4. (kolokvijalno "trafostanica" iako se faktično radi o čestici - zemljištu od 80 m<sup>2</sup>).

A) Općina Belica nije upisala svoje vlasništvo na čestice koje je stekla od stečajnog dužnika pa je to provedeno temeljem Isprave od 18.12.2023. kojom se sređuje zemljišno-knjižno stanje u tom segmentu.

Temeljem te Isprave upisano je pravo vlasništva na općinu Belica na česticama od 1 -3:

1. ZK ul. 2984, čkbr 402/2, 330 m<sup>2</sup>, oranica Sirićeva lokva

2. ZK ul. 4308, čkbr 404/B/8/A/5, 25m<sup>2</sup>, oranica Štuk

3. ZK ul. 747, oranice Štuk, ukupno 1936 m<sup>2</sup> i to:

- čkbr 404/B/8/B6, oranica Štuk, 10 m<sup>2</sup>

- čkbr 404/B/8/B7, oranica Štuk 16 m<sup>2</sup>

- čkbr 404/B/8/B8, oranica Štuk 42 m<sup>2</sup>

- čkbr 404/B/8/B9, oranica Štuk 154 m<sup>2</sup>

- čkbr 404/B/8/B10 oranica Štuk 1714 m<sup>2</sup> put

PRILOG: Isprava kojom se sređuje zemljišno knjižno stanje od 18.12.2023. na temelju koje je izvršen prijenos vlasništva i rješenje ZK Odjela Općinskog suda u Čakovcu broj Z-13048/2023 od

20.12.2023. godine

**B) Na Betex d.o.o. glasila je čestica pod 4 kako slijedi:**

4. ZK ul. 4102, zkč 402/3, 80 m2, pripis iz uloška 2984, Sirićeva lokva, vlasništvo 1/1, na čestici je izgrađena trafostanica HEP-a koja nije vlasništvo stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika na sjednici 23.01.2024. donijela je Odluku pod I da se nekretnina unovči prikupljanjem pisanih ponuda time da je početna cijena određena po sudskom vještaku građevinske struke Darku Gečeku iz Ivanca u iznosu 1.000,00 EURA a ako ne bude ponuda da se cijena smanjuje za po 10%.

Dana 23.02.2024. na VEB STEČAJ objavljen je oglas za prikupljanje pisanih ponuda a dana 11.03.2024. u uredu odvjetnice Zdenke Jukić u Čakovcu izvršeno je javno otvaranje pisanih ponuda. Pristiglo je 6 ponuda a najpovoljniji ponuditelj bila je tvrtka Armis d.o.o. iz Vukovara, Bartola Kašića 21, OIB05483365699, čija ponuda je iznosila 20.201,00 EURA i kao takova je prihvaćena.

U Odluci o prihvaćanju Ponude od 11.03.2024. ponuditelj Armis d.o.o. je upozoren da je moguće osporavanje HEP ODS d.o.o. Čakovec koji je podneskom od 22.02.2024. isticao izlučno pravo (koju stečajna masa smatra neosnovanom) ali je ipak podnio ponudu u iznosu 1.700,00 EURA.

Dana 15.03.2024. Armis d.o.o. uplatio je 20.201,00 EURA a dana 19.03.2024. sklopljen je Kupoprodajni ugovor nakon čega je kupcu biti izdana faktura.

Rješenjem ZK Odjela Općinskog suda u Čakovcu od 21.03.2024. temeljem navedenog ugovora izvršena je uknjižba prava vlasništva na Armis d.o.o.

PRILOG: Oglas na VEB STEČAJ, Zapisnik i Odluka na javnom otvaranju pisanih ponuda od 11.03.2024., Kupoprodajni ugovor od 19.03.2024., Rješenje ZK Odjela Općinskog suda u Čakovcu broj Z-3556/2024 od 20.03.2024.

**C) Na Betex d.o.o. glasila je čestica pod 5**

5. ZK ul. 2113, čkbr 405/A/2, 295m2, oranica Gerbe,

Napomena: Z-7521/15, Zabilježba dosude na ime Stjepana Đurkina, rješenje TS Vzd, St-88/13 od 06.11.2015. po kojem kupac nije postupio, vlasništvo 2/8.

Skupština vjerovnika u Odluci pod II naložila je stečajnom upravitelju procjenu i prodaju suvlasničkog dijela 2/8 predmetne oranice prikupljanjem pisanih ponuda i ista je procijenjena na 160,00 EURA. Oglas za prikupljanje pisanih ponuda objavljen je na WEB STEČAJ.

Dana 20.02.2024. izvršeno je javno otvaranje pisanih ponuda. Ponudu je dao samo Stjepan Đurkin na iznos od 205,00 EURA, ponuda je prihvaćena, dana 01.03.2024. sklopljen je Kupoprodajni ugovor nakon čega je izvršen prijenos vlasništva na Stjepana Đurkina.

**PRILJEVI/ODLJEVI**

Po računu stečajne mase ostvareni su priljevi u iznosu od 24.708,20 EUR te odljevi u iznosu od 5.791,76 EUR kako slijedi u prikazu Tabele 1.

**Tabela 1.**

<b>Opis</b>	<b>Iznos u EUR</b>
Priljevi od kamata banke	0,21
Priljevi od unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.br. 1080 k.o. Gornji Mihaljevec	3.801,99
Priljevi od unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.br. 2113 k.o. Belica	205,00
Priljevi od unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.br. 4102 k.o. Belica	20.201,00
Priljevi od jamčevina za koje je izvršen povrat	500,00
<b>Ukupno priljevi na račun</b>	<b>24.708,20</b>
Podmireni trošak s osnove bankarskih naknada	97,61
Podmireni trošak arhiviranja	240,00
Podmireni trošak javnog bilježnika	62,48
Podmireni trošak knjigovodstvenih usluga	1.175,00
Podmireni putni troškovi stečajnog upravitelja	179,17
Podmireni trošak odvjetnika	2.375,00
Podmireni trošak procjene nekretnine	1.162,50
Izvršeni povrati jamčevina	500,00
<b>Ukupno odljevi sa računa</b>	<b>5.791,76</b>

Na dan 12.04.2024. stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima po računu u iznosu od **18.916,44 EUR** (24.708,20-5.791,76).

Svi nastali troškovi stečajnog postupka podmireni su u cijelosti do dana izrade ovog izvješća, a koji su prikazani u Tabeli 1.

PRIOLOG: Isprave o nastalim troškovima (konto kartice, računi)

Kako bi se moglo pristupiti završnoj diobi potrebno je odrediti rezervaciju sredstava za slijedeće obaveze:

- Nagrada stečajnog upravitelja
- Trošak zbrinjavanja arhive
- Troškovi knjigovodstva i zatvaranja žiro računa

Za navedene obaveze predviđa se rezervacija u iznosu 3.000,00 EUR što znači da bi za završnu diobu preostalo 15.916,44 EUR.

#### Nagrada stečajnog upravitelja

Osnovica za obračun bruto nagrade stečajnog upravitelja je namirenje vjerovnika za koje je nakon odbitka rezervacije od 3.000,00 EUR na raspolaganju 15.916,44 EUR sve prema članku 7. u vezi članka 13. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, na koji iznos se još obračunava doprinos za ZO.

Osnovica (namirenje vjerovnika) iznosi 15.916,44 EUR što u kunama po tečaju 7,5345 iznosi 119.922,42 kn.

Po članku 7. Uredbe ... nagrada se izračunava:

- do 100.000,00 kn 16% osnovice = 16.000,00 kn

- od 100.000,01 kn do 119.922,42 kn 12% osnovice = 2.390,69 kn

Ukupno nagrada: 18.390,69 kn : 7,5345 = **2.440,86 EUR**

Na izračunatu nagradu isplaćuje se doprinos za ZO u iznosu 7,5% tj. **183,06 EUR.**

#### Trošak zbrinjavanja arhive

Trošak pregleda, diferencijacije i odvoza arhive procjenjuje se na **200,00 EUR.**

Troškovi knjigovodstva - izrada završnog diobenog popisa i završnog računa, zatvaranja žiro računa procjenjuju se na **170,00 EUR.**

**Ukupna rezervacija = 2.993,92 EUR (2.440,86 + 183,06 + 200,00 + 170,00), na računu ostalo bi 6,08 EUR za bankarsku naknadu, ukupno 3.000,00 EUR.**

S obzirom da je stečajna masa unovčena u cijelosti, podmireni su troškovi, te rezervaciju daljnjih troškova u iznosu od 3.000,00 EUR, predlaže se da stečajni sudac odobri ovo izvješće i nagradu stečajnog upravitelja ili zakaže Skupštinu vjerovnika radi donošenje odgovarajućih odluka nakon čega će stečajni upravitelj predložiti završni popis - tablicu za naknadno namirenje vjerovnika I VIR-a.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

