

Kamate (dospjele) 7.605,70 EUR od čega je dospjela redovna kamata:
7.605,70 EUR, a kamata po dospijeću: 0,00 EUR

Ostala potraživanja i obveze
(dospjela) 132,72 EUR

Iznos tražbine (nedospjela glavnica) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:
700.000,00 EUR.

Po osnovi Ugovora o kreditu 3316873494/5702334185 na dan 11.03.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 707.738,42 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu 3316873494/5702334185 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3316873494/5702334185 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 11.03.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 707.605,70 EUR ;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza (dio koji se odnosi na Partiju 5702334185 u visini od 132,72 EUR) sa ukupnim stanjem na 11.03.2026. od 1.459,54 EUR godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)** NE za iznos od **707.738,42 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu 3316873494/5702334185 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 25.06.2025. potpisana od Dužnika u iznosu od 700.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ena Blažević iz Zagreba, Ulica Grada Mainza 24 pod brojem OV-3719/2025 dana 25.06.2025. godine;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 900.000,00 EUR) koji je sklopljen 08.04.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Gorana Blaić Hebranc iz Zagreba, Poljička 13, pod brojem OV-2267/2024 dana 08.04.2024. godine;

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2. **UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE** broj ugovora: 0200163562, koji je sklopljen 25.06.2025. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o okvirnom iznosu) temeljem kojeg je Zagrebačka banka d.d. izdala Garanciju br. 2504006996 za uredno ispunjenje Ugovora (u daljnjem tekstu: Garancija 1) u korist Korisnika garancije Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: Korisnik Garancije 1) po kojoj je Zagrebačka banka d.d. izvršila plaćanje temeljem pisanog zahtjeva Korisnika Garancije 1 i po kojoj plaćenoj Garanciji 1 postoji dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. prema

Dužniku koja se vodi temeljem ugovora broj 3324083928 po kreditu koji se vodi na partiji broj: 5702414353 (u daljnjem tekstu: Partija: 5702414353 temeljem plaćanja po Garanciji 1) i po osnovi glavnice i kamata i ostalih potraživanja i obveza i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	237.073,66 EUR.
Glavnica (dospjela)	234.454,12 EUR
Kamate (dospjele)	1.955,93 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 0,00 EUR, a kamata po dospijeću: 1.955,93 EUR
Ostala potraživanja i obveze (dospjela)	663,61 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Partije: 5702414353 temeljem plaćanja po Garanciji 1 na dan 11.03.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata i ostalih potraživanja i obveza ukupno zajedno iznosi 237.073,66 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o okvirnom iznosu;
- Izdana Garancija 1;
- Zahtjev za naplatu Korisnika Garancije 1 od dana 30.01.2026. ;
- Dokaz o izvršenom plaćanju Zagrebačke banke d.d. 10.02.2026. po zahtjevu za naplatu po Garanciji 1- mail poslan Dužniku 10.02.2026.;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Partije: 5702414353 temeljem plaćanja po Garanciji 1 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 11.03.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 236.410,05 EUR;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza (dio koji se odnosi na Partiju 5702414353 u visini od 663,61 EUR) sa ukupnim stanjem na 11.03.2026. od 1.459,54 EUR godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **237.073,66 EUR** za tražbine po osnovi Partije: 5702414353 temeljem plaćanja po Garanciji 1 temeljem glavnice i kamata i ostalih potraživanja i obveza.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 25.06.2025. potpisana od Dužnika u iznosu od 1.000.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ena Blažević iz Zagreba, Ulica Grada Mainza 24, pod brojem OV-3718/2025 dana 25.06.2025. godine;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 900.000,00 EUR) koji je sklopljen 08.04.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Gorana Blaić Hebranc iz Zagreba, Poljička 13, pod brojem OV-2267/2024 dana 08.04.2024. godine;

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

3. UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE broj ugovora: 0200163562, koji je sklopljen 25.06.2025. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o okvirnom iznosu) temeljem kojeg je Zagrebačka banka d.d. izdala Garanciju br. 2504007567 za uredno ispunjenje Ugovora (u daljnjem tekstu: Garancija 2) u korist Korisnika garancije Grada Gline (u daljnjem tekstu: Korisnik Garancije 2) po kojoj je Zagrebačka banka d.d. izvršila plaćanje temeljem pisanog zahtjeva Korisnika Garancije 2 i po kojoj plaćenju Garanciji 2 postoji dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. prema Dužniku koja se vodi temeljem ugovora broj 3324398235 po kreditu koji se vodi na partiji broj: 5702419296 (u daljnjem tekstu: Partija: 5702419296 temeljem plaćanja po Garanciji 2) i po osnovi glavnice i kamata i ostalih potraživanja i obveza i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	184.839,74 EUR.
Glavnica (dospjela)	183.309,55 EUR
Kamate (dospjele)	866,58 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 0,00 EUR, a kamata po dospijeću: 866,58 EUR
Ostala potraživanja i obveze (dospjela)	663,61 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Partije: 5702419296 temeljem plaćanja po Garanciji 2 na dan 11.03.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata i ostalih potraživanja i obveza ukupno zajedno iznosi 184.839,74 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o okvirnom iznosu;
- Izdana Garancija 2;
- Zahtjev za plaćanje Korisnika Garancije 2 Grada Gline od dana 13.02.2026.;
- Dokaz o izvršenom plaćanju Zagrebačke banke d.d. 23.02.2026. po zahtjevu za plaćanje po Garanciji 2 – mail poslan Dužniku 23.02.2026.;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Partije: 5702419296 temeljem plaćanja po Garanciji 2 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 11.03.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 184.176,13 EUR;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza (dio koji se odnosi na Partiju 5702419296 u visini od 663,61 EUR) sa ukupnim stanjem na 11.03.2026. od 1.459,54 EUR godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos od **184.839,74 EUR** za tražbine po osnovi Partije: 5702419296 temeljem plaćanja po Garanciji 2 temeljem glavnice i kamata i ostalih potraživanja i obveza.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 25.06.2025. potpisana od Dužnika u iznosu od 1.000.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ena Blažević iz Zagreba, Ulica Grada Mainza 24, pod brojem OV-3718/2025 dana 25.06.2025. godine;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 900.000,00 EUR) koji je sklopljen 08.04.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Gorana Blaić Hebranc iz Zagreba, Poljička 13, pod brojem OV-2267/2024 dana 08.04.2024. godine;

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

4. **UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE** broj ugovora: 0200163562, koji je sklopljen 25.06.2025. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o okvirnom iznosu) temeljem kojeg je Zagrebačka banka d.d. izdala Garanciju br. 2504007559 za uredno ispunjenje Ugovora (u daljnjem tekstu: Garancija 3) u korist Korisnika garancije Javne ustanove za upravljanje prirodnim vrijednostima Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Korisnik Garancije 3) po kojoj je Zagrebačka banka d.d. izvršila plaćanje temeljem pisanog zahtjeva Korisnika Garancije 3 i po kojoj plaćenoj Garanciji 3 postoji dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. prema Dužniku koja se vodi temeljem ugovora broj 3324711485 po kreditu koji se vodi na partiji broj: 5702424079 (u daljnjem tekstu: Partija: 5702424079 temeljem plaćanja po Garanciji 3) i po osnovi glavnice i kamata i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	52.917,39 EUR.
Glavnica (dospjela)	52.829,54 EUR
Kamate (dospjele)	88,15 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 0,00 EUR, a kamata po dospijeću: 88,15 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Partije: 5702424079 temeljem plaćanja po Garanciji 3 na dan 11.03.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 52.917,39 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o okvirnom iznosu;
- Izdana Garancija 3;

- Zahtjev za plaćanje Korisnika Garancije 3 od dana 25.02.2026. – u preslici;
- Dokaz o izvršenom plaćanju Zagrebačke banke d.d. od 06.03.2026. po zahtjevu za plaćanje po Garanciji 3 – mail poslan Dužniku 06.03.2026.;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Partije: 5702424079 temeljem plaćanja po Garanciji 3 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 11.03.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 52.917,39 EUR;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **52.917,39 EUR** za tražbine po osnovi Partije: 5702424079 temeljem plaćanja po Garanciji 3 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zaduznica od 25.06.2025. potpisana od Dužnika u iznosu od 1.000.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ena Blažević iz Zagreba, Ulica Grada Mainza 24, pod brojem OV-3718/2025 dana 25.06.2025. godine;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 900.000,00 EUR) koji je sklopljen 08.04.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Gorana Blaić Hebranc iz Zagreba, Poljička 13, pod brojem OV-2267/2024 dana 08.04.2024. godine;

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

5. **UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE** broj ugovora: 0200163562, koji je sklopljen 25.06.2025. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o okvirnom iznosu) temeljem kojeg Zagrebačka banka d.d. ima tražbine od provizija i naknada za izdane garancije (u daljnjem tekstu: Naknade za izdane garancije iz Ugovora o okvirnom iznosu) po osnovi naknada i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	6.160,01 EUR.
Glavnica (dospjela)	6.160,01 EUR
Kamate (dospjele)	00,00 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Naknada za izdane garancije iz Ugovora o okvirnom iznosu na dan 11.03.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem naknade ukupno zajedno iznosi 6.160,01 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o okvirnom iznosu;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem naknada (dio koji se odnosi na Naknade za izdane garancije iz Ugovora o okvirnom iznosu u iznosu od 6.160,01 EUR) sa ukupnim stanjem naknada na 11.03.2026. od 6.438,57 EUR godine;
- Stanje naknada na dan 11.03.2026. (dio koji se odnosi na Naknade za izdane garancije iz Ugovora o okvirnom iznosu u iznosu od 6.160,01 EUR koji su iznosi naknada specificirani od 4. do 15. reda u tablici Stanja naknada na dan 11.03.2026.)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **6.160,01 EUR** za tražbine po osnovi Naknada za izdane garancije iz Ugovora o okvirnom iznosu temeljem naknade.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 25.06.2025. potpisana od Dužnika u iznosu od 1.000.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ena Blažević iz Zagreba, Ulica Grada Mainza 24, pod brojem OV-3718/2025 dana 25.06.2025. godine ;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 900.000,00 EUR) koji je sklopljen 08.04.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Gorana Blaić Hebranc iz Zagreba, Poljička 13, pod brojem OV-2267/2024 dana 08.04.2024. godine;

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

6. UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA broj: 2004276331, koji je sklopljen 11.11.2016. (u daljnjem tekstu: **Ugovor o transakcijskom računu**) temeljem kojeg postoji tražbina po osnovi naknada i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	278,56 EUR.
Glavnica (dospjela)	278,56 EUR
Kamate (dospjele)	0,00 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o transakcijskom računu na dan **11.03.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem naknada ukupno zajedno iznosi 278,56 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o transakcijskom računu;

- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem naknada (dio u iznosu od 278,56 EUR) sa ukupnim stanjem naknada na 11.03.2026. od 6.438,57 EUR godine;
- Stanje naknada na dan 11.03.2026. (dio u iznosu od 278,56 EUR koji su iznosi naknada specificirani od 2. do 4. reda u tablici Stanja naknada na dan 11.03.2026.)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **(NE)** za iznos od 278,56 EUR za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem naknada.

Naziv ovršne isprave:

Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkama 1. i 2. i 3 i 4. i 5. i 6. ove Prijave:

UKUPNO

1.189.007,78 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine:

489.007,78 EUR

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

700.000,00 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 900.000,00 EUR) koji je sklopljen 08.04.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Gorana Blaić Hebranc iz Zagreba, Poljička 13, pod brojem OV-2267/2024 dana 08.04.2024. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem Z-18549/2024 uknjižba založnog prava na sljedećim nekretninama Dužnika:

- na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 6787, u k.o. 335355, REMETE, koju čini k.č.br. 3941/9 Remetski kamenjak površine 2364 m² (od čega LIVADA površine 2364 m²), UKUPNO površine: 2364 m²

- na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 1116, u k.o. 999901, RESNIK NOVI, koju čini k.č.br. 5258 ORANICA U SELU I. REKA površine 6853 m²

(obije navedene nekretnine u daljnjem tekstu zajedno: **Nekretnine Dužnika**).

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- gore opisane Nekretnine Dužnika.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je 900.000,00 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 1. i pod točkom 2. i pod točkom 3. i pod točkom 4. i pod točkom 5.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Tražbine navedene pod točkom 1. i pod točkom 2. i pod točkom 3. I pod točkom 4. i pod točkom 5. ove Prijave **SU OSIGURANE razlučnim pravom**, na gore opisanim Nekretninama Dužnika pod točkom A) ove Prijave u vezi kojeg se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NIJE odrekao prava** na odvojeno namirenje i u vezi kojeg razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Tražbine navedene pod točkom 6. ove Prijave **NISU OSIGURANE razlučnim pravom.**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

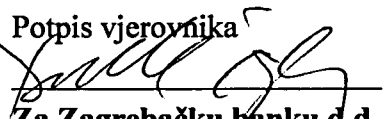
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 07.04.2026.

 **Zagrebačka banka d.d.**

Potpis vjerovnika

Za Zagrebačku banku d.d.
Punomoćnik Dúbravko Čejka

Temeljem generalne punomoći
580/2022. koja je deponirana u
uredu predsjednika Trgovačkog
suda u Zagrebu pod br. 39 Su-
982/2022

Kontakt podaci punomoćnika:

Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za bankarsko pravo
dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 099-531-6667

- Prilog: 1. 2 x preslika Ugovora o kreditu 3316873494/5702334185;
2. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3316873494/5702334185 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 11.03.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 707.605,70 EUR;
3. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza (dio koji se odnosi na Partiju 5702334185 u visini od 132,72 EUR) sa ukupnim stanjem na 11.03.2026. od 1.459,54 EUR godine;
4. 2 x preslika Zadužnice od 25.06.2025. potpisana od Dužnika u iznosu od 700.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ena Blažević iz Zagreba, Ulica Grada Mainza 24 pod brojem OV-3719/2025 dana 25.06.2025. godine;
5. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 900.000,00 EUR) koji je sklopljen 08.04.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Gorana Blaić Hebranc iz Zagreba, Poljička 13, pod brojem OV-2267/2024 dana 08.04.2024. godine;
6. 2 x preslika Ugovora o okvirnom iznosu;
7. 2 x preslika Izdane Garancije 1;
8. 2 x preslika Zahtjeva za naplatu Korisnika Garancije 1 od dana 30.01.2026. ;
9. 2 x preslika Dokaza o izvršenom plaćanju Zagrebačke banke d.d. 10.02.2026. po zahtjevu za naplatu po Garanciji 1 – mail poslan Dužniku 10.02.2026.;
10. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Partije: 5702414353 temeljem plaćanja po Garanciji 1 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 11.03.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 236.410,05 EUR;
11. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza (dio koji se odnosi na Partiju 5702414353 u visini od 663,61 EUR) sa ukupnim stanjem na 11.03.2026. od 1.459,54 EUR godine);
12. 2 x preslika Zadužnice od 25.06.2025. potpisana od Dužnika u iznosu od 1.000.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ena Blažević iz Zagreba, Ulica Grada Mainza 24, pod brojem OV-3718/2025 dana 25.06.2025. godine;
13. 2 x preslika Izdane Garancije 2;
14. 2 x preslika Zahtjeva za plaćanje Korisnika Garancije 2 Grada Gline od dana 13.02.2026.;
15. 2 x preslika Dokaza o izvršenom plaćanju Zagrebačke banke d.d. 23.02.2026. po zahtjevu za plaćanje po Garanciji 2 – mail poslan Dužniku 23.02.2026. - preslika;
16. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Partije: 5702419296 temeljem plaćanja po Garanciji 2 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 11.03.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 184.176,13 EUR;
17. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza (dio koji se odnosi na Partiju 5702419296 u visini od 663,61 EUR) sa ukupnim stanjem na 11.03.2026. od 1.459,54 EUR godine;
18. 2 x preslika Izdane Garancije 3;

19. 2 x preslika Zahtjeva za plaćanje Korisnika Garancije 3 od dana 25.02.2026. ;
20. 2 x preslika Dokaza o izvršenom plaćanju Zagrebačke banke d.d. 06.03.2026. po zahtjevu za plaćanje po Garanciji 3 – mail poslan Dužniku 06.03.2026.;
21. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Partije: 5702424079 temeljem plaćanja po Garanciji 3 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 11.03.2026.u ukupnom iznosu tražbine od 52.917,39 EUR;
22. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem naknada (dio koji se odnosi na Naknade za izdane garancije iz Ugovora o okvirnom iznosu u iznosu od 6.160,01 EUR) sa ukupnim stanjem naknada na 11.03.2026. od 6.438,57 EUR godine;
23. 2 x preslika Stanja naknada na dan 11.03.2026. (dio koji se odnosi na Naknade za izdane garancije iz Ugovora o okvirnom iznosu u iznosu od 6.160,01 EUR koji su iznosi naknada specificirani od 4. do 15. reda u tablici Stanja naknada na dan 11.03.2026.);
24. 2 x preslika Ugovora o transakcijskom računu;
25. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem naknada (dio u iznosu od 278,56 EUR) sa ukupnim stanjem naknada na 11.03.2026. od 6.438,57 EUR godine;
26. 2 x preslika Stanja naknada na dan 11.03.2026. (dio u iznosu od 278,56 EUR koji su iznosi naknada specificirani od 2. do 4. reda u tablici Stanja naknada na dan 11.03.2026.);
27. 2 x preslika ZK izvatka za Nekretnine Dužnika na kojim se ZK izvacima vide upisano različito pravo – založno pravo Zagrebačke banke d.d.;
28. 2 x preslika generalne punomoći 580/2022. koja je pohranjena u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 39 Su-982/2022 koja se odnosi na punomoćnika Dubravko Čejka;
29. 2 x preslika Potvrde o deponiranju generalne punomoći kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 04.11.2022. pod brojem 39- Su-982/2022

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Matiji Aržeku, Voditelju poslovnog odnosa i Ani Bratković, Voditeljici poslovnog odnosa, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

NEVING d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Pavla Radića 3, MB: 00240559, OIB: 70989676533, zastupano po direktoru Krešimiru Nevistiću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

Krešimir Nevistić, Zagreb, I. Resnički gaj 9A, OIB: 50597190852, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

(„Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka odobrava Klijentu na neobvezujućoj osnovi korištenje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

Banka ovim Ugovorom ne preuzima obvezu da odobreni Kredit stavi na raspolaganje Klijentu.

Banka je ovlaštena u svakom trenutku, po svojoj slobodnoj odluci te bez obveze davanja obrazloženja i bilo kakve obavijesti Klijentu, odbiti svaki zahtjev za korištenje Kredita koji bi joj bio dostavljen, te u cijelosti ili djelomično opozvati neiskorišteni iznos Kredita i tako Klijentu u cijelosti ili djelomično onemogućiti njegovo daljnje korištenje.

Svoja prava iz prethodnog stavka ovog članka Banka može realizirati neovisno o tome je li došlo do povrede ovog Ugovora od strane Klijenta ili Dužnika.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovara svaki Jamac platac. Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava i Klijenta i svakog Jamca platac neovisno da li je pisana u jedini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 700.000,00 (slovima: sedamstotisućaeura).

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje obrtnih sredstava.

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja i to: na revolving principu, na bilo koji od sljedećih načina:

a) putem e-zabe zadavanjem naloga za prijenos sredstava s kreditne partije otvorene na temelju ovog Ugovora na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke (u daljnjem tekstu: Nalog za korištenje

kredita), nakon što Banka odobri Nalog za korištenje kredita u roku od najviše 2 radna dana od dana njegovog primitka te za isti iznos umanjuje iznos Kredita koji je raspoloživ za daljnje korištenje.

Zahtjev za korištenje Kredita ovlaštene su, u ime i za račun Klijenta, potpisati osobe koje je Klijent prijavio Banci (na službenom obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu) kao ovlaštenike za potpisivanje naloga za plaćanje korištenjem e-zabe. Navedeni ovlaštenici imat će vezano uz Kredit i sljedeća ovlaštenja:

- za primitak obavijesti o dospjeću po kreditu i kamatnog lista,
- za dohvat izvoda po kreditu te
- za uvid u informacije o stanju kredita i prometima po kreditu.

Štunja Banke na dostavljeni Nalog ili Zahtjev za korištenje kredita ne smatra se odobrenjem korištenja Kredita. U slučaju da Banka ne isplati Kredit u predviđenom ili zatraženom roku, smatrat će se da je Banka odbila Nalog odnosno Zahtjev za korištenje kredita, bez obveze davanja obavijesti Klijentu.

Nalog za korištenje kredita koji prelazi iznos Kredita koji je raspoloživ za korištenje bit će odbijen.

b) podnošenjem Zahtjeva za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

U slučaju nepridržavanja ugovornih obveza Klijenta ili kada tako odluči iz drugih opravdanih razloga, Banka može onemogućiti Klijentu bilo koji od ugovoreni načina korištenja Kredita, o čemu će ga u najkraćem roku obavijestiti pisanim putem.

5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti najkasnije do 26.05.2026. („Rok korištenja kredita“).

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti korištenja Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku sljedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Rok i način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u roku od 150 dana od dana korištenja pojedine tranše Kredita, a najkasnije do 31.05.2026. („Datum konačnog dospjeća“), u EUR.

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2123600001102569698 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5702334185, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Neovisno o navedenom, u slučaju kada bi rok otplate bilo kojeg iskorištenog iznosa Kredita u skladu s prethodnim stavkom bio duži od 12 mjeseci od datuma kada je taj iznos Kredita iskorišten, rok otplate tog iskorištenog iznosa Kredita će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma njegovog korištenja, a u slučaju kada bi Datum konačnog dospjeća padao na datum koji bi slijedio nakon protoka

dvanaest mjeseci od datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten, Datum konačnog dospjeća će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten.

Ako bilo koji iznos dospjeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospjeća kredita radnim danom smatra se i subota.

8. Članak, Prijevremena otplata

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospjeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmiriti rate, odnosno da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

9. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišten iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

u visini 4,10% godišnje, fiksna.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospjeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.

10. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospjeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

11. Članak, Naknade

Klijent je obavezan platiti sljedeće naknade u EUR:

- za zaprimanje i obradu zahtjeva: 0,20% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 66,36 EUR.
Naknada se obračunava jednokratno, a dospjeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za rezervaciju sredstava: ne naplaćuje se
- za izmjenu uvjeta kredita u visini od 1.400,00 EUR. Naknada se obračunava jednokratno, a dospjeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta.
- za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: u visini od 0,25% od neotplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 1.000,00 EUR a najviše u iznosu 1.400,00 EUR, a dospjeva i naplaćuje se najkasnije 15. dan od datuma izdavanja fakture.

Klijent se obavezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

12. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospjeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospjeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redosljed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

13. Članak, Ugovoreni Instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- založno pravo zasnovano radi osiguranja tražbine iz mjenice u iznosu od 900.000,00 EUR, s rokom dospjeća po viđenju, a najkasnije do 31.03.2029. temeljem Ugovora o zalogu na:
 - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, REMETE, zk.ul.br. 6787, čest.kat.br. 3941/9 - Remetski kamenjak, LIVADA površine 2364 m², upisano po posl. br. Z-18549/2024
 - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, RESNIK NOVI, zk.ul.br. 1116, čest.kat.br. 5258 - ORANICA U SELU I. REKA površine 6853 m², upisano po posl. br. Z-18549/2024.

14. Članak, Obveze vezane uz Instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izriekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Ako se osigurava tražbina iz mjenice, Klijent je obavezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospjeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Klijent može koristiti Kredit prije nego što Banka stekne sljedeće instrumente osiguranja povrata Kredita, uz obvezu Klijenta da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- procjena vrijednosti nekretnine, najkasnije do 30.09.2025.

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

15. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjana je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;

- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora; iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redosljeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta; te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

16. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci revidirana pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (vii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (viii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih Institucija;
- (ix) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obvezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

17. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/ Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- ix. neplaćanje, prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijehpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;
- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija;

18. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom primjenjivih Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

19. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući

upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

20. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

21. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospljeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njezinim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijebor tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

22. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvorno nadležnog suda u Zagrebu.

23. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

24. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki od sljedećih priloga sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njih proizlaze:

- Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT:

NEVING d.o.o.

Krešimir Nevistić, direktor
NEVING d.o.o.
Za građenje, trgovinu i usluge
Z A G R E B, Radićeva 3
☎ 4580-855, 4830-966, fax 4581-031

Datum potpisa: _____

JAMAC PLATAC:

Krešimir Nevistić

Datum potpisa: _____

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

Matija Aržek, Voditelj poslovnog odnosa

Ana Bratović, Voditeljica poslovnog odnosa

 Zagrebačka banka d.d.
1003

Datum potpisa: 15. 06. 2025.

PRILOG - OBVEZE VEZANE ZA INSTRUMENTE OSIGURANJA

➤ Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci, uz pripadajući energetska certifikat ako se radi o nekretnini

Ako Klijent ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja i pripadajući energetska certifikat ako se radi o nekretnini od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prěthodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.

Zagreb, 13.03.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

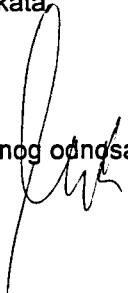
Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NEVING d.o.o., ULICA PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB, MB 00240559-000, OIB 70989676533 temeljem ugovora broj 3316873494, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702334185, na dan 11.03.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-700,000.00
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-7,605.70
Kamata po dospijeću	: EUR	
<hr/>		
Ukupno dugovanje	: EUR	-707,605.70

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
GORDANA SEKUŠAK
Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Matija Aržek,
Voditelj poslovnog odnosa Korporativnog
bankarstva



Ana Bratković,
Voditeljica poslovnog odnosa Korporativnog
bankarstva



Zagreb, 13.03.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

NEVING d.o.o., ULICA PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB, MB 00240559-000, OIB 70989676533, na dan 11.03.2026. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	5702334185	iznos od	-132.72
Računa potraživanja br.	148380	5702414353	iznos od	-663.61
Računa potraživanja br.	148380	5702419296	iznos od	-663.61

Ukupno dugovanje: **EUR** **-1,459.94**

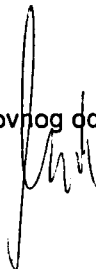
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

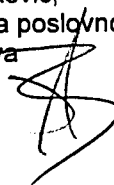
GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Matija Aržek,
Voditelj poslovnog odnosa Korporativnog
bankarstva



Ana Bratković,
Voditeljica poslovnog odnosa Korporativnog
bankarstva



ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NEVING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Pavla Radića 3

OIB: 70989676533

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 700.000,00 EUR, (slovima: sedamstotisuća eura)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi od 4,10% godišnje, fiksna, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zatezних kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 11,15% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

unesite, ZAGREB, 25. 6. 2025.

Potpis dužnika » NEVING « d.o.o.
za građenje, trgovinu i usluge
ZAGREB, Radićeva 3
4580-855 4830-966 fax 4581-031

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skracena tvrtka/naziv/ime i prezime: Krešimir Nevistić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, I. Resničkij gaj 9A

OIB: 50597190852

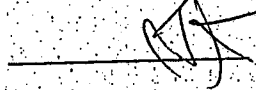
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

unesite, ZAGREB, 25.06.2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skracena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skracena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ena Blažević
Zagreb, Ulica grada Mainza 24.

Poslovni broj: OV-3719/2025

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ena Blažević**, Zagreb, Ulica grada Mainza 24, potvrđujem da su stranke:

NEVING d.o.o., MBS 080340766, OIB 70989676533, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, zastupano po direktoru **KREŠIMIR NEVISTIĆ**, OIB 50597190852, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119344982 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119344982 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV-u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 25.06.2025.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ena Blažević



Obrazac zadužnice-stranica 4.





UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

NEVING d.o.o
kao dužnika i založnog dužnika

i

Krešimira Nevistića
kao jamca platca

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

Travanj, 2024.g.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po
predsjedniku, voditeljici poslovnog odnosa i Ivani Prišlin Vukadinović, voditeljici poslovnog
odnosa, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik),

Banka d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, OIB: 70989676533, zastupano po Krešimiru
Krešimiru, direktoru, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik)

Krešimir Nevistić, Zagreb, I. Resnički gaj 9A, OIB: 50597190852, kao jamca platca (u daljnjem
tekstu: Jamac platca)

Sklopljeno u Zagrebu, dana 08.04.2024.g. (slovima: osmogtravnjadvjetisućedvadesetčetvrtre) godine
sljedeći,

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku – založnom dužniku i
Jamacu platiču temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 08.04.2024. (slovima: osmog
travnjadvjetisućedvadesetčetvrtre godine) u iznosu **900.000,00 eura (slovima: devetstotisuća eura)**
sa zateznom kamatom koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 12,50% (slovima:
dvanaestcijelihpedesetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zatezних kamata bit će
jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne
operacije refinanciranja ili graničnoj kamatnoj stopi proizašnoj iz natječajnih postupaka za varijabilnu
stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke sukladno čl. 29. Zakona
o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva,
naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-založnog
dužnika.

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije dana
31.03.2029.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvjetisućedvadesetdevete).

Dužnik-založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od
ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu
voditi račun Dužnika-založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s
poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za
vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u zalog
nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni
odjel Zagreb**, i to kako slijedi:

- u z.k. ul. broj **6787**, k.o: **335355, REMETE**, k.č.br. 3941/9- Remetski kamenjak površine 2364 m2
od čega LIVADA površine 2364 m2, UKUPNO: 2364 m2

- z.k.ul. broj **1116**, k.o.: **999901, RESNIK NOVI**, k.č.br. 5258- ORANICA U SELU I. REKA površine
6853 m2, UKUPNO: 6853 m2

Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik izričito i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora.-----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora.-----

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

Jamac platac dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom vlasništvu.-----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznene i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 6.

Ovaj Ugovor Dužnik-založni dužnik i Jamac platac će podnijet javnom bilježniku na potvrdu sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Troškove potvrde kod javnog bilježnika snosi Dužnik-založni dužnik.-----

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik i Jamac platac suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, nakon što Vjerovnik prezentira javnom bilježniku dokaz o dospelosti tražbine.-----

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.-----

Dužnik-založni dužnik i Jamac platac pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Dužnik-založni dužnik.-----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih je 2 (dva) za Vjerovnika, po 1 (jedan) za Dužnika-založnog dužnika, Jamca platca, po 1 (jedan) za nadležni sud i javnog bilježnika.-----

Primjerak koji ostaje kod javnog bilježnika predstavlja izvornik.-----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu s danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno čl. 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Založnik-založni dužnik je dužan odmah nakon solemnizacije Ugovora, ishoditi upis hipoteke u zemljišne knjige i Vjerovniku predočiti zemljišnoknjižni izvadak kojim se dokazuje zasnivanje založnog prava na nekretnini u korist Vjerovnika.

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan svako nadležni sud na kojem se nalazi nekretnina.

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

Andreja Vrančić
Voditeljica poslovnog odnosa

Jana Prištin Vukadinović
Voditeljica poslovnog odnosa

DUŽNIK - ZALOŽNI DUŽNIK:
NEVING d.o.o.

JAMAC-PLATAČ

Krešimir Nevistić

 **Zagrebačka banka d.d.**
1016

Zagrebačka banka d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Gorana Blaić Hebrang
Zagreb, Poljička 13

Poslovni broj: OV-2267/2024

Ja, javni bilježnik **Gorana Blaić Hebrang**, Zagreb, Poljička 13, potvrđujem da su stranke:

NEVING d.o.o., MBS 080340766, OIB 70989676533, Zagreb, **ULICA PAVLA RADIĆA 3**, zastupano po direktoru **KREŠIMIR NEVISTIĆ**, OIB 50597190852, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117920493 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik-založni dužnik,

KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117920493 PU Zagrebačka, kao Jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU od 08.04.2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđeno šest primjeraka.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 625,10 eur uvećana za PDV u iznosu od 156,28 eur.

Zagreb, 08.04.2024.



Javni bilježnik
Gorana Blaić Hebrang

REPUBLIKA HRVATSKA

u ZAGREBU

08.04.2024.

300,000.00 EUR

PO VIDENJU, NAJKASNIJE DO 31.03.2029 platite za ovu JEDINU mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZAGREB svotu od

[Redacted amount]

vrijednost primljena i stavite u račun: izjeste

trazacu NEVING-d.o.o. Zagreb, Ulica Pavla Radica 3.

Trazant:

NEVING d.o.o.
za gradenje, trgovinu i usluge
ZAGREB, Radiceva 3
Kresimir Nevistic, direktor

NEVING d.o.o.
za gradenje, trgovinu i usluge
ZAGREB, Radiceva 3
Kresimir Nevistic, direktor

PRIHVACAMO:

NEVING d.o.o.
Kresimir Nevistic, direktor
ZAGREB, Radiceva 3
t. 4680-855, f. 4680-856 fax 4681-031

SERIJA B
07778850



Handwritten mark resembling the number 3



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
POSJEDNIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Izdano na dan: 08.04.2024. 15:45

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6787

Broj zadnjeg dnevnika: Z-367/2024

Broj pečombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
3941/9	Remetski kamenjak			2364	
	LIVADA			2364	
	UKUPNO:			2364	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
OSIŠĆI D.O.O., OIB: 70989676533, ULICA PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema		

Uvjera se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 267253/2024

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
GORANA BLAIĆ HEBRANG

Kontrolni broj: 23104572de89f26

Ovaj izvadak ZK izdati namjeravaju na ovom elektroničkom papiru i neće provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na Internet adresi <https://www.opstina-zagreb.hr> predloženoj Republičkomu uredu za upis i katastar u Zagrebu. U oba slučaja austev će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.



Ja, javni bilježnik Gorana Blaić Hebrang, Zagreb, Poljička 13,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

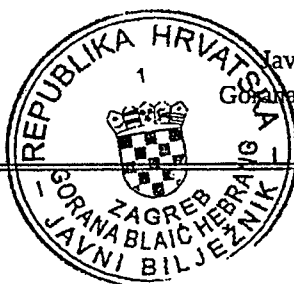
izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2265/2024

Zagreb, 08.04.2024.



Javni bilježnik
Gorana Blaić Hebrang

UBLI
niskir
LJIŠ
nje na
astar:
Zadr
vne p
br.
br.
Vla
EVI
br.
ere
otv
vác



HRVATSKA

građanski sud u Zagrebu
SNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
dan: 08.04.2024. 15:46

Verificirani ZK uložak

arska općina: 999901, RESNIK NOVI

Broj ZK uložka: 1116

dnjeg dnevnika: Z-58979/2023

plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
5258	ORANICA U SELU I. REKA			6853	Pripis iz uložka 189
	UKUPNO:			6853	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
EVING D.O.O., OIB: 70989676533, ULICA PAVLA RADIČA 3, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
tereta nema!		

ovrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2024.

izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 267266/2024

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
GORANA BLAIĆ HEBRANG



Kontrolni broj: 231046580b570c5

Štampanje ovog izdavanja je omogućeno uz pomoć elektroničke kopije ovog dokumenta. Dokumenti ovog zemljišnog knjige su dostupni u elektroničkoj formi. U slučaju da je ovaj dokument izdat u elektroničkoj formi, onda je ovaj dokument izdat u elektroničkoj formi. U slučaju da je ovaj dokument izdat u elektroničkoj formi, onda je ovaj dokument izdat u elektroničkoj formi.

Ja, javni bilježnik Gorana Blaić Hebrang, Zagreb, Poljička 13,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

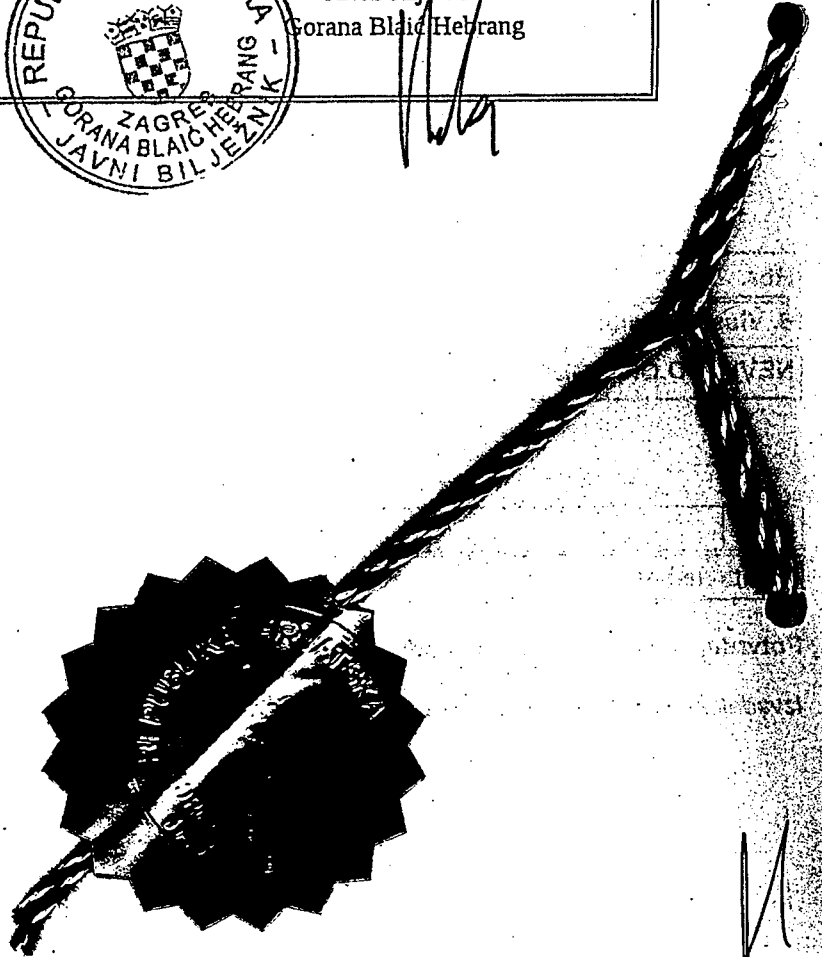
Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2266/2024

Zagreb, 08.04.2024.



Javni bilježnik
Gorana Blaić Hebrang



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Matiji Aržeku, Voditelju poslovnog odnosa i Ani Bratković, Voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu: Banka),

NEVING d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Pavla Radića 3, MB: 00240559, OIB: 70989676533, zastupano po direktoru Krešimiru Nevistiću, kao nalogodavac (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

Krešimir Nevistić, Zagreb, I. Resnički gaj 9A, OIB: 50597190852, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

**UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA
IZDAVANJE GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE
(„Ugovor“)**

OPĆENITO



1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju uvjete pod kojima Klijent može koristiti novčana sredstva koja mu je Banka ovim Ugovorom spremna staviti na raspolaganje (u daljnjem tekstu „Okvirni iznos“), pri čemu se Klijent obvezuje podmiriti Banci iskorišten Okvirni iznos, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora, sve pod uvjetima i na način kako je njime ugovoreno.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom ugovoru solidarno odgovara svaki Jamac platac. Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava i svakog Klijenta i svakog Jamca platca neovisno da li je pisana u jednini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI OKVIRNOG IZNOSA

2. Članak, Iznos

Okvirni iznos iznosi EUR 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijuneura) i ne uključuje kamate, naknade i troškove koje je Klijent obvezan platiti Banci u skladu s ovim Ugovorom.

Ovaj Ugovor i Okvirni iznos uključuju sve sljedeće prethodno odobrene plasmane (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „plasan“, a svi zajedno „plasmani“):

- garancije br. 2304004389, 2304004392, 2504001313 iz Okvirnog Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere broj 0200148065, sklopljenog između Banke i Klijenta dana 08.04.2024., uključujući sve izmjene i dopune navedenih plasmana.

Ako nije ovim Ugovorom izriječom ugovoreno drugačije, na prethodno odobrene plasmane primjenjuju se svi uvjeti i sve odredbe iz pripadajućeg ugovora tog plasmana navedenog u prethodnom stavku ovog članka.

3. Članak, Namjena

Okvirni iznos se odobrava u svrhu korištenja sljedećih plasmana (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „plasan“, a svi zajedno „plasmani“):

- Izdavanja činidbenih garancija (u daljnjem tekstu svaka pojedinačno „garancija“, a sve zajedno „garancije“),
- Izdavanja obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu svako pojedinačno „pismo namjere“, a sva zajedno „pisma namjere“); odredbe ovog Ugovora koje se odnose na garancije na odgovarajući se način primjenjuju i na obvezujuća pisma namjere, osim u slučaju kada iz Ugovora proizlazi drugačije.

4. Članak, Rok korištenja Okvirnog iznosa

Krajnji rok korištenja Okvirnog iznosa je 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora („Rok korištenja Okvirnog iznosa“).

Okvirni iznos koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Okvirnog iznosa ne može se naknadno koristiti.

Banka može prihvatiti zahtjev Klijenta za izmjenu uvjeta plasmana i nakon protoka Roka korištenja Okvirnog iznosa, ako je predmetna izmjena u skladu s uvjetima plasmana koji su određeni ovim Ugovorom.

5. Članak, Valuta plasmana

Banka može temeljem Ugovora na zahtjev Klijenta omogućiti korištenje plasmana u domaćoj ili stranoj valuti, te uz valutnu klauzulu. Banka je ovlaštena po diskrecijskoj odluci te bez obveze davanja Klijentu obavijesti i obrazloženja, privremeno ili trajno onemogućiti korištenje Okvirnog iznosa u bilo kojoj valuti.

6. Članak, Raspoloživi Okvirni iznos

Okvirni iznos koji je stavljen Klijentu na raspolaganje za korištenje umanjuje se za ukupan iznos svih plasmana iz ovog Ugovora.

Okvirni iznos koji je Klijentu na raspolaganju za korištenje automatski se uvećava za otplaćeni, odnosno podmireni iznos pojedinog plasmana, s tim da ukupan iznos svih neotplaćenih plasmana niti u jednom trenutku ne može preći određeni Okvirni iznos.

U svrhu utvrđivanja visine Okvirnog iznosa koji je na raspolaganju za korištenje, primjenjuju se sljedeća pravila:

- plasmani u domaćoj valuti svakodnevno se preračunavaju u stranu valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos primjenom važećeg dnevnog srednjeg tečaja Banke za devize,
- plasmani u stranoj valuti svakodnevno se preračunavaju u domaću valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos primjenom važećeg dnevnog srednjeg tečaja Banke za devize
- ukoliko je Okvirni iznos u jednoj stranoj valuti, plasman koji je u drugoj stranoj valuti svakodnevno se preračunava u stranu valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos tako što se iznos plasmana prvo preračunava u domaću valutu, a potom se dobiveni iznos u domaćoj valuti preračunava u stranu valutu, sve uz primjenu važećeg dnevnog srednjeg tečaja Banke za devize.

Pravila preračunavanja iz ovog članka ne primjenjuju se na ispunjenje obveza Klijenta niti na osiguranje i naplatu tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora.

Ukoliko zbog promjena tečajeva iskorišteni iznos svih plasmana prijeđe visinu Okvirnog iznos, takvo prekoračenje se smatra dugom Klijenta na koji se primjenjuju sve odredbe ovog Ugovora, a Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgađanja:

- a) prijevremeno podmiriti, u cijelosti ili djelomično, jedan ili više plasmana u iznosu koji je potreban da ukupan dug prema Banci po osnovi ovog Ugovora ne bude veći od Okvirnog iznosa, ili
- b) pribaviti Banci jedan ili više dodatnih instrumenata osiguranja koji su prihvatljivi Banci i kojima se prema ocjeni Banke u dovoljnoj mjeri osigurava potraživanje Banke u iznosu koji prelazi visinu Okvirnog iznosa.

U slučaju da Klijent ne ispunji neku od obveza iz prethodnog stavka ovog članka Banka je ovlaštena realizirati bilo koje pravo koje ima u slučaju povrede ovog Ugovora.

7. Članak, Uvjeti za korištenje Okvirnog iznosa

Okvirni iznos se može koristiti nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

- (i) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (ii) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni u svrhu primjene Sankcija
- (iii) ispunjeni su svi uvjeti za korištenje zatraženog plasmana koji su, ovisno o vrsti plasmana, određeni u ovom Ugovoru,
- (iv) nije nastupila povreda ovog Ugovora,
- (v) pribavljeni su instrumenti osiguranja naplate potraživanja („Instrumenti osiguranja“) u skladu s ovim Ugovorom

8. Članak, Korištenje Okvirnog iznosa

Pojedinačni plasmani mogu se koristiti iz sredstava raspoloživog Okvirnog iznosa na temelju i u skladu s ovim Ugovorom i pojedinačnim zahtjevima, odnosno nalogima Klijenta dostavljenima Banci u originalu (dalje u tekstu zajednički: „Zahtjev“). Zahtjevi ne trebaju biti supotpisani od strane ostalih ugovornih strana, a Banka nema obvezu da o svakom pojedinom plasmanu i njegovim uvjetima obavijesti sve ugovorne strane. Klijent se obvezuje pravodobno obavijestiti ostale ugovorne strane o svakom iskorištenom plasmanu i njegovim uvjetima.

Banka je ovlaštena u svakom trenutku, po slobodnoj odluci te bez obveze davanja obrazloženja i bilo kakve obavijesti, odbiti svaki Zahtjev za korištenje Okvirnog iznosa koji bi joj bio dostavljen, te u cijelosti ili djelomično opozvati neiskorišteni Okvirni iznos i u cijelosti ili djelomično onemogućiti njegovo daljnje korištenje.

Plasmani koji se koriste pod dodatnim uvjetima koji nisu navedeni u ovom Ugovoru i/ili pod uvjetima koji u bilo kojem pogledu, odstupaju od odredaba i uvjeta iz ovog Ugovora, koriste se, ako Ugovorom nije određeno drugačije, na temelju posebno, pisanim putem, ugovoreni uvjeta plasmana potpisanih od strane Banke i Klijenta prije korištenja plasmana („Uvjeti plasmana“) bez potrebe supotpisa od strane ostalih ugovornih strana. Iznimno od navedenog, Banka korištenje bilo kojeg plasmana može uvjetovati prihvaćanjem Uvjeta plasmana od strane svih ostalih ugovornih strana.

Nakon što Banka potpiše Uvjete plasmana koje je prethodno, svojim potpisom, prihvatio Klijent, smatrat će se da su ugovorne strane ugovorile korištenje plasmana pod uvjetima koji su određeni, prvenstveno, pripadajućim Uvjetima plasmana, a potom ovim Ugovorom. Ugovoreni Uvjeti plasmana čine sastavni dio ovog Ugovora te u slučaju neslaganja s ostalim odredbama ovog Ugovora imaju prednost u primjeni u odnosu na taj plasman.

Banka je ovlaštena odbiti prihvatiti Uvjete plasmana koje je prethodno prihvatio Klijent bez obveza davanja obavijesti i obrazloženja Klijentu.

Ako se iznosi navedeni u brojkama i slovima razlikuju, mjerodavan će biti iznos izražen slovima.

9. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se od dana dospjeća do dana plaćanja zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospjeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana.

Na tražbine u stranoj valuti zatezna kamata se obračunava i plaća u toj istoj stranoj valuti.

10. Članak, Dospjeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos u vezi s ovim Ugovorom ili pojedinim plasmanom dospjeva u subotu, nedjelju, blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obvezan podmiriti prvi sljedeći Radni dan.

11. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora i plasmana iz istog, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica, odnosno iskorišteni dio plasmana. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospjeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospjeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana (ne samo iz ovog Ugovora), primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

IZDAVANJE GARANCIJA I PISAMA NAMJERE

12. Članak, Pojmovi

U smislu ovog Ugovora:

- **pojam garancija** označava i kontragaranciju te sve što se ovim Ugovorom primjenjuje na garanciju primjenjuje se i na kontragaranciju;
- **činidbenim garancijama** smatraju se garancija za ozbiljnost ponude, garancija za dobro izvršenje posla ili ugovora, garancija za povrat avansa, garancija za oslobađanje garantnog depozita, garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, kao i svaka druga garancija kojom se osigurava ispunjenje određene nenovčane obveze;
- **platežnim garancijama** smatraju se garancija za plaćanje isporučene robe ili pruženih usluga, garancija za plaćanje novčanih obveza po osnovi najama, zakupa, leasinga ili sličnih pravnih poslova, garancija za uredno vraćanje kredita, garancije za namirenje carinskih, poreznih i/ili trošarinskih obveza, osiguranje za provoz, kao i svaka druga garancija kojom se osigurava

ispunjenje određene novčane obveze. U slučaju da se garancijom osigurava ispunjenje i novčanih i nenovčanih obveza, garancija će se smatrati platežnom garancijom. Odredbe ovog Ugovora koje se odnose na garancije primjenjuju se na odgovarajući način i na obvezujuća pisma namjere, izuzev u slučaju kada je ugovoreno ili iz okolnosti slučaja proizlazi drugačije. Standardni predložak označava svaku garanciju ili pismo namjere prema standardnom tekstu Banke, a nestandardni predložak svaki tekst koji odstupa od standardnog teksta;

- komercijalna dokumentacija označava dokumentaciju o pravnom poslu u vezi s kojim se izdaju garancija ili pismo namjere ili standby akreditiv.

13. Članak, Izdavanje garancija i pisama namjere

Garancija se može izdati na temelju ovog Ugovora, a u skladu s pojedinačnim Zahtjevom Klijenta, te eventualno sklopljenim Uvjetima plasmana (naziv kod garancija: Uvjeti izdavanja garancije), uz dostavu Banci, o trošku Klijenta, sljedeće dokumentacije i podataka:

- a) komercijalnu dokumentaciju, u obliku prihvatljivom Banci,
- b) tekst garancije, ako se garancija treba izdati prema nestandardnom predlošku,
- c) sve druge podatke ili dokumente koje Banka razumno zatraži

Klijent je suglasan s time da Banka nije obvezna provjeravati usklađenost Zahtjeva sa zaprimljenom komercijalnom dokumentacijom te snosi sav rizik i pravne posljedice u slučaju bilo kakve takve neusklađenosti ili odstupanja.

Banka će izdati garanciju u skladu sa Zahtjevom Klijenta koristeći pritom standardni predložak Banke. Podnošenjem Zahtjeva za izdavanje garancije prema nestandardnom predlošku Klijent potvrđuje da je upoznat i suglasan s takvim tekstom garancije te se odriče svih prigovora koji bi se temeljili na istome.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena bez posebnog naloga ili odobrenja ostalih ugovornih strana dopuniti garanciju odredbama i uvjetima koje smatra potrebnima, koje su uobičajeni u bankarskom poslovanju ili koje traži banka korisnika, odnosno, u slučaju izdavanja kontragarancije, koje traži izdavatelj garancije, pod uvjetom da te odredbe i uvjeti nisu u suprotnosti sa Zahtjevom Klijenta ili predloškom garancije.

Klijent je obavezan na zahtjev Banke potvrditi nacrt konačno usuglašenog predloška garancije, neovisno o tome radi li se o standardnom ili nestandardnom predlošku.

Klijent je obavezan odmah nakon primitka izvornika, kopije ili ispisa izdane garancije obavijestiti Banku o eventualno utvrđenim odstupanjima izdane garancije od Zahtjeva i/ili usuglašenog predloška garancije, a ako to ne učini, smatrat će se da je u cijelosti suglasan s izdanom garancijom.

Klijent ovlašćuje Banku da u svrhu izdavanja garancije može izravno komunicirati s korisnikom i/ili poslovnom bankom korisnika odnosno poslovnom bankom preko koje se garancija treba dostaviti korisniku, te da u tu svrhu navedenim osobama može priopćiti sve podatke potrebne za izdavanje predmetne garancije, uključujući podatke koji predstavljaju bankovnu tajnu.

14. Članak, Rok važenja garancija i pisama namjere

Klijent je u zahtjevu obavezan navesti rok važenja garancije ili pisama namjere čije izdavanje traži uzimajući u obzir rok odnosno rokove dospijeca obveze koja se osigurava, te sljedeće moguće rokove:

- a) činidbene garancije izdat će se s rokom važenja do najviše 3 godine od datuma izdavanja odnosno, u slučaju produženja roka važenja izdane garancije, računajući od datuma produženja roka važenja izdane garancije,

- b) pisma namjere izdat će se s rokom važenja do najviše 1 godine od datuma izdavanja odnosno, u slučaju produženja roka važenja izdanog pisma namjere, računajući od datuma produženja roka važenja izdanog pisma namjere.

Ako zadnji dan roka važenja garancije pada na subotu, nedjelju, blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, kao posljednji dan roka važenja računa se sljedeći Radni dan.

15. Članak, Posebni uvjeti garancija

Podnošenjem Zahtjeva za izdavanje garancije koji sadrži posebne uvjete, kao što su, primjerice, primjena stranog prava, prenosivost prava pozivanja na plaćanje po garanciji, neodređenost obveze koju je Banka preuzela garancijom, uključujući nemogućnost utvrđivanja maksimalnog iznosa garancije, neodređenost korisnika, Klijenta i/ili druge osobe čije su obveze osigurane garancijom, neodređenost ili neodredivost predmeta i/ili opsega garancije, ili nepostojanje odredbe kojom bi bilo određeno u kojim slučajevima i pod kojim uvjetima je Banka obvezna ispuniti svoju obvezu po garanciji, Klijent potvrđuje da je upoznat s rizicima te da pristaje na sve rizike koji su povezani s izdavanjem takve garancije.

Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, Klijent potvrđuje da je upoznat i suglasan s time da će se garancija izdati uz posebne uvjete isključivo ako Banka odluči postupiti po takvom zahtjevu, o čemu Banka nije obvezna davati obavijesti ili obrazloženja.

16. Članak, Izmjene garancije

Klijent je dužan obavijestiti Banku o prestanku obveze koja je osigurana garancijom, svim njezinim naknadnim izmjenama, kao i nemogućnosti njezinog pravodobnog ispunjenja te o tome dostaviti Banci, na njezin zahtjev, odgovarajuću dokumentaciju, prihvatljivu Banci, kojom se to dokazuje.

Klijent može zatražiti od Banke izmjenu garancije dostavom Banci pisanog zahtjeva za izmjenu garancije u kojem je obvezan navesti garanciju čiju izmjenu traži te predložene izmijenjene uvjete garancije. Banka može odbiti izmijeniti garanciju, bez obveze davanja obavijesti i obrazloženja Klijentu, a štutnja Banke na dostavljeni zahtjev za izmjenu garancije neće se tretirati kao da je Banka samim time prihvatila i odobrila predmetni zahtjev.

Banka ne odgovara za štetu ili druge posljedice koje Klijent može snositi zbog potrebe ispravka, izmjene ili dopune zahtjeva za izmjenu garancije te podataka ili dokumentacije koju je dostavio ili je trebao dostaviti Banci uz zahtjev za izmjenu garancije.

17. Članak, Prestanak važenja garancije

Garancija se može staviti izvan snage prije isteka roka važenja ili ispunjenja uvjeta o kojem ovisi prestanak njenog važenja, na pisani zahtjev Klijenta i uz suglasnost Banke, i to samo pod uvjetom da ili

- (I) Klijent, ukoliko je njemu predana garancija, vrati Banci izvornik izdane garancije i pritom potvrdi da garancija nije ni na koji način predana/predočena Korisniku garancije odnosno drugoj osobi ili
- (II) Korisnik garancije oslobodi Banku, na način i u obliku prihvatljivom Banci, svih obveza po osnovi garancije

U slučaju da garancija sadrži odredbu prema kojoj prestaje važiti ili prema kojoj se njen iznos automatski smanjuje za određeni iznos po nastupu određenog događaja ili ispunjenju određenog uvjeta, Banka je neovisno o takvoj odredbi ovlaštena zatražiti od korisnika garancije da potvrdi nastup predmetnog događaja odnosno ispunjenje predmetnog uvjeta.

18. Članak, Poziv na plaćanje i plaćanje po garanciji

Zahtjev za plaćanje po garanciji, kao i bilo koji drugi dokument ili izjava čije se predočenje po garanciji traži u izvorniku, smatrat će se dostavljenim u izvorniku i ako je dostavljen autentificiranom teletransmisijom kao što je to, primjerice, SWIFT.

Banka će bez odgađanja obavijestiti Klijenta o svakom primljenom pozivu na plaćanje po garanciji i/ili pozivu na produljenje roka važenja garancije koji je postavljen alternativno uz poziv na plaćanje po garanciji.

Osnovanost poziva na plaćanje po garanciji Banka će procjenjivati isključivo u skladu s odredbama i uvjetima garancije te, u slučaju kada je ugovorena njihova primjena, u skladu s Ujedačenim pravilima Međunarodne trgovačke komore za garancije na poziv (eng. "ICC Uniform Rules for Demand Guarantees"). Ukoliko je poziv osnovan, Banka će plaćanje izvršiti sukladno roku navedenom u garanciji, a ako rok nije naveden, plaćanje će izvršiti najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana primitka poziva na plaćanje.

Banka je obvezna utvrditi jesu li poziv na plaćanje po garanciji te izjave i dokumenti koji se prema garanciji trebaju dostaviti uz poziv na plaćanje prema svom izgledu i sadržaju u skladu s uvjetima garancije i međusobno sukladni. Banka nije obvezna provjeravati vjerodostojnost potpisa na dokumentima niti autentičnost, potpunost, točnost i/ili pravne učinke dokumenata koje je primila uz poziv na plaćanje.

Klijent je upoznat s time da u slučaju kada garancija sadrži izraz „bez prigovora“, „na prvi poziv“ ili druge riječi istog značenja, i/ili u slučaju da se na garanciju primjenjuju Ujedačena pravila Međunarodne trgovačke komore na garancije na poziv, kao i u svakom drugom slučaju kada se Banka garancijom obvezala platiti određeni iznos isključivo ako su za to ispunjeni svi uvjeti navedeni u garanciji, Banka osim prigovora koji se temelje na samoj garanciji ili odnosu između Banke i korisnika ne može u vezi s primljenim pozivom na plaćanje isticati prigovore koji proizlaze iz drugih odnosa, uključujući prigovore koji proizlaze iz odnosa između Klijenta i/ili druge osobe za čiji je račun garancija izdana, s jedne strane, te korisnika, s druge strane, pa se Klijent stoga obvezuje da neće osporavati osnovanost izvršenog plaćanja po garanciji pozivom na takve prigovore.

19. Članak, Standby akreditivi

Standby akreditiv se za potrebe ovog Ugovora tretira ili kao platežna ili kao činidbena garancija (ovisno o tome da li je njime osigurano ispunjenje novčane ili nenovčane obveze).

Na izdani standby akreditiv se primjenjuju Jedinствena pravila i običaji za dokumentarne akreditive Međunarodne trgovačke komore (eng. „Uniform Customs and Practice for Documentary Credits“), važeći na dan izdavanja standby akreditiva, osim u slučaju kada Banka u skladu sa zahtjevom Klijenta izda standby akreditiv uz primjenu International Standby Practices-ISP98.

Banka će po primitku dokumenata koji se zahtijevaju po standby akreditivu provjeriti usklađenost prezentiranih dokumenata s uvjetima standby akreditiva i važećom Međunarodnom standardnom bankarskom praksom za pregled dokumenata po dokumentarnim akreditivima.

U slučaju uredne prezentacije, Banka će o urednoj prezentaciji i datumu dospjeća plaćanja po akreditivu obavijestiti Klijenta, a prezentirane dokumente će dostaviti Klijentu na dogovorenu adresu ili će ih predati neposredno osobi koju je Klijent ovlastio za preuzimanje dokumenata od Banke, koja je obvezna svojim potpisom potvrditi njihovo preuzimanje.

Za plaćanje po standby akreditivu po kojem je utvrdila urednu prezentaciju, Banci nije potrebna suglasnost Klijenta.

Ako prezentacija nije uredna, Banka će obavijestiti Klijenta o odstupanjima i omogućiti mu pregled prezentiranih dokumenata u poslovnim prostorima Banke te zatražiti instrukciju za daljnje postupanje.

Klijent može obavijestiti Banku da prihvaća utvrđena odstupanja prezentiranih dokumenata, da ne prihvaća utvrđena odstupanja i da se prezentirani dokumenti vrate podnosiocu ili da se prezentirani dokumenti zadrže do njegove daljnje obavijesti, u kojem slučaju će Banka prezentirane dokumente zadržati najdulje 60 dana od dana slanja obavijesti Klijentu o utvrđenim odstupanjima.

Ukoliko instrukcija Klijenta izostane, Banka će prezentirane dokumente vratiti banci preko koje su dokumenti prezentirani ili izravno korisniku standby akreditiva, o čemu će obavijestiti Klijenta.

U slučaju da je vrijednost prezentiranih dokumenata veća od iznosa standby akreditiva, a Klijent obavijesti Banku da prihvaća prezentirane dokumente i da je suglasan da se plaćanje po standby akreditivu izvrši u iznosu na koji dokumenti glase, Banka je ovlaštena, ali ne i obvezna, prihvatiti odstupanje između vrijednosti prezentiranih dokumenata i iznosa standby akreditiva te, u slučaju prihvatanja predmetnog odstupanja, obračunati Klijentu naknadu za povećanje iznosa standby akreditiva.

Banka nije obvezna prihvatiti instrukciju Klijenta kojom prihvaća utvrđena odstupanja prezentiranih dokumenata od uvjeta standby akreditiva, niti je razloge takve odluke obvezna obrazložiti Klijentu.

20. Članak, Uplata pokrivača

Klijent je dužan najkasnije na dan dospijeca plaćanja po garanciji do 14:00 sati osigurati na svom transakcijskom računu otvorenom u Banci pokrivača za plaćanje, u valuti i u iznosu u kojem je Banka obvezna ispuniti svoju obvezu.

U slučaju da Klijent ne osigura pokrivača za plaćanje, Klijent, odnosno ostali Dužnici ako ih ima, su obvezni nadoknaditi Banci svaki iznos koji je Banka platila temeljem osnovanog poziva na, uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava od dana izvršenog plaćanja do dana naplate i eventualnu tečajnu razliku do koje može doći u tom razdoblju.

21. Članak, Naknade i troškovi

Klijent je obvezan platiti Banci:

- naknadu za obradu zahtjeva za izdavanje činidbene garancije, u iznosu od 0,10 % od iznosa garancije, jednokratno, minimalno 66,36 EUR
- naknadu za ostale činidbene garancije u iznosu od 0,30% kvartalno od iznosa garancije, koja se obračunava unaprijed za svako obračunsko razdoblje (kvartal), od datuma izdavanja garancije do datuma isteka roka važenja garancije, a najmanje u iznosu od 66,36 EUR
- naknadu za izdavanje licitacijske garancije, 0,15% kvartalno na iznos garancije, minimalno 66,36 EUR
- odustajanje od izdavanja garancije/pisma namjere u iznosu od 66,36 EUR, jednokratno,
- naknadu za izmjenu garancije/pisma namjere iznosu od 66,36 EUR po pojedinoj izmjeni
- naknadu za izdavanje ostalih garancija: u skladu s usuglašenim uvjetima izdavanja pojedine garancije,
- sve ostale naknade i troškove određene Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke, važećoj na dan obračuna.

Naknade koje se u skladu s ovim člankom Ugovora primjenjuju na garancije primjenjuju se i na standby akreditiv, ovisno o tome tretira li se konkretni standby akreditiv za potrebe ovog Ugovora kao platežna ili kao činidbena garancija.

Naknade iz ovog članka obračunavaju se od obračunskog razdoblja koje slijedi nakon sklapanja ovog Ugovora i na važeće garancije i standby akreditiv te obvezujuća pisma namjere iz čl. 2. ovog Ugovora.

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u stranoj valuti, naknada se obračunava u eurima prema prodajnom tečaju Banke za stranu valutu, važećem na dan obračuna naknade.

Obračunate naknade i troškove Klijent je obavezan platiti u skladu s računima i rokovima dospjeća računa koje mu ispostavi Banka.

U slučaju da je u zahtjevu odabrao opciju prema kojoj sve naknade i troškove u vezi s garancijom snosi Klijent, Klijent je obavezan nadoknaditi Banci sve naknade i troškove koje će u vezi s tom garancijom od Banke potraživati druge banke koje sudjeluju u realizaciji predmetnog posla te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Klijenta otvorenog kod Banke.

Klijent je obavezan nadoknaditi Banci i sve naknade i troškove o kojima je bilo koja druga banka koja sudjeluje u realizaciji predmetnog posla obavijestila Banku da ih nije mogla naplatiti od korisnika garancije te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Klijenta otvorenog kod Banke.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE POTRAŽIVANJA

22. Članak, Pribavljanje instrumenata osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora kao i pojedinačnih plasmana iz istog, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica svakog Klijenta u iznosu od 1.000.000,00 EUR, uvećano za naknade i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika
- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- založno pravo zasnovano radi osiguranja tražbine iz mjenice u iznosu od 900.000,00 EUR, s rokom dospjeća po viđenju, a najkasnije do 31.03.2029. temeljem Ugovora o zalogu na:
 - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, REMETE, zk.ul.br. 6787, čest.kat.br. 3941/9 - Remetski kamenjak, LIVADA površine 2364 m², upisano po posl. br. Z-18549/2024
 - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, RESNIK NOVI, zk.ul.br. 1116, čest.kat.br. 5258 - ORANICA U SELU I. REKA površine 6853 m², upisano po posl. br. Z-18549/2024

23. Članak, Obveze i prava vezana uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije početka korištenja Okvirog iznosa osim ako nešto drugo nije izričito ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Ako se osigurava tražbina iz mjenice, Klijent je obavezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospjeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

U slučaju da nadležno tijelo odredi privremenu ili drugu mjeru kojom se Banci zabranjuje, u cijelosti ili djelomično, ispunjenje obveze, Banka nije obvezna otpustiti sve ili pojedine Instrumente osiguranja sve dok ta mjera ne bude pravomoćno okončana ili dok Klijent ne pribavi Banci zamjenski instrument osiguranja tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora, prihvatljiv Banci.

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

24. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o sklapanju ovog Ugovora i korištenju svakog pojedinog plasmana;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik;
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora;
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obvezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje kljentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova,

mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora;

(vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

(viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;

(ix) da su svi podaci koje je naveo u Zahtjevu u skladu s odredbama i uvjetima komercijalne transakcije i komercijalnom dokumentacijom koja je u vezi s tim plasmanom te nisu protivni Mjerodavnim propisima i/ili Sankcijama;

(x) komercijalna transakcija u vezi s kojom se koristi ili traži od Banke korištenje određenog plasmana te njena realizacija nisu u suprotnosti s Mjerodavnim propisima i/ili Sankcijama;

(xi) komercijalna transakcija koja je u vezi s plasmanom se ne odnosi na uvoz ili reeksport robe vojne namjene, a u slučaju da se komercijalna transakcija odnosi na uvoz ili reeksport robe koja se može koristiti i u civilne i u vojne svrhe (roba dvojne namjene) ili na uvoz ili reeksport robe koje potječe iz Sjedinjenih Američkih Država i za čiji je uvoz ili reeksport potrebna suglasnost nadležnih tijela Sjedinjenih Američkih Država, za uvoz odnosno reeksport predmetne robe pribavljene su sve potrebne dozvole i ovlaštenja te ispunjeni svi drugi potrebni uvjeti;

(xii) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u realizaciju komercijalne transakcije koja je u vezi s plasmanom, nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;

(xiii) Plasman neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, primjenu Sankcija, uvoz i izvoz robe, zaštitu okoliša, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država ili za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja sankcija od strane bilo koje osobe, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima te okolišnim i socijalnim standardima;

(xiv) Klijent je upoznat i prihvaća da u slučaju primjene instrumenta unutarnje sanacije Banke, u skladu sa Zakonom o sanaciji kreditnih institucija i investicijskih društava, uključujući sve njegove izmjene i dopune, obveze Banke po osnovi garancije na koje se primjenjuje pravo države koja nije članica Europske unije mogu biti predmet otpisa i/ili smanjenja iznosa i/ili pretvaranja, u cijelosti ili djelomično, u dionice ili druge vlasničke instrumente Banke ili druge institucije. Klijent je upoznat i prihvaća da je Banka odredbu o otpisu i/ili smanjenju iznosa svoje obveze i/ili pretvaranju svoje obveze u dionice ili druge vlasničke instrumente obvezna uvrstiti u skladu s mjerodavnim propisima i odlukama nadležnog sanacijskog tijela u garanciju na koju se primjenjuje pravo države koja nije članica Europske unije.

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog pojedinog zahtjeva za korištenje određenog plasmana i datum korištenja svakog pojedinog plasmana.

25. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora.

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci revidirana pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (vii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (viii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (ix) da neće Okvirni iznos koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obvezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

26. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora i svakog pojedinog plasmana:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze ili uvjeta iz ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana od strane Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave/dokumentacije koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača Dužnika fizičke osobe;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora, bilo kojeg plasmana ili Instrumenta osiguranja;
- (vii) insolventnost Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa Dužnika
- (xi) statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica,
- (xiii) nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog Okvirnog Iznosa,

27. Članak, Isključenje odgovornosti banke

Banka ne odgovara za:

- oblik, dostatnost, sadržaj, točnost, potpunost, vjerodostojnost, krivotvorenje, podrijetlo i pravne učinke podataka i isprava koje su joj dostavljene ili podnesene temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom ili pojedinim plasmanom,
- dokumente, opis, količinu, težinu, kakvoću, podrijetlo, stanje, pakiranje, isporuku, vrijednost ili postojanje robe i/ili usluga ili drugih činidaba ili podataka na koje se odnose dostavljene isprave i/ili podaci,
- gubitak, kašnjenje, uništenje, izmjenu ili kompromitaciju podataka i dokumenata koji se odnose na ovaj Ugovor ili pojedini plasman prilikom njihovog prijenosa ili dostave,

- pogreške u prijevodu ili tumačenju tehničkih pojmova,
- radnje, propuste, greške, solventnost i ispunjenje obveza od strane trećih osoba koje su na bilo koji način uključene u realizaciju ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana, uključujući, ali ne ograničavajući se na SWIFT i korespondentne banke,
- nemogućnost ispunjenja obveza koje je preuzela ovim Ugovorom, ako bi njihovo ispunjenje bilo u suprotnosti s mjerodavnim prislunim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji se odnose na sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma, primjenu sankcija, uvoz ili izvoz roba ili poslovanje u stranoj valuti.

OSTALO

28. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

Zahtjevi, odnosno nalozi, mogu se dostaviti Banci i elektroničkom poštom samo sa sljedeće mail adrese: **kresimir.nevistic@neving.hr** **kristina.keglevic.borosa@neving.hr** **Info@pelorus.hr**
petra.nevistic@neving.hr pri čemu original tog Zahtjeva Banka mora zaprimiti u narednih 15 dana. Klijent je suglasan da se Banka može pouzdati u vjerodostojnost Zahtjeva koji joj je dostavljen elektroničkom poštom kao i postupati u skladu s istim i prije zaprimanja originala te preuzima sve rizike povezane sa slanjem zahtjeva elektroničkom poštom i eventualnom zloupotrebom elektroničke pošte.

29. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospjeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru i pojedinim plasmanima služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima raspolaže Banka.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru ili pojedinom plasmanu to se neće tumačiti njenim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora ili pojedinog plasmana postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora, odnosno na valjanost i provedivost ostalih odredaba i uvjeta tog plasmana, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru niti bilo kojem plasmanu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

30. Članak, Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

31. Članak, Primjerci i stupanje ugovora na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju jednako valjanih primjeraka, od kojih za Banku 2 (dva), a za svaku od preostalih ugovornih strana po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

32. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sljedeći prilog sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze:

- Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT:

NEVING d.o.o.

Krešimir Nevistić, direktor
 »NEVING« d.o.o.
 posredništvo, trgovinu i usluge
 Z A G R E B, Radićeva 3
 ☎ 4580-855, 4830-968 fax 4581-031

Datum potpisa: _____

JAMAC PLATAC:

Krešimir Nevistić

Datum potpisa: _____

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
 Matija Aržek, Voditelj poslovnog odnosa

 Zagrebačka banka d.d.
 1003

Ana Bratković, Voditeljica poslovnog odnosa

Datum potpisa: _____

PRILOG -OBVEZE VEZANE ZA INSTRUMENT OSIGURANJA**> Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja**

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na Izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci.

Ako Klijent ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave. U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NEVING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Pavla Radića 3

OIB: 70989676533

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 1.000.000,00 EUR, (slovima: Jedan milijuneura)

uvećanom za:² naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zatezних kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 11,15% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

unesite, ZAGREB, 25. 06. 2025.

»NEVING« d.o.o.

Potpis dužnika
ZAGREB, Radićeva 3
4580-855. 4830-966. fax: 4581-031

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Krešimir Nevistić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, I. Resnički gaj 9A

OIB: 50597190852

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

unesite, ZAGREB, 25. 06. 2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ena Blažević
Zagreb, Ulica grada Mainza 24

Poslovni broj: OV-3718/2025

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ena Blažević, Zagreb, Ulica grada Mainza 24, potvrđujem da su stranke:

NEVING d.o.o., MBS 080340766, OIB 70989676533, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, zastupano po direktoru **KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119344982 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119344982 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

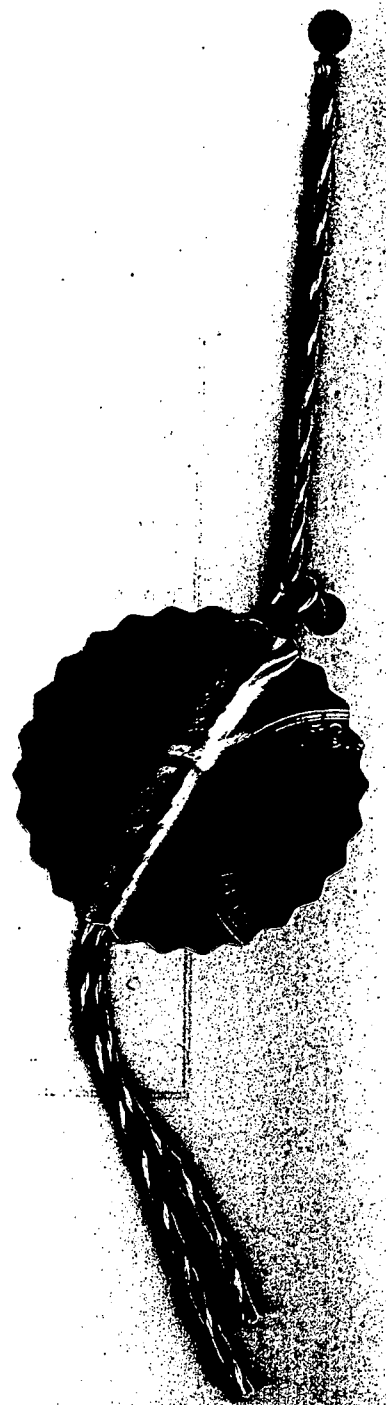
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 25.06.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ena Blažević



Gospodarstvo
Centar gospodarstva Zagreb 2
Damira Tomljanovića Gavrana 17
10000 Zagreb

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I
POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska Cesta 41
10000 Zagreb
OIB: 69331375926

Zagreb, 10.11.2025.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun NEVING d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, OIB: 70989676533 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Savska.Cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 69331375926 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 2504006996 za uredno ispunjenje Ugovora

- Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o građenju broj 14-06-GP-2024 (Klasa: 361-02/24-02/4, Ur.broj: 356-06/24-1) od dana 07.02.2024., Aneksa Ugovora o građenju broj: 14-06-GP-2024 (Klasa: 361-02/24-02/4, Ur.broj: 356-06/25-3) od dana 21.02.2025., Aneksa br. 2 Ugovora o građenju broj: 14-06-GP-2024 (Klasa: 361-02/24-02/4, Ur.broj: 356-06/25-5) od dana 23.04.2025., Aneksa br. 3 Ugovora o građenju broj: 14-06-GP-2024 (Klasa: 361-02/24-02/4, Ur.broj: 356-06/25-6) od dana 12.08.2025. i Aneksa br. 4 Ugovora o građenju, broj: 14-06-GP-2024 (Klasa: 361-02/24-02/4, Ur.broj: 356-06/25-7) od dana 13.10.2025., sklopljenih s Korisnikom garancije, preuzeo sljedeće obveze:
 - izgradnja jedne tipске zgrade TIP C, na lokaciji u Sunji, u Ulici branitelja Sunje, na k.č.br. 2341 k.o. Sunja, ukupne netto korisne površine (NKP) 1065,01 m2.
- Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 234.454,12 EUR (slovima: dvjestotridesetčetiristisučetiristopedesetčetirieuera i dvanaestcenti) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispunji uz uvjete, na način i u roku kako je preuzeo.
- Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
- Ova Garancija stupa na snagu danom Izdavanja i vrijedi do 31.01.2026. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
- Ovom su Garancijom osigurane obveze Nalogodavca na ime urednog ispunjenje Ugovora, za koje Banka garantira ovom Garancijom, počevši od 07.11.2025.
- Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprava
Dalibor Čubela
Članovi Uprava:
Aleksandra Račić, Tatjana Antolić
Jasnić, Jasna Mandac, Slaven
Rukavina, Gianluca Totaro, Pavel
Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora
Davide Bazzarelli


Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj T1 -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 850.068.230,00 eura, u cijelosti uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica bez nominalnog iznosa, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirničkog deponitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.

Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama Zagrebačka banka d.d.



Matija Aržek
Voditelj poslovnog odnosa

 Zagrebačka banka d.d.
1003



Ana Bratković
Voditeljica poslovnog odnosa



REPUBLIKA HRVATSKA



Zagrebačka banka d.d.
3 0 -01- 2026
ZAPRIMLJENO 01003500

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI
tel. +385 1 6331 600, fax: +385 1 6177 045
internet: www.apn.hr, e-mail: apn@apn.hr
IBAN: HR0723900011100013404
OIB: 69331375926
matični broj: 1294164

KLASA: 361-01/24-01/2
URBROJ: 356-05/26-57
Zagreb, 30. siječnja 2026.

17 - 01003500 - 26

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Garancije
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

Predmet: Zahtjev za naplatu Bankovne garancije br. 2504006996
- dostavlja se

Poštovani,

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN), Savska cesta 41, Zagreb je s društvom NEVING d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 3 zaključila Ugovor o građenju broj 14-06-GP-2024.

Temeljem zaključenog Ugovora Zagrebačka banka d.d. je po nalogu društva NEVING d.o.o-a u korist APN-a, dana 10. 11. 2025. godine izdala garanciju za uredno ispunjenje Ugovora broj 2504006996 na iznos od 234.454,12 eura s važenjem do 31. 01. 2026. godine.

Izrijekom izjavljujemo da nam obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjevamo nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

Molimo da iznos od **234.454,12 eura** bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora uplatite na naš račun IBAN **HR9423600001501536853** otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

S poštovanjem,

Privitak: - original garancije
- izvješće nadzora

Ravnatelj

Dragan Hristov, dipl. ec.



Čejka Dubravko (Zagrebačka banka - UniCredit)

To: Vukša Nikolina (Zagrebačka banka - UniCredit)
Subject: RE: Poziv na plaćanje po garanciji 2504006996

From: Vukša Nikolina (Zagrebačka banka - UniCredit)
Sent: Tuesday, February 10, 2026 11:04 AM
To: 'Kristina Keglević Boroša' <kristina.keglevic.borosa@neving.hr>
Cc: Gović Joško (Zagrebačka banka - UniCredit) <Josko.Govic@unicreditgroup.zaba.hr>; Uroić Valentina (Zagrebačka banka - UniCredit) <Valentina.Uroic@unicreditgroup.zaba.hr>; Bratković Ana (Zagrebačka banka - UniCredit) <Ana.Bratkovic@unicreditgroup.zaba.hr>
Subject: RE: Poziv na plaćanje po garanciji 2504006996

UniCredit - Confidential

Poštovana,

ovime Vas obavještavamo da smo dana 10.02.2026. proveli plaćanje traženog iznosa od ukupno 234.454,12 EUR po garanciji br. 2504006996.

Sukladno provedenom plaćanju po navedenoj garanciji, iznos garancije u poslovnim knjigama Banke u potpunosti je smanjen te je garancija isknjižena iz poslovnih knjiga Banke.

Plaćeni iznos po garanciji br. 2504006996, u iznosu glavnice 234.454,12 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, možete podmiriti uplatom u korist Zagrebačke banke d.d., prema sljedećim instrukcijama:

IBAN: HR8823600001000000013
MODEL: 17
POZIV NA BROJ: 5702414353

Lijepi pozdrav/Regards

Nikolina Vukša
Vodeća specijalistica za dokumentarna plaćanja i garancije / Leading Specialist for Documentary Payments and Guarantees
Operativni bankarski servisi/Operating Banking Services
Servisi financiranja poslovnih subjekata/Corporate Lending
Dokumentarna plaćanja i Garancije/Documentary payment and Guarantees
Zagrebačka banka d.d.
UniCredit Group
Samoborska cesta 145, 10000 Zagreb, Croatia
+385 99 3881 974
mailto: nikolina.vuksa@unicreditgroup.zaba.hr
<http://www.zaba.hr>

Prije ispisa razmislite o okolišu! / Please consider the environment before printing this e-mail!

From: Vukša Nikolina (Zagrebačka banka - UniCredit)
Sent: Monday, February 2, 2026 8:00 AM
To: 'Kristina Keglević Boroša' <kristina.keglevic.borosa@neving.hr>
Cc: Gović Joško (Zagrebačka banka - UniCredit) <Josko.Govic@unicreditgroup.zaba.hr>; Uroić Valentina (Zagrebačka

banka - UniCredit) <Valentina.Uroic@unicreditgroup.zaba.hr>; Bratković Ana (Zagrebačka banka - UniCredit)
<Ana.Bratkovic@unicreditgroup.zaba.hr>

Subject: Poziv na plaćanje po garanciji 2504006996

UniCredit - Confidential

Poštovana,

Ovime Vas obavještavamo da smo dana 30.01.2026. od strane Korisnika garancije AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Savska Cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 69331375926, zaprimili zahtjev za plaćanje po garanciji za uredno ispunjenje ugovora br. 2504006996 u iznosu od 234.454,12 EUR.

Navedeni zahtjev za plaćanje smatramo sukladnim uvjetima garancije.

Ukoliko najkasnije do dana 10.02.2026., do 10h, ne zaprimimo original opoziva predmetnog poziva na plaćanje od strane Korisnika garancije, izvršit ćemo plaćanje navedenog iznosa 234.454,12 EUR, u korist Korisnika garancije.

Lijepi pozdrav/Regards

Nikolina Vukša

Vodeća specijalistica za dokumentarna plaćanja i garancije / Leading Specialist for Documentary Payments and Guarantees

Operativni bankarski servisi/Operating Banking Services

Servisi financiranja poslovnih subjekata/Corporate Lending

Dokumentarna plaćanja i Garancije/Documentary payment and Guarantees

Zagrebačka banka d.d.

UniCredit Group

Samoborska cesta 145, 10000 Zagreb, Croatia

+385 99 3881 974

mailto: nikolina.vuksa@unicreditgroup.zaba.hr

<http://www.zaba.hr>

Prije ispisa razmislite o okolišu! / Please consider the environment before printing this e-mail!

Zagreb, 13.03.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NEVING d.o.o., ULICA PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB, MB 00240559-000, OIB 70989676533 temeljem ugovora broj 3324083928, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702414353, na dan 11.03.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-234,454.12
Redovna kamata	: EUR	
Kamata po dospijeću	: EUR	-1,955.93
<hr/>		
Ukupno dugovanje	: EUR	-236,410.05

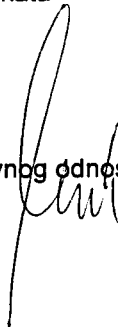
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

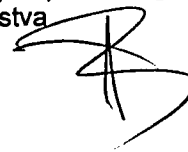
GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Matija Aržek,
Voditelj poslovnog odnosa Korporativnog
bankarstva



Ana Bratković,
Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog
bankarstva





GRAD GLINA
Trg bana Josipa Jelačića 2
44400 Glina

Zagreb, 04.12.2025.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun NEVING d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, OIB: 70989676533 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD GLINA, Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2, OIB: 79799761840 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 2504007567
za uredno ispunjenje Ugovora**

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o radovima, Izvođenje radova cjelovite obnove potresom oštećene upravne zgrade Crvenog križa, Trg dr. Franje Tuđmana 16/Frankopanska 1, Glina (Klasa:406-03/23-01/8, Urbroj: 2176-20-1-23-29) sklopljenog dana 17.04.2023. i svih pripadajućih Dodataka Ugovoru zaključno s Dodatkom XIV. Ugovoru o radovima, Izvođenje radova cjelovite obnove potresom oštećene upravne zgrade Crvenog križa, Trg dr. Franje Tuđmana 16/Frankopanska 1, Glina (Klasa: 406-03/23-01/8, Urbroj: 2176-20-1-25-74) sklopljenog dana 07.11.2025. između Nalogodavca i Korisnika garancije, preuzeo sljedeće obveze:

- Izvođenje radova cjelovite obnove potresom oštećene upravne zgrade Crvenog križa, Trg. Franje Tuđmana 16/Frankopanska 1, Glina.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo, bezuvjetno, na prvi pisani poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 183.309,55 EUR (slovima: stoošamdesettrisučetristodeveteura i pedesetpetcenti) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijeком izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

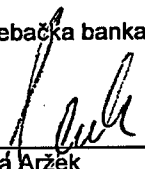
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 01.04.2026. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.

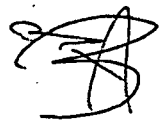
5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.


Matija Aržek
Voditelj poslovnog odnosa


Ana Bratković
Voditeljica poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Dalibor Čubela
Članovi Uprave:
Aleksandra Rašić, Jasna Mandac,
Slaven Rukavina
Predsjednik Nadzornog odbora
Davide Bazzarallo

 Zagrebačka banka d.d.

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 850.069.230,00 eura, u cijelosti uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica bez nominalnog iznosa, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog deponitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Preuzeo: Dan N,
Dana: 04.12.2025

Upravitelj: [illegible]



N0000150292266

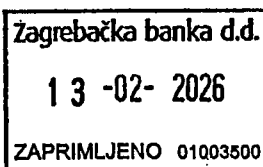


REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD GLINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 406-03/23-01/8
URBROJ: 2176-20-1-26-76
Glina, 13. veljače 2026.

24-01003500-26



Gotovina

Zagrebačka banka d.d.
Garancije
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

PREDMET: zahtjev za plaćanje prema garanciji br.2504007567 od 04.12.2025.
nalogodavca Neving d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, OIB: 92963223473
- traži se

Poštovani,

Ovim zahtjevom za plaćanje prema garanciji br.2504007567 od 04.12.2025. nalogodavca Neving d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, OIB: 92963223473 (dalje: Nalogodavac) koju ste kao Banka izdali, korisnik garancije Grad Glina, Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2, OIB: 79799761840 (dalje: Grad Glina) zahtijeva isplatu cjelovitog iznosa od 183.309,55 EUR na račun korisnika garancije: HR1823900011812100003, model: HR68, poziv na broj: 7706-OIB uplatitelja.

Korisnik garancije Grad Glina izjavljuje da je Nalogodavcu raskinut Ugovor za izvođenje radova cjelovite obnove potresom oštećene upravne zgrade Crvenog križa, Trg dr. Franje Tuđmana 16/Frankopanska 1, Glina, Klasa: 406-03/23-01/8, Urbroj: 2176-20-1-23-29 od dana 17.04.2023. zajedno sa svim njegovim aneksima (dalje: Ugovor), o kojem je Ugovoru Banka obaviještena.

Korisnik garancije Grad Glina zahtijeva isplatu cjelovitog iznosa od 183.309,55 EUR po predmetnoj garanciji jer mu obveza Nalogodavca preuzeta po Ugovoru nije izvršena.

Korisnik garancije Grad Glina dalje izjavljuje da mu iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

S poštovanjem,

Ivan Janković, mag. ing. geod. et geoinf.

Čejka Dubravko (Zagrebačka banka - UniCredit)

From: Šturbek Lidija (Zagrebačka banka - UniCredit)
Sent: 23. veljače 2026. 14:59
To: Krešimir Nevistić; Petar Nevistic
Cc: Bratković Ana (Zagrebačka banka - UniCredit); Jelinić Tvrtko (Zagrebačka banka - UniCredit); Penev Ana (Zagrebačka banka - UniCredit); Uroić Valentina (Zagrebačka banka - UniCredit)
Subject: RE: Poziv na plaćanje Grad Glina

Poštovani,

Obavještavam da je plaćanje po garanciji br. 2504007567 u iznosu od 183.309,55 EUR provedeno te se po provedenom plaćanju vodi na kreditnoj partiji 5702419296.

Gore navedeno dugovanje možete podmiriti uplatom u korist Zagrebačke banke d.d., prema slijedećim instrukcijama:

Za garanciju br. 2504007567

IBAN: HR8823600001000000013

model: 17

poziv na broj: 5702419296

iznos: 183.309,55 EUR (uvećano za eventualne pripadajuće zatezne kamate, koje se računaju od danas do dana plaćanja).

Lp,

Lidija Šturbek
Specijalistica za dokumentarna plaćanja i garancije/
Specialist for Documentary Payments and Guarantees

Dokumentarna plaćanja i garancije/Documentary payments and guarantees
Servisi financiranja poslovnih subjekata/Corporate Lending
Zagrebacka banka d.d.
Samoborska 145
10000 Zagreb, Croatia

e-mail: lidija.sturbek@unicreditgroup.zaba.hr
<http://www.zaba.hr>

Razmislite o okolišu prije ispisa ove e-poruke

Osnažujemo razvoj zajednice.  **Zagrebačka banka**
UniCredit Group

From: Šturbek Lidija (Zagrebačka banka - UniCredit)
Sent: Monday, February 16, 2026 10:04 AM
To: Krešimir Nevistić <kresimir.nevistic@neving.hr>; Petar Nevistic <petar.nevistic@gmail.com>
Cc: Bratković Ana (Zagrebačka banka - UniCredit) <Ana.Bratkovic@unicreditgroup.zaba.hr>; Jelinić Tvrtko (Zagrebačka banka - UniCredit) <Tvrtko.Jelinic@unicreditgroup.zaba.hr>; Penev Ana (Zagrebačka banka - UniCredit) <Ana.Penev@unicreditgroup.zaba.hr>; Uroić Valentina (Zagrebačka banka - UniCredit) <Valentina.Uroic@unicreditgroup.zaba.hr>
Subject: Poziv na plaćanje Grad Glina

Poštovani,

Ovime Vas obavještavamo da smo dana 13.02.2026. od strane Korisnika garancije (GRAD GLINA, Trg bana Josipa Jelačića 2, 44400 Glina, OIB: 79799761840), zaprimili zahtjev za plaćanje po garanciji br. 2504007567 u iznosu od 183.309,55 EUR.

Navedeni zahtjev za plaćanje smatramo sukladnim uvjetima garancije.

Ukoliko najkasnije do ponedjeljka, 23.02.2026. do 11h, ne zaprimimo original opoziva predmetnog poziva na plaćanje od strane Korisnika garancije, izvršit ćemo plaćanje navedenog iznosa 183.309,55 EUR, u korist Korisnika garancije (GRAD GLINA, Trg bana Josipa Jelačića 2, 44400 Glina, OIB: 79799761840).

Lijep pozdrav

Specijalistica za dokumentarna plaćanja i garancije
Specialist for Documentary Payments and Guarantees

Operativni bankarski servisi / Operating Banking Services
Servisi plaćanja/Payment Services
Garancije/Guarantees

Zagrebačka banka d.d.
UniCredit Group
Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb, Republika Hrvatska

mailto: lidija.sturbek@unicreditgroup.zaba.hr

<http://www.zaba.hr>

Osnažujemo
razvoj zajednice.

 **Zagrebačka banka**
UniCredit Group

Razmislite o okolišu prije ispisa ove e-poruke

Zagreb, 13.03.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NEVING d.o.o., ULICA PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB, MB 00240559-000, OIB 70989676533 temeljem ugovora broj 3324398235, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702419296, na dan 11.03.2026 iznosi:

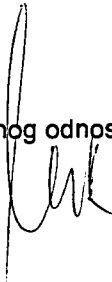
Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-183,309.55
Redovna kamata	: EUR	
Kamata po dospijeću	: EUR	-866.58
<hr/>		
Ukupno dugovanje	: EUR	-184,176.13

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

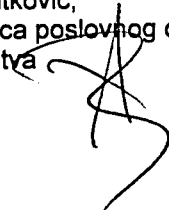
Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Matija Aržek,
Voditelj poslovnog odnosa Korporativnog
bankarstva



Ana Bratković,
Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog
bankarstva

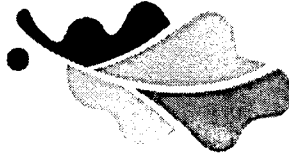


Preuzeo: Jan N.

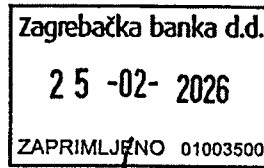
Dana: 4.12.2005.

Preuzeo: Jan N.

Javna ustanova za
upravljanje prirodnim
vrijednostima Grada Zagreba
Maksimirski perivoj 1
HR – 10000 ZAGREB



KLASA: 404-04/25-01/03
URBROJ: 465-01-26-7



U Zagrebu, 25. veljače 2026. godine

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Garancije
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

Korisnik garancije: Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima Grada Zagreba, Zagreb, Maksimirski perivoj 1, OIB: 78356795960

Nalogodavac: Neving d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, OIB: 70989676533

PREDMET: ZAHTJEV ZA PLAĆANJE PREMA BANKARSKOJ GARANCIJI br. 2504007559
izdane 04.12.2025. koja vrijedi do 01.03.2026.

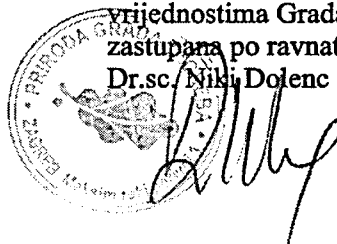
Ovim zahtjevom Korisnik garancije Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima Grada Zagreba, Zagreb, Maksimirski perivoj 1, OIB: 78356795960, zastupana po ravnateljici dr. sc. Niki Dolenc poziva Banku da neopozivo, bezuvjetno i na prvi poziv isplati iznos od **52.829,24** EUR (slovima: pedesetdvjetisućeosamstodvadesetdeveteura i dvadesetčetiricenta) u korist Korisnika garancije.

Korisnik garancije ovime izrijeком izjavljuje da obveze Nalogodavca Neving d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, OIB: 70989676533, a koje je Nalogodavac preuzeo temeljem Ugovora o izvođenju radova rekonstrukcije postojećeg objekta upravne zgrade Javne ustanove za upravljanje prirodnim vrijednostima grada Zagreba u Spomeniku parkovne arhitekture Park Maksimir u „Natura centar Zagreb“, Klasa: 406-05/24-004/107, Urbroj: 251-05-53/004-24-61) sklopljenog dana 14.10.2024. i aneksa tom ugovoru, **nisu izvršene**, te da iznos čije se plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćeno, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

Molimo da se iznos uplati na račun Korisnika garancije IBAN: HR7523600001101214800, kod Zagrebačke banke d.d. u roku od 8 radnih dana od dana primitka zahtjeva.

S poštovanjem,

Korisnik garancije
Javna ustanova za upravljanje prirodnim
vrijednostima Grada Zagreba
zastupana po ravnateljici
Dr.sc. Niki Dolenc



U privitku:

1. Preslika Garancije br. 2504007559

Čejka Dubravko (Zagrebačka banka - UniCredit)

From: Šturbek Lidija (Zagrebačka banka - UniCredit)
Sent: 6. ožujka 2026. 14:12
To: Krešimir Nevistić; Petar Nevistic
Cc: Bratković Ana (Zagrebačka banka - UniCredit); Jelinić Tvrtko (Zagrebačka banka - UniCredit); Uroić Valentina (Zagrebačka banka - UniCredit)
Subject: Poziv na plaćanje - Javna ustanova za upravljanje prirodnih vrijednostima Grada Zagreb

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je plaćanje po garanciji br. 2504007559 u iznosu od 52.829,24 EUR provedeno te se po provedenom plaćanju vodi na kreditnoj partiji 5702424079.

Gore navedeno dugovanje možete podmiriti uplatom u korist Zagrebačke banke d.d., prema slijedećim instrukcijama:

Za garanciju br. 2504007559

IBAN: HR8823600001000000013

model: 17

poziv na broj: 5702424079

iznos: 52.829,24 EUR (uvećano za eventualne pripadajuće zatezne kamate, koje se računaju od danas do dana plaćanja).

Lp,

Lidija Šturbek
Specijalistica za dokumentarna plaćanja i garancije/
Specialist for Documentary Payments and Guarantees

Dokumentarna plaćanja i garancije/Documentary payments and guarantees
Servisi financiranja poslovnih subjekata/Corporate Lending
Zagrebačka banka d.d.
Samoborska 145
10000 Zagreb, Croatia

e-mail: lidija.sturbek@unicreditgroup.zaba.hr
mobitel: +385 99 583 1705
<http://www.zaba.hr>

Razmislite o okolišu prije ispisa ove e-poruke

Osnažujemo
razvoj zajednice.

 **Zagrebačka banka**
UniCredit Group

From: Šturbek Lidija (Zagrebačka banka - UniCredit)

Sent: Friday, February 27, 2026 9:56 AM

To: Krešimir Nevistić <kresimir.nevistic@neving.hr>; Petar Nevistic <petar.nevistic@gmail.com>

Cc: Bratković Ana (Zagrebačka banka - UniCredit) <Ana.Bratkovic@unicreditgroup.zaba.hr>; Jelinić Tvrtko (Zagrebačka banka - UniCredit) <Tvrtko.Jelinic@unicreditgroup.zaba.hr>; Uroić Valentina (Zagrebačka banka - UniCredit) <Valentina.Uroic@unicreditgroup.zaba.hr>

Subject: Poziv na plaćanje - Javna ustanova za upravljanje prirodnih vrijednostima Grada Zagreb

Poštovani,

Ovime Vas obavještavamo da smo od strane Korisnika garancije (Javna ustanova za upravljanje prirodnih vrijednostima Grada Zagreb, Zagreb, Maksimirski perivoj 1, OIB: 78356795960), zaprimili zahtjev za plaćanje po garanciji br. 2504007559 u iznosu od 52.829,24 EUR.

Navedeni zahtjev za plaćanje smatramo sukladnim uvjetima garancije.

Ukoliko najkasnije do petka, 06.03.2026. do 11h, ne zaprimimo original opoziva predmetnog poziva na plaćanje od strane Korisnika garancije, izvršit ćemo plaćanje navedenog iznosa 52.829,24 EUR, u korist Korisnika garancije (Javna ustanova za upravljanje prirodnih vrijednostima Grada Zagreb, Zagreb, Maksimirski perivoj 1, OIB: 78356795960).

Lijep pozdrav,

Lidija Šturbek

Specijalistica za dokumentarna plaćanja i garancije/

Specialist for Documentary Payments and Guarantees

Dokumentarna plaćanja i garancije/Documentary payments and guarantees

Servisi financiranja poslovnih subjekata/Corporate Lending

Zagrebacka banka d.d.

Samoborska 145

10000 Zagreb, Croatia

e-mail: lidija.sturbek@unicreditgroup.zaba.hr

<http://www.zaba.hr>

Razmislite o okolišu prije ispisa ove e-poruke

Osnažujemo
razvoj zajednice.

 **Zagrebačka banka**
UniCredit Group

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja poslovnih subjekata

Administriranje kredita poslovnih subjekata

OIB: 92963223473

Zagreb, 13.03.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NEVING d.o.o., ULICA PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB, MB 00240559-000, OIB 70989676533 temeljem ugovora broj 3324711485, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702424079, na dan 11.03.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-52,829.24
Redovna kamata	: EUR	
Kamata po dospijeću	: EUR	-88.15
<hr/>		
Ukupno dugovanje	: EUR	-52,917.39

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Matija Aržek,
Voditelj poslovnog odnosa Korporativnog
bankarstva

Ana Bratković,
Voditelj poslovnog odnosa Korporativnog
bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.
1003

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja poslovnih subjekata

Administriranje kredita poslovnih subjekata

OIB: 92963223473

Zagreb, 13.03.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

dužniku NEVING d.o.o., ULICA PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB, MB 00240559-000, OIB 70989676533, na dan 11.03.2026. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

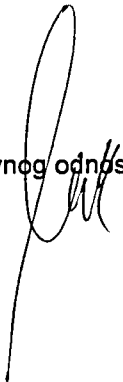
Računa potraživanja	iznos od	-6,438.57
Ukupno dugovanje:	EUR	-6,438.57

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

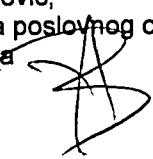
Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Matija Aržek,
Voditelj poslovnog odnosa Korporativnog
bankarstva



Ana Bratković,
Voditeljica poslovnog odnosa Korporativnog
bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**
1003

Stanje naknada na dan 11.03.2026.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u domicilnoj valuti	Knjig. račun
00240559-000	NEVING d.o.o.	1102569698	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	1,60	135711
00240559-000	NEVING d.o.o.	1102569698	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	223,88	135700
00240559-000	NEVING d.o.o.	1102569698	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	53,08	135706
00240559-000	NEVING d.o.o.	2504007559	(N73) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	79,24	135001
00240559-000	NEVING d.o.o.	5920310068	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	434,63	135701
00240559-000	NEVING d.o.o.	2504007745	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	3.406,38	135701
00240559-000	NEVING d.o.o.	2504007567	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	549,93	135701
00240559-000	NEVING d.o.o.	2504007559	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	105,66	135701
00240559-000	NEVING d.o.o.	2504006162	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	349,11	135701
00240559-000	NEVING d.o.o.	2504006158	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	347,50	135701
00240559-000	NEVING d.o.o.	2504006996	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	242,27	135701
00240559-000	NEVING d.o.o.	2504004151	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	467,82	135701
00240559-000	NEVING d.o.o.	2304004392	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	92,71	135701
00240559-000	NEVING d.o.o.	2304004389	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	84,76	135701
UKUPNO:				EUR	6.438,57	



Zagrebačka banka d.d.
1000

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
PODUZETNIČKI CENTAR TRG - NEBODER

ILICA 1 / 10.KAT, ZAGREB,

ZASTUPNIK: VALENTINA LUKAČEVIĆ

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i

NEVING D.O.O. ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE, PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB, OIB:
70989676533,

ZASTUPNIK: KREŠIMIR NEVISTIĆ

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 11.11.2016. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA
broj 2004276331**

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR2123600001102569698

redovan račun vrste 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospijeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

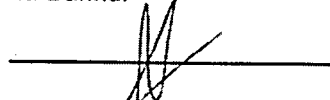
Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



»NEVING« d.o.o.
za gradnje, trgovinu i usluge
Z A G R E B, Bredova 13
☎ 4680-855, 4680-000

za Banku:



 **Zagrebačka banka d.d.**
814

U Zagrebu, dana 11.11.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.03.2026. 18:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6787

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12975/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3941/9	Remetski kamenjak LIVADA			2364 2364	
		UKUPNO:			2364	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NEVING D.O.O., OIB: 70989676533, ULICA PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB	
1.5	Zaprimljeno 11.03.2026.g. pod brojem Z-12975/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU POSL BR ST-298/2026-10 11.03.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 1 (1.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.04.2024.g. pod brojem Z-18549/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 08.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	900.000,00 EUR	Glavni uložak
2.2	Zaprimljeno 09.04.2024.g. pod brojem Z-18549/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1116 k.o RESNIK NOVI		na 2.1
3.			
3.2	Zaprimljeno 11.02.2026.g. pod brojem Z-7139/2026 Prvenstveni red upisa: Z-5123/2026 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-360/2026-2 10.02.2026, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.02.2026		na 3.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6787

Katastarska općina: 335355, REMETE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.2	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-7401/2026 Prvenstveni red upisa: Z-5692/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 04.02.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-397/2026 12.02.2026, u iznosu od 166.502,88 EUR, uvećane za zakonske zatezne kamate tekuće kako slijedi: - na iznos od 114.524,88 EUR od 10.06.2025. godine, - na iznos od 33.228,00 EUR od 02.12.2025. godine, - na iznos od 18.750,00 EUR od 30.01.2026. godine, pa do isplate po stopi od 10,15%, a u slučaju promjene referentne stope, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja dosadašnjih troškova ovog postupka u iznosu od 3.461,81 EUR te radi osiguranja daljnjih troškova postupka prema odluci suda, za korist: INTERFINANCE D.O.O., OIB: 27081382081, ULICA GRADA VUKOVARA 237D, 10000 ZAGREB	166.502,88 EUR	na 4.1
4.3	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-7401/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1
5.			
5.2	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-7432/2026 Prvenstveni red upisa: Z-5704/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NAPLATE NOVČANIH TRAŽBINA 02.02.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-396/2026-4 11.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 8.814,08 EUR, na koji iznos teče zakonska zatezna kamata od 1.1.2026., kao i radi osiguranja dosadašnjih troškova ovog postupka u iznosu od 317,30 EUR, te osiguranja daljnjih troškova postupka prema odluci suda, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: INTEROMNIA D.O.O. ZA BROKERSKE POSLOVE U OSIGURANJU I REOSIGURANJU, OIB: 26826437822, ULICA GRADA VUKOVARA 237D, 10000 ZAGREB	8.814,08 EUR	na 5.1
5.3	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-7432/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.2

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.03.2026. 18:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, RESNIK NOVI

Broj ZK uložka: 1116

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12975/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5258	ORANICA U SELU I. REKA			6853	Pripis iz uložka 189
		UKUPNO:			6853	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1	
	NEVING D.O.O., OIB: 70989676533, ULICA PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB	
6.2	Zaprimljeno 11.03.2026.g. pod brojem Z-12975/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU POSL BR ST-298/2026-10 11.03.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 6 (6.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.04.2024.g. pod brojem Z-18549/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 08.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	900.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 09.04.2024.g. pod brojem Z-18549/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6787 k.o REMETE		na 3.1
4.			
4.2	Zaprimljeno 11.02.2026.g. pod brojem Z-7139/2026 Prvenstveni red upisa: Z-5123/2026 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-360/2026-2 10.02.2026, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.02.2026		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.2	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-7401/2026 Prvenstveni red upisa: Z-5692/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 04.02.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-397/2026 12.02.2026, u iznosu od 166.502,88 EUR, uvećane za zakonske zatezne kamate tekuće kako slijedi: - na iznos od 114.524,88 EUR od 10.06.2025. godine, - na iznos od 33.228,00 EUR od 02.12.2025. godine, - na iznos od 18.750,00 EUR od 30.01.2026. godine, pa do isplate po stopi od 10,15%, a u slučaju promjene referentne stope, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja dosadašnjih troškova ovog postupka u iznosu od 3.461,81 EUR te radi osiguranja daljnjih troškova postupka prema odluci suda, za korist: INTERFINANCE D.O.O., OIB: 27081382081, ULICA GRADA VUKOVARA 237D, 10000 ZAGREB	166.502,88 EUR	na 5.1
5.3	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-7401/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
6.			
6.2	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-7432/2026 Prvenstveni red upisa: Z-5704/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NAPLATE NOVČANIH TRAŽBINA 02.02.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-396/2026-4 11.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 8.814,08 EUR, na koji iznos teče zakonska zatezna kamata od 1.1.2026., kao i radi osiguranja dosadašnjih troškova ovog postupka u iznosu od 317,30 EUR, te osiguranja daljnjih troškova postupka prema odluci suda, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: INTEROMNIA D.O.O. ZA BROKERSKE POSLOVE U OSIGURANJU I REOSIGURANJU, OIB: 26826437822, ULICA GRADA VUKOVARA 237D, 10000 ZAGREB	8.814,08 EUR	na 6.1
6.3	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-7432/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.03.2026.

U Zagrebu 26.09.2022. godine

GENERALNA PUNOMOĆ 580 /2022.

Kojom se opunomoćuje radnik Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka d.d.) Dubravko Čejka, dipl. pravnik sa položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911), da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u svim parničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.

Zagrebačka banka d.d.



Jasna Mandac

(član Uprave)
JASNA MANDAC

Slaven Rukavina

(član Uprave)
SLAVEN RUKAVINA

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić
Jasnić, Jasna Mandac, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,
Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg kreditnog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR882360001000000013, OIB: 92963223473.

A



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Ured predsjednika - Predsjednik suda
Zagreb, Amruševa 2/III

Broj: 39 Su – 982/22
Zagreb, 4. studeni 2022.

P O T V R D A

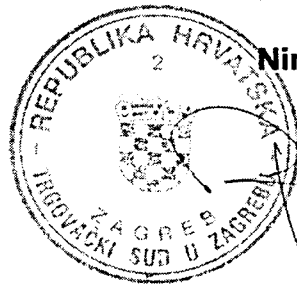
U sudskoj upravi Trgovačkog suda u Zagrebu, zaprimljena je i deponirana PUNOMOĆ izdana od strane Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 9263223473 potpisana od strane članova uprave Jasne Mandac i Slavena Rukavine kojom se ovlašćuje

1. Dubravko Čejka, diplomirani pravnik (OIB: 55730519911)

da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. u svim postupcima koji se vode pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predsjednik suda

Nino Radić



112013

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Zagrebačka banka d.d.

Sarmoborska 14
10090 Zagreb
Republika Hrvatska
www.zab.hr

zavla
D.D.



ipa

Jelencica 10

Zagreb

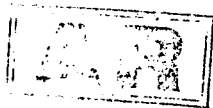


282g

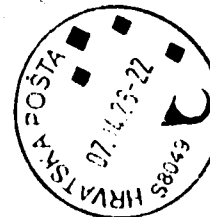
HRVATSKA POŠTA
REPUBLIKA HRVATSKA
10000 ZAGREB

07.11.2013

PRIMARNA
PRIMARNA



Prima



Financijska agencija
Regionalni Centar Zagreb
"Primarna - predstečajni postupak"
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb