

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

31-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa St-2950/18

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ADON KEBER, MIRELLA NOVAK-KEBER

OIB 53639235601 ; OIB: 98032162896

Adresa / sjedište

FRANA URBAŠIĆA 20, 10000 ZAGREB ; HEIDELBERGA 47a, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA ZVONIMIR D.O.O.

OIB 85950064896

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR

Iznos dospjele tražbine 32.817,11 (kn)

Glavnica 28.226,54 (kn)

Kamate 4.590,57 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

ZAHTEV, ULOZAK PREDUPLODA, IZVADCI, VATALE, DOKAZI, ZAPISNICI, G.D.A.D.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1 (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 31.12.2018.

Potpis vjerovnika/

[Signature]
[Signature]

TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 85950064896, IBAN:HR2324020061100794705, Erste&Steiermarkische Bank d.d., Zagreb, koje zastupa direktor Ŗzren Đomjanić s.s.i.g.
(u nastavku: Prodavatelj)

Adon Keber, Zagreb, Frana Vrbanića 20, OIB: 53634235601, IBAN:HR9323600003216047664

Mirella Novak-Keber, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB: 98032162896, IBAN:HR5023600003218018605
(u nastavku: Kupac)

zaključili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BR. 9422/16

PREAMBULA

Prodavatelj je stvarni i zemljišno-knjižni vlasnik nekretnine, i to: **zk.č.br.: 2270/31, oznake zemljišta: DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG**, površine 1429 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj: 109065 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a što odgovara katastarskoj čestici broj:6895/30, k.o. Centar.

Na zemljištu iz prethodnog stavka u tijeku je izgradnja **«Poslovno-stambene građevine Z4 s trafostanicom»**, te stoga navedena građevina nije etažirana niti upisana u katastar i zemljišne knjige nadležnog suda.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Stan koji će se nalaziti u **«Poslovno-stambenoj građevini Z4 s trafostanicom»**, a koja se gradi na **zk.č.br.:2270/31, oznake zemljišta: DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG**, površine 1429 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj: 109065 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sukladno **Tehničkom opisu** Prodavatelja koji je sastavni dio ovog Ugovora i to:

TROSOBNI STAN: S 18, V. KAT

SPREMIŠTE : SP 5, ETAŽA -2

uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, srazmjerno vrijednosti posebnih dijelova prema ostalim posebnim dijelovima nekretnine kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama članka 68., 69. i članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Nekretnina).

1.2. Kupac se obvezuje istovremeno sa zaključenjem ovog Ugovora zaključiti i Ugovor o kupoprodaji garažnog parkirnog mjesta u «Poslovno-stambenoj građevini Z4 s trafostanicom».

1.3. Netto komercijalna površina Nekretnine iz članka 1. stavka 1.1. ovog Ugovora iznosi:

UKUPNO: 86,74 m²

Prikaz strukture cijene i obračun PDV-a:

Opis stavke	Jedinična cijena (kn)	m ²	Osnovica za porez na promet nekretnina (kn)	Osnovica za porez na dodanu vrijednost (kn)	PDV (kn)	Ugovoreni iznos (kn)
stan	18.759,22	72,81	0,00	1.092.687,05	273.171,76	1.365.858,81
spremište	8.779,32	3,20	0,00	22.475,06	5.618,76	28.093,82
balkon	9.342,09	10,73	0,00	80.192,50	20.048,13	100.240,63
Ukupno ugovoreno		86,74	0,00	1.195.354,61	298.838,65	1.494.193,26

1.4. Površina Nekretnine iskazana je u skladu s katalogom, pa Kupac i Prodavatelj prihvaćaju da se ugovorena cijena neće mijenjati zbog eventualnog odstupanja u kvadraturi do kojeg bi došlo na osnovi izvedenog stanja te eventualnih naknadnih izmjena u opisu i izgledu nekretnine ukoliko su takve izmjene neophodne zbog tehničkih razloga odnosno nužne za potrebe regularnog funkcioniranja i upotrebe predmetne nekretnine i građevine kao cjeline, a koje bi iznosilo najviše $\pm 2\%$ od ovim ugovorom ugovorene površine sve sukladno odredbama članka 19. Zakona o gradnji.

1.5. Iznimno, u slučaju da je kvadratura po stvarno izvedenom stanju veća od ugovorene kvadrature za više od 2% površine utvrđene ovim Ugovorom, Kupac je dužan izvršiti nadoplatu kupoprodajne cijene, ali samo razliku u kvadraturi koja prelazi ugovorenu kvadraturu uvećanu za 2% površine.

U slučaju da je kvadratura po stvarno izvedenom stanju manja od ugovorene kvadrature za više od 2% površine utvrđene ovim Ugovorom, Prodavatelj je dužan izvršiti povrat kupoprodajne cijene, ali samo za razliku u kvadraturi koja prelazi ugovorenu kvadraturu umanjenu za 2% površine utvrđene ovim Ugovorom.

Nadopлата odnosno povrat razlike kupoprodajne cijene za višak odnosno manjak kvadrata obračunati će se po cijenama iz ovog Ugovora.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 2.

2.1. Ukupna cijena nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora izražena u eurima iznosi:

199.127,85 EUR

(slovima: stodevedesetdevettisućastodvadesetsedam EUR i osamdesetpet centi)

plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja.

Ukupna cijena nekretnine iz čl. 1.ovog Ugovora preračunata u kune formirana je na osnovi **2.500,00 EUR/m2 za stan, 1.170,00 EUR/m2 za spremište, 1.245,00 EUR/m2 za balkon**, a sve prema tečajnoj listi HNB Srednji za devize ,broj 195 od **08.10.2016. (1 EUR = 7,503690 kn)** iznosi:

1.494.193,26 kn

(slovima: milijunčetristodevedesetčetritisućstodevedesettri kn i dvadesetšest lp)

NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

3.1. Kupac se obvezuje uplatiti iznos od:

199.127,85 EUR

(slovima: stodevedesetdevettisućstodvadesetsedam EUR i osamdesetpet centi)

na slijedeći način:

1. dio kupoprodajne cijene u iznosu od 9.956,39 EUR, najkasnije do 16.10.2016. godine.

Iznos utvrđen u prethodnom stavku predstavlja kaparu u visini od **5%** ukupno ugovorenog iznosa.

Plaćena kapara uračunava se u kupoprodajnu cijenu Nekretnine, te se ista isplaćuje natrag Kupcu ukoliko Kupac odustane od kupoprodaje po ovom Ugovoru unutar roka od trideset dana od zaključenja ovog Ugovora koliko iznosi period odustanka.

2. dio kupoprodajne cijene u iznosu od 13.271,81 EUR, najkasnije do 16.10.2016.godine.

3. dio kupoprodajne cijene u iznosu od 132.311,00 EUR, najkasnije do 28.10.2016.godine, .

4. dio kupoprodajne cijene u iznosu od 30.000,00 EUR, najkasnije do 31.12.2016.godine, putem kredita odobrenog od banke s kojom će Prodavatelj zaključiti Ugovor o poslovnoj suradnji.

5. dio kupoprodajne cijene u iznosu od 13.588,65 EUR, u roku od osam dana od dana dobivanja Uporabne dozvole, a o čemu će Kupac biti obavješten pisanim putem.

3.2. Kada Kupac plaća kupoprodajnu cijenu utvrđenu ovim člankom putem pošte, banke ili neke druge ustanove za platni promet, smatrat će se da je plaćanje izvršeno danom kada su sredstva prispjela na račun Prodavatelja.

3.3. Sva plaćanja po ovom ugovoru Kupac će izvršiti na račun Prodavatelja broj: **IBAN:HR2324020061100794705, Erste&Steiermarkische Bank d.d., Zagreb,** s oznakom Nekretnine, te broja i datuma ovog Ugovora.

3.4. Prodavatelj jamči Kupcu nepromjenjivost ugovorene kupoprodajne cijene, a Kupac se odriče potraživanja prema Prodavatelju s osnova kamata na novčana sredstva uplaćena prije primopredaje Nekretnine propisanih člankom 13. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15).

3.5. Kupci solidarno odgovaraju Prodavatelju za plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene bez obzira na omjere iz članka 1. u kojima stječu predmetnu Nekretninu.

ROK

Članak 4.

4.1. Prodavatelj se obvezuje pozvati Kupca na primopredaju Nekretnine odnosno predaju Nekretnine u posjed Kupcu najkasnije u **rujnu 2017. godine.**

4.2. Prodavatelj se obvezuje Kupcu umanjiti iznos preostale kupoprodajne cijene u onom dijelu koji nije plaćen za iznos od 0.5% navedenog dijela cijene za svakih 30 dana koliko je Prodavatelj u zakašnjenju sa dovršetkom objekta iz ovog Ugovora.

Radi otklanjanja svake sumnje, pod dovršenjem objekta navedenom u ovom stavku, smatra se trenutak dobivanja Uporabne dozvole za građevinu u kojoj se nalazi predmetna nekretnina.

OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 5.

5.1. Prodavatelj jamči Kupcu da će, kada se za to ispune ovim Ugovorom ugovoreni uvjeti, omogućiti Kupcu upis prava vlasništva Nekretnine, da na njoj u trenutku sklapanja ovog Ugovora ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupca, da nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima, osim uknjiženog založnog prava Banke – Kreditora Prodavatelja, te da ne postoje nikakvi stvarnopravni ili obveznopravni zahtjevi trećih osoba. Prodavatelj se obvezuje uknjiženo založno pravo Banke – Kreditora Prodavatelja brisati kao teret Nekretnine odmah po provedbi Elaborata o etažiranju u zemljišnoj knjizi.

5.2. Prodavatelj se obvezuje da od trenutka potpisa ovog Ugovora pa do dana izdavanja Tabularne isprave Kupcu i upisa Kupca u zemljišne knjige neće u pogledu Nekretnine stjecati prava u korist trećih osoba, da Nekretninu neće otuđiti niti opteretiti u korist trećih osoba, ili istom na bilo koji način raspolagati.

5.3. Prodavatelj se obvezuje da će Dodatkom ovom Ugovoru o kupoprodaji utvrditi sve konačne vrijednosti i pojedinosti oko predmetne Nekretnine kako bi se na temelju takvog Dodatka Ugovoru mogla izdati valjana Tabularna isprava Kupcu.

5.4. Prodavatelj se obvezuje da će sve potrebne radnje u cilju izrade Elaborata o etažiranju provesti o svom trošku, te da će poduzeti sve radnje radi ovjere i provedbe Elaborata u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, u najkraćem mogućem roku.

5.5. Prodavatelj se obvezuje pribaviti energetski certifikat za «Poslovno-stambenu građevinu Z4 s trafostanicom» odnosno za njezine posebne dijelove, prije izdavanja Uporabne dozvole i isti predložiti odnosno predati Kupcu.

OBVEZE KUPCA

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod primopredajom Nekretnine u posjed smatrati primopredaja potpuno dovršene Nekretnine za korištenje, s time da eventualno manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na uporabu Nekretnine, neće biti razlog za odlaganje primopredaje.

6.2. Kupac je dužan preuzeti Nekretninu u roku **od 8 dana** od primitka poziva Prodavatelja na primopredaju, pod uvjetom da je do tog dana Kupac ispunio sve obveze iz ovog Ugovora i Ugovora opisanog u točki 1.2. članka 1. ovog Ugovora.

6.3. O primopredaji Nekretnine i stupanju u posjed Ugovorne strane sačinjit će Zapisnik o primopredaji. Danom potpisa navedenog Zapisnika rizik slučajne propasti Nekretnine prelazi na Kupca.

6.4. Prodavatelj nije dužan predati Nekretninu u posjed Kupcu, niti mu omogućiti upis prava vlasništva Nekretnine prije podmirenja cjelokupne kupoprodajne cijene.

6.5. Kupac se obvezuje da će kao vlasnik Nekretnine, kada se za to steknu uvjeti, s ostalim suvlasnicima „Poslovno-stambene građevine Z4 s trafostanicom» zaključiti ugovor, sukladno članku 377. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojim će se utvrditi način korištenja, upravljanja i održavanja kolnog prilaza garažnim mjestima, rampe i drugih pripadajućih uređaja.

GARANCIJE I ISTICANJE NEDOSTATAKA

Članak 7.

7.1. Prodavatelj jamči Kupcu za solidnost konstrukcije građevine iz članka 1. u razdoblju od 10 godina **od dana uspješnog tehničkog pregleda objekta**, za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova u roku od 2 (dvije) godine od dana uspješnog tehničkog pregleda objekta, dok će za ugrađenu opremu, uređaje i instalacije u Nekretnini Prodavatelj prenijeti na Kupca garancije primljene od Proizvođača odnosno Isporučitelja, uz uvjet propisanog korištenja i održavanja istih.

7.2. Kupac je dužan prilikom preuzimanja Nekretnine i stupanja u posjed odmah staviti prigovore na uočene nedostatke, što će se kasnije konstatirati u zapisniku o primopredaji, a koje je Prodavatelj dužan ispraviti u roku od 60 dana od tog trenutka.

7.3. O skrivenim nedostacima Kupac je obavezan obavijestiti Prodavatelja čim ih uoči, a istekom 2 (dvije) godine od dana primopredaje Nekretnine, Kupac gubi pravo pozivati se na skrivene nedostatke Nekretnine, te prestaje i obveza Prodavatelja za njihovim otklanjanjem. Pored toga, odmah po uočavanju skrivenih nedostataka, Kupac je dužan poduzeti mjere u cilju sprječavanja nastanka daljnje štete.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 8.

8.1. Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu Tabularnu ispravu, kojom će dozvoliti Kupcu da bez ikakvih daljnih pitanja i suglasnosti uknjiži pravo vlasništva na svoje ime na Nekretnini iz ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, u roku od 60 dana nakon što se kumulativno ispune slijedeći uvjeti:

- u potpunosti završena izgradnja poslovno-stambene građevine iz ovog Ugovora,
- plaćena kupoprodajna cijena u cijelosti shodno odredbama ovog Ugovora,
- proveden Elaborat etažiranja za poslovno-stambenu građevinu iz ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi.

8.2. U slučaju potrebe za sklapanjem dodatka ovom Ugovoru o kupoprodaji, Prodavatelj se obvezuje pristupiti sklapanju istog u primjerenom roku od dana primitka obavijesti od Kupca, kako bi se Kupcu omogućio upis prava vlasništva na predmetu kupoprodaje u zemljišnim knjigama.

8.3. Prodavatelj će na pisani zahtjev Kupca dostaviti Kupcu sve potrebne isprave kojima raspolaže, a koje može zatražiti zemljišnoknjižni odjel nadležnog suda, katastar ili drugo državno tijelo, a sve u svrhu uknjižbe prava vlasništva na ime Kupca na predmetu kupoprodaje, ukoliko je za izdavanje navedenih isprava nadležan Prodavatelj.

8.4. Sve troškove u vezi sa zemljišno-knjižnim prijenosom vlasništva s Prodavatelja na Kupca snosi Kupac.

POREZ

Članak 9.

9.1. Temeljem članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 69/97, 26/00, 127/00, 153/02, 22/11, 143/14) Kupac je oslobođen prijave ovog Ugovora Poreznoj upravi i plaćanja poreza na promet nekretnina.

9.2. Utvrđuje se da će se svi porezi i bilo koja utvrđena davanja plaćati prema važećim zakonskim i podzakonskim propisima u ono vrijeme kada po tom propisu nastupi obveza.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i nastojat će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ukoliko to ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

RASKID UGOVORA

Članak 11.

11.1. Kupac i Prodavatelj imaju pravo raskinuti ovaj Ugovor u kojem slučaju je Prodavatelj obavezan vratiti Kupcu uplaćena novčana sredstva bez kamata, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave pisane izjave o raskidu.

11.2. Ovaj Ugovor se smatra raskinutim, bez potrebnih pisanih izjava ugovornih strana te ostalih suglasnosti, ukoliko Kupac ne uplati iznos kupoprodajne cijene do trenutka određenog člankom 3. točkom 3.1. ovog Ugovora i ukoliko Kupac ne sklopi Ugovor iz članka 1. točka 1.2. ovog Ugovora i ne uplati iznos kupoprodajne cijene do trenutka određenog odredbama tog ugovora. U tom slučaju Prodavatelj pridržava pravo zadržati iznos uplaćene kapare.

11.3. Ukoliko Kupac odustane od ovog Ugovora, Prodavatelj ima pravo zadržati primljenu kaparu, te pravo na naknadu štete u koju će se kapara uračunati.

11.4. Ukoliko Prodavatelj odustane od ovog Ugovora, Prodavatelj je obavezan Kupcu izvršiti povrat uplaćene kapare bez kamata u roku od 30 dana od dana odustanka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

12.1. Za sve situacije koje nisu obuhvaćene ovim Ugovorom primijenjuje se Zakon o obveznim odnosima.

12.2. Ovaj Ugovor izrađen je i potpisan u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2(dva) neovjerena primjerka za interne potrebe odmah zadržava Prodavatelj, a 2(dva) primjerka preuzima Kupac, radi ovjere potpisa. Pri tom 1(jedan) primjerak ovjerenog Ugovora zadržava Javni bilježnik u svojoj arhivi, a drugi primjerak zadržava Kupac.

Istovremeno s ovjerom potpisa Prodavatelja, Kupac je dužan dati sačiniti 4 (četiri) primjerka ovjerene preslike ovog Ugovora, te je dužan 1(jedan) ovjereni primjerak preslike odmah predati Prodavatelju, a 3 (tri) ovjerena primjerka preslike zadržava za svoje potrebe.

Troškove ovjere potpisa Prodavatelja, te troškove ovjere preslika, snosi **Prodavatelj.**

12.3. Ugovorne strane su suglasne da bilo kakvi prethodni usmeni dogovori trenutkom potpisa ovog Ugovora prestaju važiti, te da nikakve izmjene i dopune ovog Ugovora neće biti valjane ukoliko nisu sastavljene u pisanoj formi i potpisane od obiju strana.

12.4. Ugovorne strane ovaj su Ugovor pročitale, međusobno rastumačile, nakon čega izjavljuju da je u Ugovoru sadržana njihova slobodno izražena volja, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 10.10.2016.

A

Za Prodavatelja:

TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o.

Direktor:
Ozren Domjanić s.s.i.g.

TEHNIKA
ZVONIMIR d.o.o.

Kupac:

Adon Keber

Mirella Novak-Keber

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269G** potvrđujem da je

DOMJANIĆ OZREN (OIB: 48830234068), rođen 12.06.1977. godine, ZAGREB, ULICA MATIJE MURKA 5 A, direktor TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o., OIB:

85950064896, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u MBS: 081045645 na dan ovjere, putem interneta, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

OI 103765491 izdanom od PU ZAGREBAČKA, potpis stranke deponiran pod poslovnim brojem **OU-133/2016**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7535/2016
U Zagrebu, 11.10.2016.



Javni bilježnik
Pero Džankić
za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Jana Milković

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB , Ulica grada Vukovara 269G
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.9422/16

Ispisan je fotokopirnim uređajem koji ima 8 stranica, a ovjerava se u 4 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka
KEBER ADON (OIB: 53634235601), rođen 02.08.1973. godine, ZAGREB , ULICA FRANA
VRBANIĆA 20 (OI br. 111477099 PU ZAGREBAČKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 37,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7537/2016
U Zagrebu, 11.10.2016.



Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Lana Milković

OPR

ENE

p
d

1

1

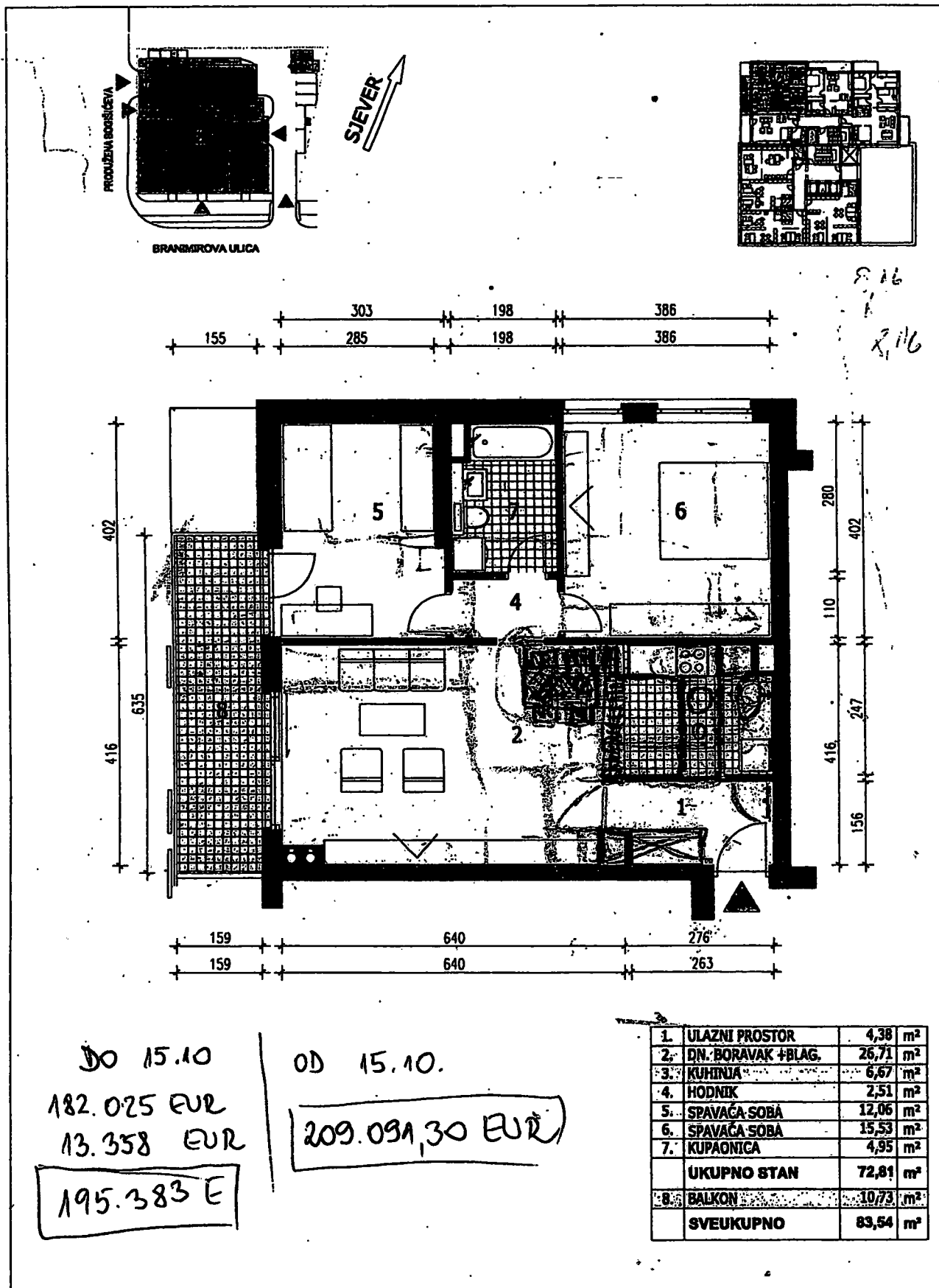
1

1

ZVONIMIR 4

5. KAT
3 - SOBNI STAN

S 18



TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

PRODAJA NEKRETNOSTI

T +385 (0)1 6301 117, 6301 118
E prodaja.nekretnina@tehnika.hr

investitor TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274.
 građevina "CENTAR ZVONIMIR"-ZONA ZAHVALA M2
 GRAĐEVINA Z4 S TRAFOSTANICOM

broj projekta 15/2016
 oznaka projekta CZ-Z4
 stranica 2.35.

5. KAT STAMBENI/4. KAT POSLOVNO				
OZNAKA PROSTORA	GRUPA	PROSTORIJA	POVRŠINA (m2)	POD
STAMBENI PROSTOR_5.KAT				
S-01	SP	HODNIK	12,69	ker.pl.
S17	SP	1-SOBNI		
S17.1	SP	HODNIK	3,30	parket
S17.2	SP	KUPAONA	4,88	ker.pl.
S17.3	SP	KUHINJA	4,95	ker.pl.
S17.4	SP	BORAVAK + BLAG.	25,22	parket
S18	SP	3-SOBNI		
S18.1	SP	HODNIK	4,23	parket
S18.2	SP	BORAVAK + BLAG.	26,35	parket
S18.3	SP	KUHINJA	6,61	ker.pl.
S18.4	SP	HODNIK	2,17	parket
S18.5	SP	SOBA	11,85	parket
S18.6	SP	SOBA	15,54	parket
S18.7	SP	KUPAONA	4,86	ker.pl.
S19	SP	2-SOBNI		
S19.1	SP	HODNIK	3,84	parket
S19.2	SP	KUPAONA	5,21	ker.pl.
S19.3	SP	KUHINJA	5,80	ker.pl.
S19.4	SP	BORAVAK + BLAG.	21,02	parket
S19.5	SP	SOBA	14,35	parket
S20	SP	4 SOBNI		
S20.1	SP	HODNIK	3,09	parket
S20.2	SP	HODNIK	4,52	parket
S20.3	SP	WC	1,71	ker.pl.
S20.4	SP	KUHINJA	8,27	ker.pl.
S20.5	SP	BORAVAK + BLAG.	28,63	parket
S20.6	SP	HODNIK	3,83	parket
S20.7	SP	KUPAONA	4,72	ker.pl.
S20.8	SP	SOBA	11,18	parket
S20.9	SP	SOBA	11,58	parket
S20.10	SP	SOBA	10,54	parket
			260,94	
POSLOVNI PROSTOR_4.KAT				
4-02	PP	HODNIK	31,24	ker.pl.
4.02.1	ZP	EL INSTALACIJE	1,23	ker.pl.
P11	PP	URED		
P11.1	PP	URED	70,25	tepih ploče
P11.2	PP	ČAJNA KUHINJA	2,32	ker.pl.
P11.3	PP	SANITARIJE	2,52	ker.pl.
P12	PP	URED		
P12.1	PP	URED	55,64	tepih ploče
P12.2	PP	ČAJNA KUHINJA	1,61	ker.pl.
P12.3	PP	SANITARIJE	2,71	ker.pl.
P13	PP	URED		
P13.1	PP	URED	37,85	tepih ploče
P13.2	PP	ČAJNA KUHINJA	2,18	ker.pl.
P13.3	PP	SANITARIJE	2,61	ker.pl.
P14	PP	URED		
P14.1	PP	URED	46,07	tepih ploče
P14.2	PP	ČAJNA KUHINJA	1,94	ker.pl.
P14.3	PP	SANITARIJE	2,78	ker.pl.
			260,95	
STAMBENI PROSTOR+POSLOVNI PROSTOR			521,89	

investitor TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
 građevina "CENTAR ZVONIMIR"-ZONA ZAHVATA M2
 GRAĐEVINA Z4 S TRAFOSTANICOM

broj projekta 15/2016
 oznaka projekta CZ-Z4
 stranica 2 36

VERTIKALNE KOMUNIKACIJE			
5-S1	VK	STUBIŠTE S1_STAMBENI PR	14,31 ker pl.
4-S2	VK	STUBIŠTE S2_POSLOVNI PR	17,05 ker pl.
			31,36
VANJSKE OTVORENE NATKRITE POVRŠINE			
S17.5	SP	LOGGIA	7,42 ker pl.
S18.8	SP	BALKON	10,08 ker pl.
S19.6	SP	LOGGIA	9,37 ker pl.
S20.11	SP	BALKON	6,20 ker pl.
S20.12	SP	BALKON	7,60 ker pl.
5-03	SP	VENT. JEDINICE	5,36 podna rešetka
4-04	PP	LOGGIA	6,39 ker pl.
			52,42
UKUPNO 4.KAT/5.KAT_ZATVORENO			553,25
UKUPNO 4.KAT/5.KAT_OTVORENE NATKRIVENE POVRŠINE			52,42
UKUPNO 4.KAT/5.KAT			605,67

STAMBENO- 5.KAT_ZATVORENO	260,94
STAMBENO- 5.KAT_VERTIKALNE KOM.	14,31
STAMBENO- 5.KAT_OTVORENE NATKRIVENE POV.	46,03
POSLOVNO- 4.KAT_ZATVORENO	260,95
POSLOVNO- 4.KAT_VERTIKALNE KOM.	17,05
POSLOVNO- 4.KAT_OTVORENE NATKRIVENE POV.	6,39

2.8. 5.KAT STAMBENO / 4.KAT POSLOVNO STAMBENI PROSTOR_S, 5.kat

- 1 Stan oznake S17- dvosobni stambeni prostor na 5. katu zgrade, sadržaja: ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, soba, kupaoonica korisne površine 38,05 m², i loggia korisne površine 7,46 m², što čini ukupnu korisnu površinu 45,51 m².
- 2 Stan oznake S18- trosobni stambeni prostor na 5. katu zgrade, sadržaja: ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, hodnik, 2 sobe, kupaoonica, wc korisne površine 71,52 m² i balkon korisne površine 10,56 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta (SP5) u podrumu nivo -2, korisne površine 3,54 m², što čini ukupnu korisnu površinu 85,62 m².
- 3 Stan oznake S19- dvosobni stambeni prostor na 5. katu zgrade, sadržaja: ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, soba, kupaoonica korisne površine 50,78 m² i loggia korisne površine 9,63 m², što čini ukupnu korisnu površinu 60,41 m².
- 4 Stan oznake S20- četverosobni stambeni prostor na 5. katu zgrade, sadržaja: ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, 2 hodnika, 3 sobe, kupaoonica, wc korisne površine 89,44 m², i 2 balkona korisne površine 14,28 m², što čini ukupnu korisnu površinu 103,72 m².

POSLOVNI PROSTOR_P, 4.kat

5. Poslovni prostor oznake P11 – na 4. katu, ukupne korisne površine 75,40 m².
6. Poslovni prostor oznake P12 – na 4. katu, ukupne korisne površine 60,15 m².
7. Poslovni prostor oznake P13– na 4. katu, ukupne korisne površine 42,80 m².
8. Poslovni prostor oznake P14 – na 4. katu, ukupne korisne površine 50,62 m².

Zajednički prostori stambeno – ZPS:

- hodnik	12,69 m ²
- stubište S1	14,31 m ²
- rešetkasti podest za vent. jedinice	5,36 m ²
- dizalo D1	1 kom

Zajednički prostori poslovno – ZPP:

- hodnik	31,42 m ²
- prostor elektroinstalacija	1,49 m ²
- stubište S2	17,05 m ²
- loggia	6,42 m ²
- dizala D1, D2, D3	3 kom



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.12.2018. 23:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6356

Broj zadnjeg dnevnika: Z-67665/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6895/30	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA KNEZA BRANIMIRA BR. 71 A, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 38, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE DVORIŠTE TRAFOSTANICA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 38, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A			1429 476 30 923	
		UKUPNO:			1429	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.12.2018.g. pod brojem Z-67665/2018 Prvenstveni red upisa: Z-839/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje građevina na k.č.br. 6895/30 u katastru priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo KlasaUP/I-361-05/17-001/425, Ur.broj:251-13-22-1/050-17-6 od 13. listopada 2017. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18.	Suvlasnički dio: 158/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) trosobni stan oznake S18 na 5. katu zgrade, koji se sastoji od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, 2 sobe, kupaonice, wc-a, površine 71,52 m2 i balkona površine 10,56 m2, s pripadajućim spremištem (SP5) u podrumu nivo -2, površine 3,54 m2	
18.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KEBER ADON, OIB: 53634235601, VRBANIĆEVA 20, ZAGREB	
18.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 NOVAK - KEBER MIRELLA, OIB: 98032162896, HEINZELOVA 47 A, ZAGREB	

Katastarska općina: 335240, CENTAR

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6356

POSEBNI IZVADAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2018.