

**SELLA društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu i putnička agencija Matulji,
Bregi, Frlići 50F, OIB:40105918922**

Nada Barišić, privremena stečajna upraviteljica
Mirka Jengića 33, Rijeka
nadabarasic50@net.hr
Rijeka, 18.04. 2021.g.

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-82/2021**

Dužnik: **SELLA d.o.o.za trgovinu i putnička agencija Matulji,
Bregi, Frlići 50, OIB:40105918922**

IZVJEŠĆE

o izvršenom uvidu u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika
**SELLA d.o.o.za trgovinu i putnička agencija Matulji
Bregi, Frlići 50F, OIB:40105918922**
s mišljenjem postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u **Rijeci poslovni broj 14 St-82/2021-3 od 19. veljače 2021. 2021.** godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **SELLA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i putnička agencija Matulji, Bregi, Frlići 50F, OIB:40105918922** i navedenim rješenjem sam imenovana privremenim stečajnim upraviteljem.

Navedenim Rješenjem sam imenovana privremenim stečajnim upraviteljem, i kao privremeni steč. upravitelj moram izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i iznijeti svoje mišljenje postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečaja.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, dana 16. veljače 2021.g., temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, SZ-a).

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 15. veljače 2021. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 204 dana u ukupnom iznosu 1.817.302,16 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima i da dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

2. UZROCI GOSPODARSKOG STANJA

Osnovni matični podaci

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, proizlazi da je dužnik osnovan temeljem Društvenog ugovora o osnivanju koji je zaključen dana 11. studenog 2005. godine.

Odlukom članova društva od dana 29. svibnja 2006. godine izmijenjene su odredbe

Društvenog ugovora u cijelosti. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova Društva od 6. veljače 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u t. 1. (osobni podaci članova društva), t. 2. (sjedište), t. 4. (temeljni uložci) te t. 6. (poslovni udjeli). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Dužnik je upisan u glavnu knjigu trgovačkog registra Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem MBS:040223184, OIB: 40105918922, sa sjedištem u Matuljima (Općina Matulji), Bregi, Frlići 50F

Djelatnost društva prema registraciji je:

projektiranje, građenje i nadzor u građevinarstvu
kupnja i prodaja robe i posredovanje u prometu roba
poslovanje nekretninama
zastupanje stranih i domaćih tvrtki
promidžba (reklama i propaganda)
poslovno savjetovanje
pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje
pića i napitaka i pružanje usluga smještaja; pripremanje hrane za
potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i
sl.) i opskrba tom hranom (catering)
usluge putničke agencije su:
organiziranje, prodaja i provođenje turističkih paket aranžmana
prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga
posredovanje u pružanju usluga putovanja i boravka i obavljanje drugih
za njih vezanih usluga
organiziranje, prodaja i provođenje izletničkih programa
prihvat i prijevoz putnika (transferi)
rezervacija smještaja i drugih usluga u drugim ugostiteljskim objektima
zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija i sl.

Osnovna djelatnost društva je kupnja i prodaja vlastitih nekretnina.

Temeljni kapital je 2.5000.000,00 kn

Osnivači/članovi društva su

TATIANA SHITOVA, OIB: 17371564112

Bregi, FRLIĆI 50F

- član društva

VLADIMIR SHITOV, OIB: 92103583934

Bregi, FRLIĆI 50F

- član društva

Osoba ovlaštena za zastupanje je Vladimir Shitov, OIB: 92103583934, Bregi, Frlići 50 F član
uprave, zastupa pojedinačno i samostalno

Obavljene radnje privremenog stečajnog upravitelja

1. Radi udovoljenja rješenju suca, a iz razloga da mogu ispitati da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, privremeni stečajni upravitelj je trebao izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika.

Dana 25. veljače 2021.g. upućen je zahtjev poštom preporučeno osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika, da dostavi podatke o imovini dužnika, pravima i obvezama, financijska izvješća i bruto bilancu, te otvorene stavke kupaca i dobavljača.

Dužnik ima otvoren žiro račun kod Raiffeisenbank Austria d.d., broj HR3324840081103496102 koji je u blokadi.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po punomoćniku, Ferri Marku odvjetniku iz Rijeke, očitovala se na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja i dostavila zatraženu poslovnu dokumentaciju. Iz Očitovanja proizlazi da dužnik Sella d.o.o., **nije vlasnik nekretnina ni pokretnina**, te da je **jedina imovina trgovačkog društva Sella d.o.o.**, jedan poslovni udio u trgovačkom društvu VLATA d.o.o., iz Umaga, Savudrija, Crveni Vrh, Riva 25, OIB 75343800154, **ukupne nominalne vrijednosti 10.000,00 kn** koji odgovara vrijednosti 50% temeljnog kapitala navedenog društva. Posebno je naglašeno da je predmetni poslovni udio **predmet ovrhe, u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. Ovr-344/21**, obzirom da je isti predmet osiguranja za namirenje novčane tražbine trg. društva LEKSVIK Ltd. iz Britanskih Djevičanskih otoka, prema označenom trg. društvu Vlata d.o.o., u iznosu od 3.353.409kn uvećanu za pripadajuće kamate.

Dužnik ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema imovine te je poslovni račun u blokadi. Do poteškoća u poslovanju i blokade poslovnih računa, došlo je iz razloga jer je Ministarstvo financija, Porezna uprava, pokrenula postupak ovrhe, te je na temelju rješenja o ovrsi MF Porezne uprave, Područni ured Rijeka, od 14.07.2020., određena pljenidba i prijenos novčanih sredstava ovršenika na računu kod banke, a radi namirenja novčane tražbine u iznosu o 1.369.920 kn uvećanu za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu. Predmetna novčana tražbina utvrđena je na temelju Rješenja MF PU Područni ured u Rijeci, klasa: UP/I471-02/16-01/446 od 06.05.2019., koje je i predmetom upravnog spora protiv Ministarstva financija, Porezne uprave, pred Upravnim sudom u Rijeci, pod posl.br. UsI-530/20, radi poništenja rješenja.

Prilog 1: Zahtjev za dostavu dokumentacije od 25.02.2021.

Očitovanje ovlaštene osobe za zastupanje dužnika po punomoćniku- odvjetniku od 26. ožujka 2021.

2. Zatraženo je od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Područna služba u Rijeci, podatak o zaposlenim radnicima, a iz Potvrde od 02. ožujka 2021., Klasa:140-10/21-12/163, Ur.broj: 341-14-05/8-21, proizlazi da dužnik na dan 02. ožujka 2021., ima prijavljenog jednog radnika, Shitov Vladimir od 26.04.2012.

Prilog 2: Potvrda HZMO Područna služba u Rijeci, Klasa: :140-10/21-12/163, Ur.broj: 341-14-05/8-21-od 02.03.2021.

3. Od Stanice za tehnički pregled vozila, Auto-Hrvatska STP d.o.o., STP „AUTO-HRVATSKA-STP“ iz Rijeke, Osječka 50, zatraženo je uvjerenje o vlasništvu vozila dužnika. Iz uvjerenja STP „Auto-Hrvatska STP“ od 24.02. 2021., broj: H0 14-U-00097-21, Ur.broj: H014-2021-02-24--0082-2 vidljivo je da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

M1, marka , VOLVO S60D5 godina proizvodnje 2008, broj šasije YV1RS714192730248, koje je odjavljeno 28.02.2018, na kojem nema tereta.

Naknadno je pun. osobe ovlaštene za zastupanje, odvjetnik Marko Ferri iz Rijeke, a na poseban upit privremenog stečajnog upravitelja, naveo da je predmetno vozilo potpuno uništeno u prometnoj nezgodi dana 2.4.2017, te dostavio zapisnik o očevidu na licu mjesta za prometnu nezgodu (prijevod s makedonskog jezika), iz kojeg je vidljivo da je predmetno vozilo potpuno uništeno u prometnoj nezgodi od dana 2.4.2017.

Prilog 3: Uvjerenje STP „Auto-Hrvatska STP“ broj Uvjerenja: H014- U-00097-21 Ur.broj: H014-2021-02-24--0082-2 od 24.02.2021.

Prometna dozvoda

Zapisnik o očevidu na licu mjesta za prometnu nezgodu dana 02.04.2017.

4. Privremeni stečajni upravitelj pribavio je Očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od FINE Rijeka (ORP) iz kojeg proizlazi da dužnik na dan 24. veljače 2021.godine i nadalje ima blokiran račun sa evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje od 1.819.244,43 kn što uključuje glavniciu i kamate.

Prilog 4: Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 24.02.2021.

5. Za potrebe ovog Izvješća korist će se podaci iz dokumentacije koju je dostavio punomoćnik osobe ovlaštena za zastupanje, kao i njegovi navodi iz Očiovanja od 26. ožujka 2021. i 07. travnja 2021., te pribavljena dokumentacija od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Stanice za tehnički pregled vozila, Auto-Hrvatska STP d.o.o., i Financijske agencije.

U razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2019.g. dužnik je prema podacima iz **računa dobiti i gubitka u 2019.godini**, ostvario sljedeće poslovne rezultate:

2019

I.POSLOVNI PRIHODI	101.631
II. POSLOVNI RASHODI	390.697
III. FINANCIJSKI PRIHODI	155.946
IV. FINANCIJSKI RASHODI	61
IX. UKUPNI PRIHODI	257.577
X. UKUPNI RASHODI	390.758
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	- 133.181
XII. POREZ NA DOBIT	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-133.181

Prema navedenim podacima dužnik je u 2019.godini iskazao gubitak u iznosu od 133.181 kn,

Prilog 5.: Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2019. - 31.12.2019.

3. IMOVINA DUŽNIKA

Prema financijskim izvješćima i to bilanci na **dan 31.12.2019** dužnik iskazuje

B) DUGOTRAJNA IMOVINA	9.834.979
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	4.100.115
1. Zemljište	693.755
2. Građ.objekti	2.970.572
3. Alati, pog.inventar, transportna.imovina	435.788
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	10.000
IV. POTRAŽIVANJA	5.724.864
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.513
E) UKUPNO AKTIVA	9.836.492
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-
F) UKUPNO – PASIVA	9.836.492

Iz iznijetog je vidljivo da dugotrajna imovina u 2019., iznosi 9.834.979 kn i ista se odnosi na materijalnu imovinu u iznosu od 4.100.115,00 kn, dugotrajnu fin. imovinu u iznosu od 10.000,00kn i potraživanja u iznosu od 5.724.864,00 kn .

Kako se u **Očitovanju punomoćnika osobe ovlaštene za zastupanje od 26.03.2021.**, navodi da dužnik **nema ni nekretnina ni pokretnina**, zatraženo je dodatno očitovanje u odnosu na dugotrajnu materijalnu imovinu: zemljište, i građ. objekt, te potraživanja, koji se navode u bilanci za 2019., te je isto očitovanje i dostavljeno putem elektronske pošte dana 07.04.2021. U dodatnom očitovanju, se navodi u odnosu na dugotrajnu imovinu: građ. objekat, da je , na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine fiducijarnim prijenosom prava vlasništva od dana 29.7.2019., br. OV-3514/19, dužnik prenio na vjerovnika - trgovačko društvo Leksvik Ltd., iz Britanskih djevičanskih otoka, pravo vlasništva na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, upisana u zk.ul. 362, k.o. Bregi, k.č. 848/2, označene kao kuća, dvorište, ukupne površine 433,00 m2, u cilju osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 kuna, uvećane za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu.

Međutim, kako predmetna novčana tražbina nije podmirena, to je naprijed označeni vjerovnik upisao punopravno vlasništvo predmetne nekretnine.

Nadalje u odnosu na dugotrajnu materijalnu imovinu – zemljište, dostavljen je Ugovor o osiguranju novčane tražbine fiducijarnim prijenosom prava vlasništva od dana 29.7.2019., br. OV-3515/19, na temelju kojeg Ugovora je dužnik prenio na vjerovnika - trgovačko društvo Leksvik Ltd., pravo vlasništva na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, upisana u zk.ul. 1640, k.o. Lokve, k.č. 101/2, označene kao livada u srednji jarak, površine 524,00 m2, u cilju osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 kuna, uvećane za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu.

Kako predmetna novčana tražbina nije podmirena, to je naprijed označeni vjerovnik upisao punopravno vlasništvo predmetne nekretnine.

Nadalje, u donosu na dugotrajnu imovinu-potraživanje, navodi se da je na temelju Ugovora o ustupu novčane tražbine i sporednih prava od dana 29.7.2019., br. OV-3519/19, dužnik Sella d.o.o., naplatnim pravnim poslom prenio na trgovačko društvo Leksvik Ltd. novčanu tražbinu u iznosu od 3.947.991,00 kuna, uvećanu za pripadajuću kamatu, prema trgovačkom društvu Vlata d.o.o. iz Umaga. Predmetnim pravnim poslom je u cijelosti zatvorena novčana tražbina trg. društva Leksvik Ltd. prema dužniku, u iznosu od 3.947.991,00 kuna, uvećana za pripadajuću kamatu.

Dakle, tražbina koju navodi u iznosu od 5.7 mil. kuna, predmet je naprijed označenog ustupa (3.9 mil kuna + kamata), tako da **dužnik nema ni potraživanja**.

Prilog 6.: Bilanca na dan 31.12.2019.

Bruto bilanca na dan 31.12.2020.

Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2020.

Ugovor o osiguranju novčane tražbine fiducijarnim prijenosom prava vlasništva od 29.07.2019., br. OV-3514/19

Ugovor o osiguranju novčane tražbine fiducijarnim prijenosom prava vlasništva od 29.07.2019., br. OV-3515/19

Ugovor o ustupu novčane tražbine i sporednih prava od 29.07.2019., br. OV-3519/19

Email komunikacija sa pun. dužnika – očitovanje od 07.04.2021.

4. OBVEZE DUŽNIKA

DUGOROČNE OBVEZE		10.422.835
KRA TKOROČNE OBVEZE		25.770

Prema financijskim izvješćima i to bilanci, ukupne obveze dužnika na dan 31.12.2019.g. iznose 10.448.605,00kn

5. ODNOS IMOVINE I OBVEZA

Prema podacima iz Bilance na posljednji dan 2019.godine, odnos ukupne imovine i ukupnih obveza je sljedeći:

Ukupna imovina..... 9.836.492

Ukupne obveze.....10.448.605

Imovina manja od obveza za...612.113

Iz navedenih pokazatelja proizlazi da je dužnik na kraju 2019.godine bio prezadužen jer je imovina dužnika bila manja od postojećih obveza za 312.113.00kn.

Međutim, kako proizlazi iz naprijed navedenog pod toč.4. ovog Izvješća, kao i priloženih dokaza, dužnik nije vlasnik ni nekretnina ni pokretnina, već samo je vlasnik udjela u trg. društvu Vlata d.o.o., nominalne vrijednosti 10.000,00 kn koje je ustupljeno trg. društvu Leksvik ltd.

6. MIŠLJENJE

Nakon provedenog prethodnog postupka, te uvidom u Očevidnik o redosljediu plaćanja na dan 24. veljače 2021.g. vidljivo je da je dužnik nesposoban za plaćanje jer je iz izlista Očevidnika vidljivo da dužnik ima jednu ili više evidentiranih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez pristanka dužnika naplatiti s njegovog računa, pa slijedom toga kod dužnika postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, a to je postojanje stečajnog razloga iz čl.6. st. 2. Stečajnog zakona, **nesposobnost za plaćanje**.

Usporedbom evidentirane ukupne imovine i obveza dužnika, proizlazi da je dužnik na kraju 2019.godine **bio prezadužen**.

Kako dužnik nema imovinu dovoljnu za pokriće troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud donese odluku kojom će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 30.000,00 kn za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka na prolazni depozit suda, a ukoliko u navedenom roku ne predujme navedeni iznos, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Specifikacija troškova obuhvaća trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 4.000,00 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 10.000,00 kn, troškovi vođenja knjigovodstva u iznosu od 5.000,00kn, naknada plaće u otkaznom roku za 1 zaposlenog u iznosu od 6.000,00kn, trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 3.000,00 kn, te ostali troškovi (troškovi pečata, troškovi platnog prometa, stvarni troškovi stečajnog upravitelja) u iznosu od 2.000,00 kn.

Privremena stečajna upraviteljica: