

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC OSIJEK

Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-286/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

06-06-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/24-41
UR. BROJ 118-08-601-24-26-158

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZLATKO RAVLIĆ

OIB

92405270019

Adresa / sjedište

Osijek, Čvrsnička 4

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.

OIB 38495941444

Adresa / sjedište

Osijek, Čvrsnička 4

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora za sjedište tvrtke, zakupnina za siječanj, veljaču, ožujak i travanj 2024.

Iznos dospjele tražbine 4.094,95 € (30.853,40 kn)

Glavnica 4.000,00 € (30.138,00 kn)

Kamate 94,95 € (715,40 kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ € (_____ kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora za sjedište tvrtke.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ € (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

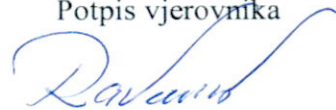
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Osijek, 04.06.2024.

Potpis vjerovnika



Zlatko Ravlić, Osijek, Čvrsnička 4, OIB: 92405270019 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

I

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., OIB:38495941444, Osijek, Čvrsnička 4, zastupan po predsjedniku uprave Mario Ravlić (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su dana 01. siječnja 2024. godine u Osijeku sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA ZA SJEDIŠTE TVRTKE

ČLANAK 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac vlasnik stambenog prostora, kuće u Osijeku, Čvrsnička 4.

Zakupodavac daje a Zakupnik prima u najam poslovni prostor koji se nalazi u Osijeku, Čvrsničkoj 4 u naravi poslovni prostor 2 - nalazi na 1.katu, a sastoji se od: ureda, sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 82,22 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: terase površine 19,98 m², stubišta površine 2,45 m², spremišta površine 9,14 m², ostave 1 površine 4,44 m² i ostave 2 površine 2,91 m², koji se nalazi na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Osijeku, u zk. ul. 1410, 4. Suvlasnički dio: 161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), a izgrađena na kč. br. 804/3 (u daljnjem tekstu: Poslovni prostor).

ČLANAK 2.

Ovim Ugovorom Zakupodavac daje Zakupniku u zakup predmetni Poslovni prostor naveden u čl. 1. st. 2. ovog Ugovora, a za svrhu korištenja adrese sjedišta tvrtke Zakupnika.

ČLANAK 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju zakupninu za predmetni Poslovni prostor u iznosu od 1.000,00 eura (slovima: tisuću eura) mjesečno. Zakupninu iz čl. 3.1. ovog Ugovora Zakupnik će plaćati Zakupodavcu najkasnije do 15. (slovima: petnaestog) dana u mjesecu za tekući mjesec. Zakupnik će zakupninu platiti na bankovni račun HR8224840083209206431 kod RaiffeisenBank d.d.

ČLANAK 4.

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme počevši od 01.01.2024. godine. Ugovorne strane su suglasne da se ovaj ugovor može redovno otkazati u svako doba s otkaznim rokom od 15 dana.

ČLANAK 5.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su ako su sačinjene u pisanom obliku i ukoliko ih potpišu obje ugovorne strane.

ČLANAK 6.

U slučaju spora oko realizacije ovoga ugovora, ugovorne će strane spor pokušati riješiti sporazumno.

U protivnom, spor će povjeriti nadležnom sudu u Osijeku.

ČLANAK 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava dva (2) primjerka, a Zakupnik dva (2) primjerka.

ZAKUPODAVAC:



ZAKUPNIK


RAVLIC

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrsnička 4
OIB 38495941444 (10)