

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4711/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju

OIB: 18444813207,

Zagreb, Karažnik 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.04.2023.g. do 27.07.2023.g.

Tijekom prve elektroničke javne dražbe uplaćena je jamčevina, a potom je za

4) nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 3156, k.o Stenjevec, kat. čest. 335/1- ORANICA KARAŽNIK, površine 1444 m²

dana najviša valjana ponuda u iznosu od 168.226,16 EUR/1.267.500,00 HRK dana 15.05.2023.g. Dana 25.07.2023. godine Sud je donio rješenje o dosudi nekretnine, te naložio plaćanje kupovnine u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

Za preostale dvije nekretnine i to:

2) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 1724, k.o. Stenjevec, kat. čest. 316/3 –ORANICA, površine 1702 m²

6) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec, zkč. br. 318/9- ULICA površine 181 m², i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849,

nisu stigle valjane ponude, te je FINA je dana 24.05.2023.g. objavila pozive na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi s time da druga elektronička javna dražba završava 17.08.2023.g., a ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 02.08.2023.g. do 17.08.2023.g. Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 24.07.2023. godine, s time da je zadnjeg dana uplaćena jamčevina za nekretninu pod 2).

Nastavno na zaprimljeno rješenje od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu kojim se kao suvlasnik na 258 m² za izvlaštene dijelove čestica upisanih u zk.ul. 3623 k.o. Stenjevec uknjižuje Grad Zagreb, a na koje je stečajna upraviteljica uložila prigovor, isti je usvojen s prihvaćenim obrazloženjem navedenim u prigovor, te je odbijen prijedlog GRADA ZAGREBA i naložena je uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja. U prilogu se dostavlja zemljišnoknjižno rješenje od dana 25.04.2023.g, poslovni broj Z-107/2023, kojim se usvaja prigovor stečajne upraviteljice.

Međutim, prigovor stečajne upraviteljice u istoj stvari ali za zk.ul. 3397 k.o. Stenjevec je odbijen pa su time donesene dvije različite odluke u istoj pravnoj stvari od strane istog zemljišnoknjižnog odjela, te je stečajna upraviteljica uložila žalbu na tako doneseno rješenje. U prilogu se dostavlja zemljišnoknjižno rješenje od dana 20.04.2023.g., poslovni broj Z-4124/23, te žalba na predmetno rješenje.

Glede nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u **zk.ul. 4977**, k.o. Gornji Stenjevec zkč. br. 772/62-put, Žlebec, površine 4 m², zkč. br. 772/79-put, Žlebec, površine 14 m², zkč. br. 772/84-oranica, SUNČANI BRIJEG površine 4 m², ukupne površine 22 m² i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670 i za koju je stigla najpovoljnija ponuda u iznosu od 760,00 EUR, te je s kupcem zaključen kupoprodajni ugovor koji se dostavlja u prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

1) nekretnina upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – ORANICA površine 4728 m²,

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE KLASA:UP/I-943-05/21-009/10 UR. BR. 251-19-11-7 27.05.2021, potpunog izvlaštenja 487/4728 dijela kčbr. 328/1. Dana 22.08.2022.g. doneseno Rješenje o izvlaštenju.

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, potpunog izvlaštenja 101/4728 dijela kčbr.328/1 - oranica sa 4728 m², radi rekonstrukcije - izgradnje ulice Karažnik, od ulice Dolec do ulice Dubravica, temeljem prijedloga za potpuno izvlaštenje Grad Zagreb, Ured za zastupanje, klasa: 701-01/21-045/383, ur.br: 251-30-03/008-21-2 od 29. prosinca 2021. godine. Rješenje o izvlaštenju doneseno je dana 09.05.2022.g.

2) nekretnina upisana u **zk.ul. 1724, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 316/3 –ORANICA, površine 1702 m²,

3) nekretnina upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m²,

2. Suvlasnički dio: 1920/2203 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINA ZAPRIMLJENOG KOD GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE POD BR. KLASE UP/I-943-05/21-009/19, UR.BR. 251-30-03-21-1 DANA 08.11.2021, zabilježuje se postupak potpunog izvlaštenja 25/2203 dijela k.č.br.329/5 (odgovara novoformiranoj k.č.br. 329/32). Rješenje o izvlaštenju doneseno dana 24.08.2022.g.

3. Suvlasnički dio: 258/2203 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 25/2203 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937

4) nekretnina upisana u **zk.ul. 3156, k.o Stenjevec**, kat. čest. 335/1- ORANICA KARAŽNIK, površine 1444 m².

5) nekretnina upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m²,

2. Suvlasnički dio: 102/2839 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937

3. Suvlasnički dio: 2737/2839 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

6) nekretnina upisana u **zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 318/9- ULICA površine 181 m², i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849

PROMJENA, PRIJAVNI LIST RN 31/20 K.O. STENJEVEC 05.05.2020, UVJERENJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJA, IZGRADNU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: 340-01/18-001/229, URBROJ: 251-13-93/105-19-292 13.11.2019, OČITOVANJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJA, IZGRADNU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: 340-01/18-001/229, URBROJ: 251-13-93/105-19-293 13.11.2019, oblika i površine kčbr. 318/9 ulica površine 1849 m², tako da se upisuje: kčbr. 318/9 ulica površine 181 m².

Na nekretninama od 1-6 upisano je založno pravo za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 27.07.2023.g. iznosi 52.070,38 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavljeno će biti s prodajom imovine stečajnog dužnika.

Zagreb, 27.07.2023.g.

Stečajna upraviteljica