

6 St-28/15-197 Filed

TRGOVAČKI SUD U _____ VB-32
 Prijelomna vrijednost (novac, državni biljezi i sl.) _____
15 -09-2017. _____
 _____ rubrika _____
 Podnosak stiče postaru stavku: _____
J d.d. - u stečaju -
Vladimira Nazora bb. 13.9 -
 0147 _____
TRGOVAČKI SUD U _____
PRAVITELJ _____ kupa - postaru _____
 Prijelomna vrijednost (novac, državni biljezi i sl.) _____

 Potpis djealnika: _____

PRVI MAJ d.d. - u stečaju -

LASLOVO, Vladimira Nazora bb

OIB: 23591550147

- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na br.: 6 St-28/15

—Nada Roso, stečajna sutkinja

**STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE SVIBANJ-KOLOVOZ 2017.g.**

Sukladno Članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i isplate vjerovnika.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U razdoblju provedbe stečajnog postupka svibanj – kolovoz 2017. godine, poduzete su slijedeće aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine i Odbora vjerovnika.

A) PRODAJA NEKRETNINA U LASLOVU

Nakon održanih osam usmenih javnih dražbi u proteklom razdoblju, nastavilo se sa prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika, a koje se nalaze u sjedištu stečajnog dužnika u Laslovu (zemljište i zgrade upisane u zk. uložak broj 580, k.č. broj 958, 970/2, 1040/1 i 1041). Prodaja se obavlja sukladno odredbama članka 164. Stečajnog zakona, uz sukcesivno smanjivanje početne prodajne cijene za 10 % u odnosu na prethodnu prodajnu dražbu.

U ovom razdoblju su održane ukupno dvije usmene javne dražbe, i to:

deveta usmena javna dražba od 18. svibnja 2017. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, uz umanj enje početne prodajne cijene od 10 % u odnosu na prethodnu prodaju, tako da je ona iznosila 1.439.557,72 kuna.

Prodaja je oglašena na videostranicama TV Slavonije i Baranje (sedam dana), na videostranicama Vinkovačke televizije (deset dana), kao i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore u očevidniku prodaje nekretnina i Sudačke mreže. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Poslije toga je oglašena i provedena **deseta usmena javna dražba**, održana dana 05. srpnja 2017. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, uz umanjene početne prodajne cijene od 10 % u odnosu na prethodnu prodaju, tako da je ona iznosila 1.295.601,95 kuna.

Prodaja je oglašena na videostranicama TV Slavonije i Baranje (sedam dana), na videostranicama Vinkovačke televizije (deset dana), kao i na internetskim stranicama HGK i Sudačke mreže.

e-ogl. pl.

Na prodajnom ročištu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Jedanaesta usmena javna dražba je zakazana za 19. rujna 2017. godine.

B) UNOVČENJE POKRETNINA (strojevi i oprema) na kojima postoji razlučno pravo

Stečajni upravitelj je, nakon provedenih osam krugova oglašavanja i prodaje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo, u ovom razdoblju, a sukladno odluci Odbora vjerovnika, proveo prodaju preostala 53 stroja.

Naime, neposredno nakon održanog osmog prodajnog ročišta, zaprimljena je ponuda trgovačkog društva HORECA-M d.o.o. OSIJEK, Murska 10, za kupnju svih preostalih neprodanih strojeva (ukupno 53, i to 52 stroja pod zalogom i jedan stroj bez upisanog zalog), te za njih ponudio jedinstvenu kupoprodajnu cijenu u visini od 60.872,45 kuna uključujući PDV. Zbog toga je zatraženo očitovanje razlučnog vjerovnika SPAČVA d.d. Vinkovci, a potom i članova Odbora vjerovnika, o prihvatanju ili odbijanju prispjele ponude. Po prispjeću suglasnost razlučnog vjerovnika o prihvatanju ponude, a nakon toga i svih članova Odbora vjerovnika, potpisan je kupoprodajni ugovor, a kupac je uplatio ponuđeni iznos na žiro račun stečajnog dužnika i, potom, preuzeo kupljene strojeve.

Nakon toga je izvršen obračun cjelokupno unovčenih strojeva pod zalogom razlučnog vjerovnika SPAČVA d.d. Vinkovci, što ukupno sa PDV-om iznosi 96.772,27 kuna.

Troškovi unovčenja u tom postupku su u visini od 56.741,32 kune, a odnose se na:

- oglašavanje u Glasu Slavonije (2.750,00 kuna x 8) = 22.000,00 kuna
- oglašavanje na TV Slavonije i Baranje (375,00 kuna x 8) = 3.000,00 kuna
- troškovi unovčenja (članak 254. stavak 2. SZ, a prema = 12.386,86 kuna

Uredbi o kriterijima i načinu obračuna -
77.417,81 kn x 16 %

- PDV (25 % na osnovicu od 77.417,81 kn) = 19.354,46 kuna

Razlika između iznosa ukupno unovčenih strojeva i troškova unovčenja je 40.030,95 kuna i predstavlja iznos za isplatu razlučnom vjerovniku SPAČVA d.d. Vinkovci.

Obavijest o unovčenju svih strojeva pod zalogom i troškovnik njihovog unovčenja je dostavljena razlučnom vjerovniku SPAČVA d.d. Vinkovci, sa čime su se oni pisano suglasili dana 13. srpnja 2017. godine. Potom je izvršena isplata tog iznosa na njihov žiro račun dana 20. srpnja 2017. godine.

Time je u potpunosti okončano unovčenje strojeva i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji upisano razlučno pravo.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
OSIJEKU

6 St-28/15-138

ZAPISNIK

sa jedanaeste usmene javne dražbe u stečajnom postupku nad dužnikom **PRVI MAJ d.d. "u stečaju" Laslovo, V. Nazora bb, OIB: 23591550147, MBS: 030013204**, održane dana 5. srpnja 2017. g., pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

Nazočni od strane suda:

1. Nada Roso, stečajni sudac,
2. Danijela Sekulić, zapisničar.

Početak u 11,00 sati

Utvrđuje se da je na usmenu javnu dražbu pristupio stečajni upravitelj Mirsad Demirović.

- za ŽDO Osijek – Matija Budiša savjetnik

- za razlučnog vjerovnika Tekstilpromet nitko dostava poziva uredno iskazana
- za PBZ d.d. – nitko dostava poziva uredno iskazana

Utvrđuje se da na usmenu javnu dražbu nije pristupio nitko od ponuditelja.

Do početka ročišta za usmenu javnu dražbu nije uplaćena niti jedna jamčevina.

Predmet prodaje na današnjoj usmenoj javnoj dražbi je imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, oglašena zaključkom o prodaji poslovni broj St-28/15 od 6. srpnja 2017. g.

Oglas o prodaji nekretnina objavljen je na stranicama Hrvatske gospodarske komore u Očevidniku nekretnina i na Internet stranicama Sudačke mreže, e-oglasna ploča TS Osijek te na Televizija Slavonije i Baranje od 31.8.-7.9.2017. g. i na Vinkovačkoj televiziji od 31.8. 10.9. 2017. g. – video stranice.

Stečajni upravitelji predlaže da se predmetne nekretnine iz gore navedenog zaključka o prodaji izloži ponovnoj prodaji po umanjenoj početnoj cijeni za 10% iz zaključka od 6.7.2017. g. a sukladno čl. 164 SZ te početna cijena iznosi 1.049.500,00 kn.

Nazočni su suglasni s prijedlogom st. upravitelja.

St. upravitelj predlaže da zbog novčanih sredstava, razlučni vjerovnik u javnom glasilu objavi slijedeću prodaju imovine stečajnog dužnika.

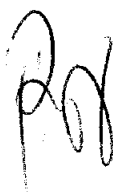
Kako nisu ispunjeni uvjeti za provedbu usmene javne dražbe stečajni sudac donosi

z a k l j u č a k

1. Javna dražba zakazana za 19. rujna 2017. g. neće se održati.
2. Odluka o daljnjem načinu prodaje nekretnine navedenih u zaključku o prodaji : 28/15 od 6. srpnja 2017. g. biti će donesena u daljnjem tijeku stečajnog postupka

Dovršeno u 11,05 sati.

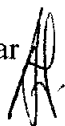
Stečajni sudac



Stečajni upravitelj



Zapisničar



Stranke

