

BLANCOM d.o.o. u stečaju
OIB: 24995897260
zastupan po:
stečajni upravitelj Damir Vrca

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Katarina Mikulić, Broj predmeta: 4. St-271/2017

Split, 16. travnja 2021. godine

Predmet: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BLANCOM d.o.o. u stečaju iz Splita, Kroz Smrdečac 19, 21000 Split, OIB: 24995897260, prodana je nekretnina pod oznakom k.č. 5356, ZU 15416, k.o. Split, etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 625,17 m², anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27.

Navedena imovina opterećena je razlučnim pravima koje su zasnovali sljedeći razlučni vjerovnici:

1. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, OIB: 87939104217
2. Credo banka d.d. u stečaju Split, OIB: 94141384086
3. Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji, OIB: 63278028623
4. Republika Hrvatska, MF, PU, Područni ured Split, OIB: 18683136487
5. Suvlasnici zgrade Ruđera Boškovića 25, 21000 Split

Gore navedena imovina prodana je po provedenoj elektroničkoj dražbi pred FINA-om, i to za iznos od **6.048.924,92 kn.**

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupno unovčena imovina koju je bilo moguće prodati i naplatiti:

Prihod od zakupnine	- 449.100,00 kn (bez pdv-a)
Prihod od ovrhe	- 211.622,87 kn
Budući predviđeni prihodi od ovrhe	- 75.000,00 kn
Ostali prihodi	- 8.552,22 kn (bez pdv-a)
<u>Prodana dugotrajna imovina opterećena razlučnim pravom</u>	<u>- 6.048.924,92 kn (bez pdv-a)</u>
Ukupno unovčena stečajna masa	- 6.793.200,01 kn

Prihodi od prodane dugotrajne imovine u ukupnim prihodima (i ostvarenim i budućim očekivanim) iznose 89,04 %.

Troškovi utvrđenja nekretnine, sukladno čl 254. SZ-a:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja nekretnine, sukladno čl. 254.st.3.SZ-a iznose:

IZRAVNI troškovi (terete nekretninu u 100% iznosa)

1. troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe - 700,00 kn
2. trošak promjene cilindara na vratima - 900,00 kn
3. komunalna i vodna naknada te pričuva* - 12.340,76 kn

TOTAL 1 = 13.940,76 kn x 1 = 13.940,76 kn

NEIZRAVNI troškovi stečajnog postupka (članci 155. i 156. SZ-a) (terete nekretninu za 89,04% iznosa)

1. Trošak sudskih tarifa - 2.000,00 kn
2. Knjigovodstvene usluge ostvarene i predvidive - 32.000,00 kn
3. Bankarske naknade ostvarene i predvidive - 1.854,64 kn
4. Poštanski troškovi i trošak izrade pečata ostvareni + predvidivi - 1.076,10 kn
5. Trošak kancelarijskog materijala ostvareni + predvidivi - 1.137,62 kn
6. Ostali predvidivi troškovi do kraja postupka - 5.000,00 kn

TOTAL 2 = 43.068,36 kn x 0,8904 = 38.348,07 kn

Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrade steč. upraviteljima:

Vrijednost unovčene stečajne masa u kunama			Nagrada u %	Iznos nagrade kn
		do 100.000,00	16	16.000,00
Na razliku od	100.000,01	do 300.000,00	12	24.000,00
Na razliku od	300.000,01	do 500.000,00	10	20.000,00
Na razliku od	500.000,01	do 1.000.000,00	8	40.000,00
Na razliku od	1.000.000,01	do 5.000.000,00	7	280.000,00
Na razliku od	5.000.000,01	do 6.048.924,92 k	6	62.935,50
TOTAL				442.935,50

1. 442.935,50 kn + doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% = 476.155,66 kn

TOTAL 3 = 476.155,66 kn

TOTAL (1+2+3) = 528.444,49 kn

Trošak komunalne i vodne naknade i pričuve* - od otvaranja stečaja pa do 31.01.2021. godine tereti zakupoprimce, a od 01.02.2021. pa do Rješenje o dodjeljivanju nekretnine u posjed kupcu (12.03.2021. godine) tereti dužnika – Blancom d.o.o. u stečaju.

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona, od ukupnog iznos kupovnine **6.048.924,92 kn**, iznos od **528.444,49 kn** uplati na račun Dužnika IBAN: HR0223600001102804683 kod Zagrebačke banke d.d. i to na ime gore specificiranih izravnih i neizravnih troškova, te da se ostatak kupovnine u iznosu od **5.520.480,43 kn** uplati na račun prvog razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb.

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Ulazni računi