



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-1340/2025(Z-1453/2025)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Donje Selo, odlučujući o prijavi/prigovoru predlagateljica: pod 1) Sande Lovrinčević, OIB:21460259964, iz Splita, Vrh Visoke 101 i pod 2) Brande Stančić, OIB:23599788298, iz Dola, Stari Grad, Sansovića dvor 2, zastupanih po pun. Darjanu Tarabariću, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak, dana 26. ožujka 2026.

r i j e š i o j e :

I. Spis pod posl. br. Z-1453/2025 pripaja se spisu pod posl. br. Z-1340/2025, radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke.

II. Prihvaća se prijava/prigovor predlagateljica i određuje ispravak u Z.U. 5833 k.o. Donje Selo u odnosu na:

- kat. čest.* 241/1 Selo, čatrnja 95 m2;
- kat.čest. 2996/1 Selo, oranica 111 m2;

a) uknjižbom prava suvlasništva predmetnih nekretnina u korist:

SANDA LOVRINČEVIĆ, OIB:21460259964, Split, Vrh Visoke 101, za 1/2 dijela;

BRANDA STANČIĆ, OIB:23599788298, Dol, Stari Grad, Sansovića dvor 2, za 1/2 dijela;

b) uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnje zemljišnoknjižne ovlaštenice sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

RESTOVIĆ NEDA, OIB: 11230411800, GETALDIĆEVA 31, SPLIT

III. Prihvaća se prijava/prigovor predlagateljica i određuje ispravak u Z.U. 5794 k.o. Donje Selo u odnosu na:

- kat. čest.* 242/2 Selo, 99 m2 (prolaz 49 m2, dvor 50 m2);

a) uknjižbom prava suvlasništva predmetne nekretnine u korist:

SANDA LOVRINČEVIĆ, OIB:21460259964, Split, Vrh Visoke 101, za 50/196 dijela;

BRANDA STANČIĆ, OIB:23599788298, Dol, Stari Grad, Sansovića dvor 2, za 50/196 dijela;

b) uz istodobno brisanje prava suvlasništva s imena dosadašnje zemljišnoknjižne ovlaštenice sa slijedećeg upisanog udjela, i to:

2. Suvlasnički dio: 50/98

RESTOVIĆ NEDA, OIB: 11230411800, GETALDIĆEVA 31, SPLIT

c) ostali zemljišnoknjižni ovlaštenici ostaju upisani u Z.U. 5794 k.o. Donje Selo.

IV. Prihvaća se prijava/prigovor predlagateljica i određuje ispravak u Z.U. 7268 k.o. Donje Selo u odnosu na:

- kat. čest.* 243 Selo, 76 m² (kuća i dvor 51 m², kuća i dvor 25 m²);

a) uknjižbom prava suvlasništva predmetne nekretnine u korist:

SANDA LOVRINČEVIĆ, OIB:21460259964, Split, Vrh Visoke 101, za 51/150 dijela;

BRANDA STANČIĆ, OIB:23599788298, Dol, Stari Grad, Sansovića dvor 2, za 51/150 dijela;

b) uz istodobno brisanje prava suvlasništva s imena dosadašnje zemljišnoknjižne ovlaštenice sa slijedećeg upisanog udjela, i to:

2. Suvlasnički dio: 51/75

RESTOVIĆ NEDA, OIB: 11230411800, GETALDIĆEVA 31, SPLIT

c) ostali zemljišnoknjižni ovlaštenici ostaju upisani u Z.U. 7268 k.o. Donje Selo.

V. Nalaže se brisanje zabilježbe prijave/prigovora pod posl. br. Z-1340/2025 i Z-1453/2025 u Z. U. 5833, 5794 i 7268 k.o. Donje Selo.

VI. Utvrđuje se da su predlagateljice povukle prijavu – prijedlog za ispravak prava vlasništva u odnosu na ostale upisane suvlasnike na nekretninama pobliže opisanima pod toč. III. i IV. izreke ovog rješenja, (osim u odnosu na Restović Nedu).

VII. Nalaže se brisanje zabilježbe prijave/prigovora: Tereze Kalebić, OIB:22901520612, Maje Jakovčević Bezić, OIB:36331993662 i Nade Jakovčević, OIB:00926726366 pod posl.br. Z-9252/2026 u Z.U. 5833, 5794, 7268 i 4999 k.o. Donje Selo.

VIII. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Split.

IX. Za zbirku isprava zadržavaju se: zapisnik sa rasprave za ispravak od 26. ožujka 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1928/23; UPP/OS-76/23 od 16. kolovoza 2023., Ugovor o diobi od 30. kolovoza 2008. ovjeren pod br. OV-11020/08, te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod br. Z-1340/2025 (Z-1453/2025) od 26. ožujka 2026.

1. Odlukom predsjednika Općinskog suda u Splitu posl.br. 13 Su 1704/2024-1 od 14. listopada 2024. otvorena je zemljišna knjiga za k.o. Donje Selo, te je u toč. 1. Odluke utvrđeno da je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Donje Selo, Općinski sud u Splitu sastavio sve zemljišnoknjižne uloške za k.o. Donje Selo; točkom 2. je odlučeno da se sa danom 16. listopada 2024. otvara zemljišna knjiga za k.o. Donje Selo, te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničkom obliku; točkom 3. je odlučeno da se s danom otvaranja zemljišne knjige za k.o. Donje Selo zatvara polog isprava za koje je osnivanje provedeno; te je točkom 4. navedene odluke odlučeno da se otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Donje Selo otvara ispravi postupak glede novoosnovane zemljišne knjige, pa se pozivaju sve osobe koje smatraju da bi u tu knjigu trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, staviti Općinskom sudu u Splitu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak zaključno do 16. siječnja 2025. Nadalje, u točki 5. Odluke je navedeno da se dok ne istekne određeni rok za prijave i prigovore, odnosno do dana 16. siječnja 2025. ne smatra da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni, te da se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u zemljišne knjige, te u točki 6. da će Općinski sud u Splitu, kao nadležni zemljišnoknjižni sud po službenoj dužnosti, objaviti ovu Odluku o otvaranju ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Splitu, te će istu dostaviti radi objave na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Šolta, te Ministarstvu pravosuđa i uprave sukladno, Zakonu o zemljišnim knjigama.

2. Dana 13. siječnja 2025., pod posl. br. Z-1340/2025 i Z-1453/2025 zaprimljena je prijava/prigovor predlagateljica: Sande Lovrinčević i Brande Stančić na upis prava vlasništva u odnosu na nekretnine označene kao: kat. čest.* 241/1 Selo, čatrnja 95 m²; kat.čest. 2996/1 Selo, oranica 111 m² Z.U. 5833; kat. čest.* 242/2 Selo, 99 m² (prolaz 49 m², dvor 50 m²) Z.U. 5794 i kat. čest.* 243 Selo, 76 m² (kuća i dvor 51 m², kuća i dvor 25 m²) Z.U. 7268 sve k.o. Donje Selo. U prijavi/prigovoru se iznose podaci o upisanim vlasnicima/suvlasnicima na predmetnim nekretninama, te se navodi kako je na nekretninama koje su upisane u Z.U. 5833 k.o. Donje Selo upisana pravna prednica predlagateljica Neda Restović za cijelo, na nekretnini upisanoj u Z.U. 5794 Neda Restović je upisana za 50/98 dijela, a na nekretnini upisanoj u Z.U. 7268 k.o. Donje Selo za 51/75 dijela. Nadalje se navodi kako su predlagateljice pravne sljednice Nede Restović, i to temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Daliboru Pavloviću, kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Splitu posl. br.O-1928/23; UPP/OS-76/23 od 16.kolovoza 2023. Također se navodi kako je prednica predlagateljica Neda Restović 1/2 dijela predmetnih nekretnina stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br.O-24/69 od 23. lipnja 1969. iza pok.Antona Kalebića, dok je drugu polovinu predmetnih nekretnina istim rješenjem stekla Tone (Antica) Dobrić, čiji su pravni sljednici: Dobrić Dominik, Zeina Petrinović i Jadranka Belava temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru br. O-65/90, od 20. veljače 1990. Ugovorom o diobi koji je sklopljen između Nede Restović s jedne strane, te Dobrić Dominika, Zeine Petrinović i Jadranke Belava s druge strane, ovjerenim kod javnog bilježnika Petra Žanka u Trogiru, pod br. Ov-11020/08 predmetne nekretnine su pripale Nedi Restović za cijelo.

2.1. Podnositeljice prijave/prigovora su u dokazne svrhe priložile slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl.br. O-1928/23; UPP/OS-76/23 od 16. kolovoza

2023. iza pok. Nede Restović rođ. Kalebić, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru posl. br. O-65/90 od 20. veljače 1990. iza pok. Antice Dobrić ud. Josipa, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-24/69 od 23. lipnja 1969. iza pok. Antona Kalebića pok. Jakova, te ugovor o diobi 30. kolovoza 2008. sklopljen između Nede Restović s jedne strane, te Dominika Dobrića, Zeine Petrinović i Jadranke Belava s druge strane, ovjeren u potpisima kod javnog bilježnika Petra Žanka u Trogiru 30. rujna 2008. pod br. OV-11020/08.

3. Dana 30. ožujka 2026. pod posl. br. Z-9256/2026 zaprimljen je podnesak Tereze Kalebić (upisane suvlasnice), te Maje Jakovčević Bezić i Nade Jakovčević (nasljednica upisane suvlasnice Danice Jakovčević) u kojem su iste navele da se kao zainteresirane osobe u cijelosti protive prijavi predlagateljica, ističući kako je u odnosu na kat.čest. 241/1 i 2996/1 k.o. Donje Selo kao jedina vlasnica upisana Restović Neda, zbog čega je nejasno zašto predlagateljice, koje tvrde da su njezine jedine nasljednice, provedbu rješenja o nasljeđivanju traže u ovom postupku, a ne u redovnom zemljišnoknjižnom postupku; u odnosu na kat.čest. 242/2 i 243 k.o. Donje Selo navele su kako su prava suvlasnica na predmetnim česticima valjano upisana, te da ne postoji nikakva pravna osnova da bi se njihova prava izbrisala i neosnovano "prepisala" predlagateljicama. Naime, ističe se kako su oni nasljednici iza pokojne Zorke Kalebić i pok. Danice Jakovčević, te su u zemljišne knjige upisane na temelju rješenja o nasljeđivanju koja su priložile uz podnesak.

4. Podneskom od 18. ožujka 2026., podnositeljice prijave/prigovora su navele da povlače prijavu/prigovor u odnosu na upise: Jakovčević Danice, Kalebić Tereze, Purtić Jagode ili njihovih pravnih prednika, dok ustraju u prijavi/prigovoru upisa na ime Nede Restović koja je njihova pravna prednica. Naime, istakle da su predmetne nekretnine unesene u ostavinsku imovinu iza smrti Nede Restović, kao izvanknjižno vlasništvo i to prema prijepisu iz posjedovnog lista, zbog čega imaju interes da se u ovom postupku provede upis prava vlasništva, odnosno suvlasništva predmetnih nekretnina na njihovo ime.

5. Prijava/prigovor predlagateljica su osnovani.

6. Prema odredbama čl. 235. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) propisana je obveza suda u kojem se za pojedine katastarske općine ne vode zemljišne knjige, već se vode kartoni zemljišta i polozi isprava za te katastarske općine osnovati zemljišnu knjigu, a sve kako je regulirano odredbama čl. 182. do čl. 205. ZZK koje se odnose na postupak osnivanja zemljišne knjige.

7. Nadalje, prema odredbi čl. 196. st.1. ZZK prijave da u zemljišnu knjigu treba upisati nešto što u nju nije upisano, kao i prigovori da bi neki upis ili njegov prvenstveni red trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati podnose se pisano zemljišnoknjižnom sudu, dok je stavkom 4. istog članka propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtjeva.

8. U konkretnom slučaju, predlagateljice su u zakonom propisanom roku podnijele svoju prijavu za upis prava vlasništva/suvlasništva na predmetnim nekretninama, uz koju su priložile isprave navedene pod toč. 2.1. obrazloženja ovog rješenja.

9. Na raspravi za ispravak održanoj dana 26. ožujka 2026. pun. predlagateljica Sande Lovrinčević i Brande Stančić je naveo kako iste u cijelosti ostaju kod podnesene prijave/prigovora, te podneska od 18. ožujka 2026. Ponovno je istakao da predlagateljice imaju pravni interes da ih sud upiše kao vlasnice nekretnina koje su sada upisane na ime njihove majke, budući su u rješenju o nasljeđivanju iza njezine smrti te nekretnine unesene kao izvanknjižno vlasništvo, prema podacima iz posjedovnih listova, koji su očito uzeti u obzir kod formiranja zemljišnih knjiga, zbog čega je svrsishodno predlagateljice upisati kao vlasnice, odnosno suvlasnice predmetnih nekretnine kroz ovaj postupak.

10. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da su podnositeljice prijave za upis dostavljenim ispravama dokazale svoje navode, odnosno ispunile pretpostavke za upis prava vlasništva/suvlasništva na predmetnim nekretninama koje su ranije bile upisane na ime njihove pravne prednice, valjalo je prihvatiti njegovu prijavu za upis, te odlučiti kao u izreci ovoga rješenja, i to pozivom na odredbe čl. 202. st.1. ZZK.

11. Slijedom naprijed navedenog a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 182. do 205. ZZK sud je odlučio kao u izreci.

Split, 26. ožujka 2026.

SUDAC
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

- Zemljišnoknjižni odjel Split (radi provedbe)

1. odv. Darjan Tarabarić, Split, 141. brigade 9 (pun.podnositeljica prijave/prigovora)
2. Jagoda Purtić, Srednje Selo, Put Crikve 19
3. Ostermann Ivančić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 (pun. Tereze Kalebić i dr.)
4. Dominik Dobrić, Trogir, Balančane 10
5. Zeina Petrinović, e-oglasna ploča
6. Jadranka Belava, Trogir, Obrov 19

na znanje:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava Split, Područni ured Split, Ispostava Split
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.03.2026 12:
45

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184538380b053f08

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-