



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-15096/2023-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Moslavina energija d.o.o, Grabovnica 125/A, Čazma, OIB: 21024082669 zastupana po direktoru Davoru Đoparu protiv protustranaka: 1. Mile Mišljenović, stariji, Dubica, 2. Zanija Mišljenović, Dubica, 3. Pavica Mišljenović, Dubica, 4. Mile Mišljenović, mlađi, Dubica, 5. Anka Mišljenović, Dubica, 6. Kata Mišljenović, Dubica, 7. Pava Mišljenović, Dubica kbr. 25 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 4653 k.o. Dubica
kč.br. 5129/2 oranica u jarugah 3906 m²

suvlasništvo Mile Mišljenović, stariji, Dubica u 1/7 dijela, Zanija Mišljenović, Dubica u 1/7 dijela, Pavica Mišljenović, Dubica u 1/7 dijela, Mile Mišljenović, mlađi, Dubica u 1/7 dijela, Anka Mišljenović, Dubica u 1/7 dijela, Kata Mišljenović, Dubica u 1/7 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Moslavina energija d.o.o, Grabovnica 125/A, Čazma, OIB: 21024082669 u cijelosti.

zk.ul. 1896 k.o. Dubica
kč.br. 5226 livada u jarugah 1270 m²
kč.br. 5227 livada u jarugah 1791 m²
kč.br. 5228/1 oranica u jarugah 12336 m²

suvlasništvo Pava Mišljenović, Dubica kbr. 25 u 3/9 dijela, Anka Mišljenović, Dubica u 1/9 dijela, Kata Mišljenović, Dubica u 1/9 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Moslavina energija d.o.o, Grabovnica 125/A, Čazma, OIB: 21024082669 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. travnja 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravi postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 4653 i 1896 k.o. Dubica, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mile Mišljenović posl. br. O – 2126/2022 od 18. siječnja 2023., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Zorana Mišljenović, Zorice Kosanović i Jovana Mišljenović kao prodavatelja i Moslavina energija d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1150/2023 od 10. ožujka 2023., povijesni posjedovni list 499 k.o. Dubica, povijest promjena na katastarskim česticama.

5. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mile Mišljenović posl. br. O – 2126/2022 od 18. siječnja 2023. utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Zoran Mišljenović i Zorica Kosanović, djeca ostavitelja.

6. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Zorana Mišljenović, Zorice Kosanović i Jovana Mišljenović kao prodavatelja i Moslavina energija d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1150/2023 od 10. ožujka 2023. utvrđeno je da su prodavatelji Zoran Mišljenović, Zorica Kosanović i Jovan Mišljenović prodali svoje nekretnine pobiže opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Moslavina energiji d.o.o.

7. Uvidom u povijesni posjedovni list 499 k.o. Dubica utvrđeno je da su u posjed upisani Mile Mišljenović, Jovin i Jovan Mišljenović, Jovin, svaki u 1/2 dijela.

8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su kč.br. 5129/2, 5226, 5227 i 5228/1 k.o. Dubica od 1976. godine upisana u posjedovni list 499 k.o. Dubica na ime Mišljenović Mile Jovo. 1987. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju predmetne čestice prelaze u posjed Mile Mišljenović Jove u 1/2 dijela i Jovana Mišljenović, Jovin u 1/2 dijela. 2023. godine za kč.br. 5226, 5227 i 5228/1 izvršena je promjena te je kao posjednik upisna Moslavina energija d.o.o. u 2/9 dijela te Zorica Kosanović u 1/9 dijela, Pava Mišljenović u 3/9 dijela, Zoran Mišljenović u 1/9 dijela i Anka Mišljenović u 1/9 dijela. Iste godine u posjedovnom listu 3541 kao posjednici se upisuju Kata Mišljenović u 1/9 dijela, Anka Mišljenović u 1/9 dijela, Moslavina energija d.o. u 2/9 dijela, Pava Mišljenović u 3/9 dijela i Moslavina energija d.o.o. u 2/9 dijela.

9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz povijesnog posjedovnog lista 499 k.o. Dubica i povijesti promjena na katastarskim česticama iz kojih jasno proizlazi da su u posjed upisani Mile Mišljenović Jovin i Jovan Mišljenović Jovin, svaki u 1/2 dijela, a koji su se upisali 1987. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju iza Mišljenović Jove Milin. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mile Mišljenović (Jovo) utvrđeno je da su njegovi nasljednici Zoran Mišljenović i Zorica Kosanović (djeca ostavitelja) svoje nekretnine prodali zajedno sa Jovanom Mišljenović predlagatelju. Promjene koje su se događale nakon 2023. godine u posjedovnom listu nisu od značaja za ovaj postupak jer su u posjed upisane osobe koje su bile upisane u zemljišne knjige. Kako tijekom postupka nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 6. srpnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Moslavina energija d.o.o., Grabovnica 125/A, Čazma
2. Protustranke:
3. Mile Mišljenović, Dubica
4. Zanja Mišljenović, Dubica
5. Pavica Mišljenović, Dubica
6. Mile Mišljenović, Dubica
7. Anka Mišljenović, Dubica
8. Kata Mišljenović, Dubica
9. Pava Mišljenović, Dubica kbr. 25
10. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica
11. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 10:45

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187830082adfe86d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-