

Ugovorne strane:

Aditiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

! PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i građiteljstvo sa sjedištem u Požeга, Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 kod Trgovackog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupano po INO GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEXS broj 2
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 714-44000432

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.01.2018. godine sklopile Ugovor o kreditu broj: 714-44000432 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), temeljem kojeg Ugovora je Korisniku kredita odobren revolving kredit u iznosu od 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmiliijuna kuna), sadržaja pobliže navedenog u istom. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.01.2019. godine sklopile Anexs broj 1 uz Osnovni ugovor, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Anexsom mijenja rok korištenja i vraćanja kredita, tako da se skladno navedenom mijenjaju Članak 2. i Članak 3. Osnovnog ugovora, koji sada glase:

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kunski revolving kredit u iznosu od: 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmiliijuna kuna)

i to po niže navedenim uvjetima.

Kredit se odobrava za obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka. Korisnik kredita će kredit koristiti u transakcama na temelju pismenog naloga Korisnika kredita do ukupno odobrenog iznosa revolving kredita.

Korisnik kredita obvezuje se započeti s korištenjem kredita najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana sklopanja ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne započne korištenje kreditom u roku, smatrat će se da je Korisnik kredita odustao od korištenja kredita, te se ovaj Ugovor raskida.

Korisniku kredita se odobrava period korištenja kredita do 09.04.2020. (devetog travnja dvijeisučevadesete) godine. Za svaku isplćenu tranšu umanjuje se raspoloživi iznos kredita, a sa svakom uplatom Korisnik kredita može ponovo koristiti sredstva kredita do raspoloživog iznosa odobrenog revolving kredita i do isteka roka trajanja.

Članak 3.

Otplata kredita

Ugovora se rok trajanja kredita do 10.04.2020. (desetog travnja dvijeisučevadesete) godine.

Korisnik kredita vrši povrat iskorištenog kredita u HRK sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospjeća na dan 10.04.2020. (desetog travnja dvijeisučevadesete) godine, s time da se vrćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka roka korištenja utvrđenog u članku 2. (drugom) ovog Ugovora.

Rok je bitan sastojak osnovnog Ugovora i Anexsa uz isti.

Članak 3.
Ugovorne strane suglasno utvrduju da se svi ostali instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primijene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti, ima pravo preneti, odnosno prodati trećoj osobi.
Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.
Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,15% (slovima: nulaćetihpedinaest posto) od iznosa predmetnog kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Banke, kao i sve druge troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke pristojbe i nagrade, te druge eventualno nastale nuzgedne troškove.
Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa i naplatu tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksima (sudske troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave u Lpisanj sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove pristojbe, troškove upisa u Lpisanj sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.
U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi prisnanja tereta koji su upisani/knjženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdavanje/brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjžnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vodenja i naplate kredita.

Članak 5.
Korisnik kredita se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke u ugovorenim iznosu. Ukoliko Korisnik kredita svoje kunske i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenim iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Osnovnim ugovorom, za jedan postotni bod.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojediniim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, prenosi, i bitno mijenjati vrstu poslova. Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da će se pobriniti za to da njegove raspodagati imovinom (osim ako se to dogada u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova. Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da će se pobriniti za to da njegove obveze iz osnovnog Ugovora o kreditu i svih pripadajućih Aneksa, sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodredene obveze Korisnika kredita. Od dana popisivanja Ugovora o kreditu, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema osnovnom Ugovoru i Aneksima uz isti, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz osnovnog Ugovora i Aneksa uz isti ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz Ugovora o kreditu barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodredene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnosti ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje pristino zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obvezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.
Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije ni nespособan za plaćanje ni prezadužen ni mu prijeli nespособnost za plaćanje ili prezaduzenost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavljaja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izradene.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog ugovora, obvezuje jednom unutar razdoblja od 6 (šest) mjeseci u cijelosti vratiti iznos kredita.

Članak 6. Ugovorne stranke su sporazumne da Banka vidi i dopjeloš tražbina iz Osnovnog ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovog Ugovora, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 8. Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa korisnik kredita ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu korisnik kredita u cijelosti prihvata odredbe Općih kreditnih uvjeta Banke sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti.

Potpisom na ovom Aneksu korisnik kredita u cijelosti prihvata odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke, kao i Odluku o kamatnim stopama Banke, te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse uz iste, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

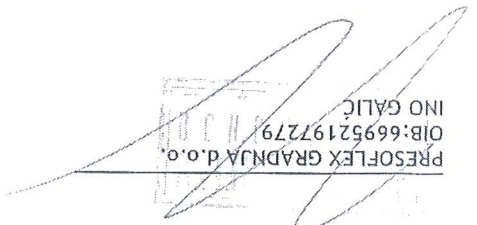
Ukoliko Banka neko pravo iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumaciti kao odcicanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema korisniku kredita.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

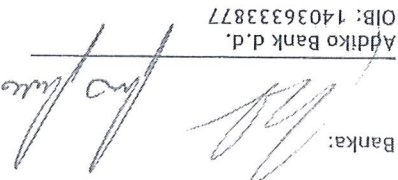
Članak 9. Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po jedan primjerak se uručuje preostalim ugovornim stranama.

Zagreb, 03.01.2020. godine

Korisnik kredita:


PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
OIB: 66952197279
INO GALIĆ

Banka:


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

- Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane - uz iznimku obveza korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.
- Banka zadržava pravo odobriti korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.
- Članak 6.
Izjave i jamstva
Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:
- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljege koji se po zakonu plaćaju prilikom ovrhe/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumentata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereća na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
 - (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
 - (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovajano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
 - (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana;
 - Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
 - (v) svo odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovajano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisnik kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskracivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
 - (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predložena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilaniranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene u poslovanju, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
 - (vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
 - (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
 - (ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve tereće u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereća s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
 - (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uređno trebalo obavljati svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
 - (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita Banci pružio savjetnik savjetnik Banci u trenutku prosjedićivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
 - (xii) da Korisnik nije u zakaznjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.
Obveze korisnika kredita i jamca platca
Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem korisnika kredita, koje banka zahtijeva s vremenom na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovajanje, isplativost i potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovajanje i isplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i puženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitiva, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknaden od strane članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dode do promjene u vlasničkoj strukturi korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dode do statusne promjene korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; korisnik kredita je obvezan u slučaju promjena (prava ili obveza) društva koje se dijele/pripa zajedno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijele/pripa zajedno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijele/pripa zajedno pravo u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;

- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, korisnik kredita je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnaje založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.
- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu korisnika kredita smatraju se pravovaljanim.
- (ii) na zahtjev Banke predložiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko korisnik kredita i jamci platci ne predode bilance, odnosno ostala financijska izvješća ili barem stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (službeno: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatvorena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja korisniku kredita i jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.
Raskid, zakašnjenje
Ugovorne strane ugovoraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno, ukoliko protiv korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak, ili likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili prisustva ili sličan postupak, ili ukoliko korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvanjudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrjednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvanjudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrjednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prije pokretanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog stanja korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj procjedi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost korisnika kredita, odnosno sposobice dajati naslutiti nesposobnost korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu.

- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog stanja korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj procjedi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost korisnika kredita, odnosno sposobice dajati naslutiti nesposobnost korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu.

ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakasnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospjela ili ukoliko ne budu podmirene po dospjelu, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospjevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;

(v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;

(vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;

(vii) ukoliko se podaci iz izvave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokazuju neistinitima;

(viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slabodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;

(ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njeznog urednog isteka, tj. njeznog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);

(x) ako Banka iz razloga zakasnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaze i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Članak 10. Porezi i pristojbe

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom drugom koncernu Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 9. Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom drugom koncernu Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10. Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbiti ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospjelu platiti sve biljege, prislojbe za registraciju ili slične poreze koji nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbiti ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospjelu platiti sve biljege, prislojbe za registraciju ili slične poreze koji nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbiti ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospjelu platiti sve biljege, prislojbe za registraciju ili slične poreze koji nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbiti ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospjelu platiti sve biljege, prislojbe za registraciju ili slične poreze koji nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbiti ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospjelu platiti sve biljege, prislojbe za registraciju ili slične poreze koji nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbiti ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospjelu platiti sve biljege, prislojbe za registraciju ili slične poreze koji nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbiti ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospjelu platiti sve biljege, prislojbe za registraciju ili slične poreze koji nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbiti ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospjelu platiti sve biljege, prislojbe za registraciju ili slične poreze koji nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

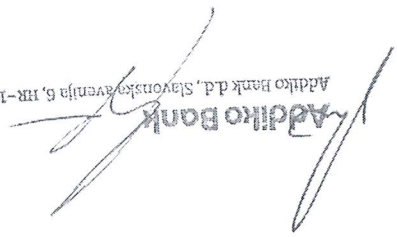
Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbiti ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta. Opći kreditni uvjeti Addiko Bank d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

Addiko Bank d.d.


Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Ja, javni bilježnik Ante Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6,

potvrđujem da je stranaka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30,

zastupano po direktoru INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA

I A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost

podnostelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111530728 PU Požeško-slavonska,

ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u

iznosu od 7,50 kn.
Broj: OV-81/2020

Požega, 07.01.2020.





