



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Matenačka cesta 3/1

Posl.broj: Z-4624/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Branka Smetko iz Sesveta, Krste Hegedušića 61, OIB:14067532054, zastupan po pun. Davoru Škudaru, odvjetniku u Donjoj Stubici, protiv protustranaka Smetko Stjepana, Šimunov, Sveti Matej 140 dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.god.

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Sveti Matej:

1. u z.k.ul.br. 794, k.č.br. 131, dvorište u Sv. Mateju, površine 82 čhv, upisano kao suvlasništvo:
  1. Suvlasnički dio:  $\frac{1}{4}$ , Smetko Stjepan, Šimunov, Sveti Matej kbr. 140
  2. Suvlasnički dio:  $\frac{1}{4}$ , Smetko Kata, Stjepanova, Sveti Matej kbr. 140
  3. Suvlasnički dio:  $\frac{1}{4}$ , Smetko Bara, Sveti Matej kbr. 140
  4. Suvlasnički dio:  $\frac{1}{4}$ , Sunek Ankica, OIB: 45437621229, Sveti Matej 140, Sveti Matej

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu upisani suvlasnici, te upis iste čestice na ime i za korist predlagatelja Branka Smetko iz Sesveta, Krste Hegedušića 61, OIB:14067532054, u 1/1 dijela.

2. z.k.ul.br. 2577 (BZP), k.č.br. 132, kuća i dvorište, doma, površine 317 m<sup>2</sup>, upisano kao suvlasništvo:
  1. Suvlasnički dio:  $\frac{2}{12}$ , Smetko Ivan, Josipov, Matej 137
  2. Suvlasnički dio:  $\frac{2}{12}$ , Smetko Dragutin, Josipov, Sv. Matej K.Br. 137
  3. Suvlasnički dio:  $\frac{1}{12}$ , Smetko Dragutin, Matej 125
  4. Suvlasnički dio:  $\frac{1}{12}$ , Smetko Ivan, Sesvete, Vinogorska Bb
  5. Suvlasnički dio:  $\frac{6}{12}$ , Smetko Branko, Slavkov, Zagreb, Edvarda Kardelja 4

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu upisani suvlasnici, te upis iste čestice na ime i za korist predlagatelja Branka Smetko iz Sesveta, Krste Hegedušića 61, OIB:14067532054, u 1/1 dijela.

3. z.k.ul.br. 2244 (BZP), k.č.br. 947, Krčina, površine 705 m<sup>2</sup>, od toga oranica 345 m<sup>2</sup> i šuma 360 m<sup>2</sup>, upisano kao suvlasništvo:
  1. Suvlasnički dio: 12/36, Sever Stjepan, Sveti Matej 143
  2. Suvlasnički dio: 12/36, Sever Josip, Sveti Matej 143
  3. Suvlasnički dio: 4/36, Labaš Zlatko, Josipov, Donja Stubica, Toplička c. 33
  4. Suvlasnički dio: 4/36, Labaš Marija, r. Prpić, OIB: 22965026432, Zagreb, Fažanska 58
  5. Suvlasnički dio: 2/36, Labaš Zlatko, D. Stubica, Toplička 33
  6. Suvlasnički dio: 1/36, Labaš Davor, Zagreb, Platana 8
  7. Suvlasnički dio: 1/36, Labaš Marinela, Zagreb, Fažanska 58

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu upisani suvlasnici, te otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. \_\_\_\_\_ k.o. Sveti Matej, na ime i za korist predlagatelja Branka Smetko iz Sesveta, Krste Hegedušića 61, OIB:14067532054, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

- II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.
- III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

**20. listopada 2026.god. u 12,30 sati**

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. posjednici u katastru:
  - Smetko Juraj, Sveti Matej 140
  - Korman Franjo, Sveti Matej 149
  - Korman Katica, Sveti Matej 149
  - Smetko Ivan, Sveti Matej 210
- svjedoci: Ivanka Labaš, Sveti Matej 141
  - Stjepan Blagec, Sveti Matej 124
4. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
5. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 322,53 eura (236,25 eura za geodetu, 86,28 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 107-4624-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Gornja Stubica, objavljuje se

### O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 14. rujna 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-pun. predlagatelja odv. Davor Škudar

-protustranke:

Smetko Stjepan, Sveti Matej kbr. 140

Smetko Kata, Sveti Matej kbr. 140

Smetko Bara, Sveti Matej kbr. 140

Sunek Ankica, Sveti Matej 140,

Smetko Ivan, Josipov, Matej 137

Smetko Dragutin, Sv. Matej 137

Smetko Dragutin, Matej 125

Smetko Ivan, Sesvete, Vinogorska bb

Smetko Branko, Zagreb, Edvarda Kardelja 4  
 Sever Stjepan, Sveti Matej 143  
 Sever Josip, Sveti Matej 143  
 Labaš Zlatko, Donja Stubica, Toplička c. 33  
 Labaš Marija, Zagreb, Fažanska 58  
 Labaš Zlatko, D. Stubica, Toplička 33  
 Labaš Davor, Zagreb, Platana 8  
 Labaš Marinela, Zagreb, Fažanska 58

-posjednici u katastru:

Smetko Juraj, Sveti Matej 140  
 Korman Franjo, Sveti Matej 149  
 Korman Katica, Sveti Matej 149  
 Smetko Ivan, Sveti Matej 210

-svjedoci:

Ivanka Labaš, Sveti Matej 141  
 Stjepan Blagec, Sveti Matej 124

-sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica  
 - zk. odjel u Donjoj Stubica  
 - e-Oglasna ploča suda  
 -Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica  
 -Općina Gornja Stubica, Trg Sv. Jurja 2, Gornja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

15.09.2026 13:  
28

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

497129120986417305345446201921889012748500154314

EC

Z18995058224be4d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-