



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11661/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatka Novosela, OIB: 14826482836, Madaraševac, Madaraševac 41, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 2073 – oranica Polj. Lug sa 5909 m², upisana u z.k. uložak 4982 ko. Križovljan u vlasništvu Slave Slavetić u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika Slave Slavetić u 1/1 dijela te
2. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Novosela u 1/2 dijela.

- čkbr. 2076/36 – livada i oranica Polj. Lug sa 2863 m², upisana u z.k. uložak 5479 ko. Križovljan u suvlasništvu Sofije Matoković u 1/2 dijela i predlagatelja Zlatka Novosela u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanog suvlasnika Sofije Matoković u 1/2 dijela te
4. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Novosela u 1/1 dijela.

- čkbr. 242 – livada Berek sa 1172 m², upisana u z.k. uložak 3390 ko. Križovljan u suvlasništvu Roka Zlatara u 3/12 dijela, Jele Zlatar u 3/12 dijela, Đure Zlatara u 6/12 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanih suvlasnika Roka Zlatara u 3/12 dijela, Jele Zlatar u 3/12 dijela, Đure Zlatara u 6/12 dijela te

6. uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Novosela u 1/1 dijela.

- čkbr. 362/20 – oranica Martijanski Lug sa 3109 m², upisana u z.k. uložak 5389 ko. Martijanec u suvlasništvu Štefanije Hrastić u 1/2 dijela i predlagatelja Zlatka Novosela u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

7. Brisanje upisanog suvlasnika Štefanije Hrastić u 1/2 dijela te

8. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Novosela u 1/1 dijela.

- čkbr. 827/6 – livada u Remizi sa 497 čhv, upisana u z.k. uložak 460 ko. Komarnica

u suvlasništvu Kate Tkalec u 3/9 dijela, Marije Posavec u 1/9 dijela, Ivke Posavec u 1/9 dijela, Darka Franjčića u 1/9 dijela i predlagatelja Zlatka Novosela u 3/9 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

9. Brisanje upisanih suvlasnika Kate Tkalec u 3/9 dijela, Marije Posavec u 1/9 dijela, Ivke Posavec u 1/9 dijela, Darka Franjčića u 1/9 dijela te

10. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Novosela u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. kolovoza 2026. do 13. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Sveti Đurđ i Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je čkbr. 2073 stekao kupoprodajom od Marije Kovačić i Franje Pilošta 2016. koji su tu nekretninu nesmetano uživali prije toga preko 20 godina, čkbr. 2076/36 je stekao kupoprodajom od Branka Vahtarića 2019., koji je tu nekretninu nesmetano uživao prije toga preko 20 godina, čkbr. 242 je stekao kupoprodajom od Ivana Zlatara 2017., koji je tu nekretninu nesmetano uživao prije toga preko 20 godina, čkbr. 362/20 je stekao kupoprodajom od Vesne Važanić 2021. koja je tu nekretninu nesmetano uživala prije toga preko 20 godina, čkbr. 827/6 je stekao kupoprodajom od Antuna Zlatara 2021. koji je tu nekretninu nesmetano uživao prije toga preko 20 godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz čitavo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Zlatko Novosel, Madaraševac 41, Madaraševac, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ
4. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
5. Posavec Ivka, Križovljan Kbr. 4.
6. Zlatar Rok, Poljanec 20
7. Zlatar Jela, Poljanec 20
8. Zlatar Đuro, Poljanec 160
9. Slavetić Slava, Rasinja 19, Kotar Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.08.2026 14:
08

**Serijski broj
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188960495147dc2d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-