



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-26914/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sonje Pleštine, OIB: 35603156020 iz Klisa, Ivana Pavla II 12, zastupane po punomoćniku Darku Staniću odvjetniku u Splitu, Mažuranićevo šetalište 11, dana 2. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 686/2 i čest.zem. 689 iz ZU 210, KO Klis i pripis iste u novi ZU KO Klis.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 686/2 i čest.zem. 689, ZU , KO Klis, na način da se briše:

34. Suvlasnički dio: 3/28
PLEŠTINA JELA UD IVANA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Sonja Pleština, OIB: 35603156020, Klis, Ivana Pavla II 12, za 3/28 dijela.

III. Nalaže se otpis čest.zem. 2106 iz ZU 4164, KO Klis i pripis iste u novi ZU KO Klis.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2106, ZU , KO Klis, na način da se briše:

29. Suvlasnički dio: 3/28
PLEŠTINA JELA UD IVANA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Sonja Pleština, OIB: 35603156020, Klis, Ivana Pavla II 12, za 3/28 dijela.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-40375/2022 od 25. lipnja 2024., zapisnik s očevida od 28. listopada 2024. pod br. Z-26914/24 (Z-40375/22) i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-26914/24 od 2. prosinca 2024.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-II. ovog rješenja pod br. Z-40375/22 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 28. rujna 2022. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 686/2 i čest.zem. 689, ZU 210 i čest.zem. 2106, ZU 4164, sve KO Klis. U prijedlogu se navodi da su suvlasnički dijelovi upisani na ime prednice predlagateljice pok. Pleština Jele, koju su naslijedili sinovi Milivoj, Ante i Vlatko Pleština, ugovorom o diobi nekretnina pripali u vlasništvo baš Vlatku Pleštini, kojega je naslijedila supruga ovdje predlagateljica. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravi postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-306/75 od 11.12.1975. iza pok. Ivana Pleštine, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-1816/79 od 9.4.1980. iza pok. Pleština Jele, Ugovor o diobi nekretnina od 15.05.1980., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-1787/92 od 11.04.1994. iza pok. Pleština Vlatka, prijepis posjedovnog lista br. 1000, povijest promjena na katastarskim česticama.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 25. lipnja 2024. donio rješenje br. Z-40375/2022 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravi postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Split, Ispostava Solin i jedinici lokalne samouprave Općini Klis, te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 28. listopada 2024., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

6.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da je prva predmetna nekretnina čest. zem. 2106 u naravi djelom uređen maslinik, a dijelom zapuštena makija i šikara. Nekretnina je sa svih strana jasno omeđena podzidima. Iduće dvije nekretnine čest.zem. 689 i 686/2 identificirane su na ortofoto snimci zbog nepristupačnosti terena. Prema kazivanju stranaka riječ je o šumi bez jasno vidljivih međa.

6.2. Svjedok Marinko Pleština, nesrodan, naveo je da ima zemlju tu blizu i da mu je poznato da je to bilo pok. Ivana Pleštine, istog je naslijedila baka Jela, pa sin Vlatko i sada Sonja. Koliko je njemu poznato nitko nikad nije osporavao prava vlasništva na toj zemlji.

6.4. Svjedok Andrija Žura, naveo je da mu je poznato kada se gradio put 1972. da je obitelj Pleština dala svoj dio zemlje. Može reći da im nitko nikada nije osporavao suvlasništvo na toj zemlji i da su oni to stekli nasljeđivanjem. Oni stariji su to obrađivali i bavili se poljoprivredom, a sada je to zapušteno.

7. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica postala suvlasnicom predmetnih nekretnina nasljeđivanjem.

8. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK sud je odlučio kao u izreci rješenja.

U Solinu, 2. prosinca 2024.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Predloženci:

PLEŠTINA JELA UD IVANA

Pleština Vinko, Varoš 15, Klis

Pleština Tomislava, Zvonimirova 123, Solin

Pleština Ante, Zvonimirova 123, Solin

Prlj Zdenka, Put Plokita 25, Split

Pleština Božo, A. Starčevića 142, Solin

Pleština Vladimir, Varoš, Klis

Pleština Nevenka, Varoš Klis

Pleština Špiro, Fra Bonina 4/A, Split

Pleština Ana, Fra Bonina 4/A, Split

Pleština Miro, Fra Bonina 4/A, Split

Gašpar Ksenija, Sinjska 9, Split,

Kovačević Nevenka, Hektorovićeve ulica 25, Solin

Grgurica Mladenka, Kaštel Lukšić, Majurina 84A

Pleština Špiro, Pujanke 30, Split

Pleština Neda, Put Sv. Ante 28, Klis

Pleština Katija, Put Sv. Ante 28, Klis

Jončić Antonija Mažuranićevo šetalište 10C, Split

Pleština Ante, Kranjčevićeva 23, Split

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Klis
- u spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.12.2024 12:38

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1677987160bf31fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-