

## Obrazac 18.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89. St-3153/16

Dužnik: KOP-IN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bribirska 20, OIB: 66929773922

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLIM RAZDOBLJIMA

- U ovršnom predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-9038/2018 (stari brojevi: Ovr-5290/2004, Ovr-620/2018), doneseno je drugostupanjsko rješenje kojim se odbija žalba treće osobe podnesena protiv rješenja prvostupanjskog Suda, a kojom je odbačena žalba treće osobe podnesena protiv rješenja o dosudi,
- Upućen je podnesak na predmetni ovršni spis kojim se predlaže postupanje sukladno odredbi čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona (koji je izmijenjen člankom 68. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona NN 36/2022),
- U parnici radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (P-4990/2020), a koju je treća osoba pokrenula protiv ovrhovoditelja i stečajnog dužnika, donesena je presuda kojom je tužbeni zahtjev odbijen. Protiv navedene presude, treća osoba je podnijela žalbu.
- Zaprimljena su dva rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, (posl.br. Z-16329/2020 i Z-33376/2021) u postupku djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, a kojima se određuje upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zagreb (E-38 i E-57) u korist stečajnog dužnika, pri čemu je na jednoj upisana i predbilježba prava vlasništva u korist treće osobe. Međutim, treba napomenuti i kako iz obrazloženja navedenih rješenja zemljišnoknjižnog Suda proizlazi da su se u odnosu na navedene dvije nekretnine javile treće osobe koje navode da su vlasnici predmetnih nekretnina, ali ne raspoložu sa svim ispravama potrebnim za upis prava vlasništva. Stoga će u daljnjem tijeku postupka trebati utvrditi status navedenih nekretnina.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu, prema dostupnim podacima, čini nekretnina kako slijedi:

- Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br.10564, k.o. Grad Zagreb, a sastoji se od 8/48 dijela k.č.br. 5676/355, označene kao kuća i dvorište u Bribirskoj br. 20, površine 154 m<sup>2</sup>.
- U naravi se radi o višestambenoj zgradi u Zagrebu.

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- pod brojem Z-17634/04 od 06.05.2004. godine - zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-5290/04 od 18.08.2005. godine.

Predmetna ovrha se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja Erste Card Club d.o.o. iz Zagreba, Praška 5, OIB 85941596441, radi naplate tražbine u iznosu od 51.841,92 kn, zakonskih zatezних kamata i troškova postupka.

Procijenjena vrijednost predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 230.020,00 kuna, a isti je dosuđen kupcu NEKTUS INTERIJERI d.o.o., Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB:87157825646, za iznos od 115.010,00 kn. Čeka se iskazivanje pravomoćnosti na rješenje o dosudi i donošenje zaključka kojim se određuje upis prava vlasništva u korist kupca.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- Nastavit će se s poduzimanjem radnji u ovršnom postupku Ovrv-9038/2018 (stari brojevi: Ovrv-5290/2004, Ovrv-620/2018), te u parničnom postupku P-4990/2020.
- Poduzet će se odgovarajuće radnje kako bi se utvrdio status nekretnina upisanih u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zageb (E-38 i E-57).

Mjesto i datum

Zagreb, 14.07.2022. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor